

Betingelser og vilkår for leie av kommunale utleieobjekter

Gjelder skolebygg og idrettsanlegg

Dette dokumentet gir viktig informasjon til deg som leietaker, og beskriver ansvar og plikter i forbindelse med inngått leiekontrakt, via bookingsystemet, www.bookup.no

Innhold

Tilgang.....	1
Generelt.....	1
Tillegg ved leie av basseng og svømmehall	2
Fortrinn	2
Avbestilling.....	2
Erstatning/ansvarsforhold.....	3
Sikkerhet	3
Ekstra sikkerhet ved arrangement:	3

Tilgang

Leietaker må selv ta kontakt med driftssentralen vedrørende sikkerhets- og låserutiner, og tilgang til anlegget. Fristen for å avtale henting av adgangskort/nøkkel er fem dager før leietiden inntreffer, hverdager mellom kl.07:00-15:00

Tlf. 69 36 13 55

epost: sdanlegg@fredrikstad.kommune.no

Ved tap av adgangskort/nøkler, meld fra til driftssentralen umiddelbart.

Tilgang til lokalet styres av leietidspunkt, og inkl. evt. garderobetid. Avvik fra dette er ved leie av idrettshall, der skal garderober være forlatt senest 20 min etter leietidspunkt.

Generelt

Fredrikstad kommune forbeholder seg retten til å stenge anlegget i perioder ved driftsmessige årsaker. Dersom brann, streik eller uforutsette hendelser inntreffer vil force majeure gjelde for begge parter.

Fredrikstad kommune har rett til å heve kontrakter umiddelbart ved vesentlig mislighold av reglementer, instruksjer, betingelser og vilkår. Manglende betaling regnes automatisk som vesentlig mislighold.

Klager tilknyttet leieforholdet meldes til utleier som avvik under «aktive bookinger» i BookUp.

Leiepriser vedtas av Bystyret i desember for kommende år. Vedtatte priser vil bli gjeldende.

Pris for leiekontrakten fremkommer i Bookup.

Leie faktureres månedlig etterskuddsvis.

I følgende tilfeller kan utleier sende tilleggsfaktura til leietaker:

- Dersom alarmen utløses på bakgrunn av at leietiden eller bruk av arealer ikke er overholdt (eks. hvis vinduer/dører står åpne).
- Tap av nøkler/adgangskort.
- Utrykning knyttet til falsk brannalarm utløst av leietaker.
- Dersom lokalene ikke er ryddet og dette medfører merarbeid for utleier.

Fredrikstad kommune jobber med å redusere sine miljøpåvirkninger. På anlegg som er lagt til rette for det ber vi leietakerne å bistå oss i dette arbeidet:

Avfall: Følg opp kildesorteringen gjennom å kaste avfall i riktige beholdere.

Energi: Skru av lyset etter at man forlater et rom og påse at alle vinduer er godt lukket.

Transport: Vi oppfordrer til å gå eller sykle, eller at man benytter kollektivtilbud eller samkjører.

Tillegg ved leie av basseng og svømmehall

En ansvarlig person per 15 deltaker skal ha gyldig livredningsbevis i vann og tilfredsstillende kvalifikasjoner i Hjerne- og Lunge Redning (HLR) og førstehjelp. Gyldig livredningsbevis skal sendes utleier før leieforholdet starter. Dersom livredningsbeviset må fornyes i løpet av utleieperioden, er leietaker selv pliktig til å sende nytt bevis til utleier.

Fortrinn

Treningstid og fast leie av lokale vil/kan utgå ved arrangement eller ved kommunen sitt eget behov for lokalet. Dette varsles via BookUp.

Kommunen kan ikke tilby erstatningslokaler i slike tilfeller.

I anlegg der det er kafeteria har de enerett på salg av kioskvarer, mat og drikke.

Leietaker som ønsker kiosksalg under eget arrangement, må søke utleier om dette.

Avbestilling

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 1 måned varsel.

Oppsigelse av leieforholdet gjøres via BookUp.

Leietakers frist for avbestilling av enkeltarrangementer er 14 dager før leieforholdets start. Avbestilling senere enn 14 dager faktureres med full pris.

Ved større arrangement/konferanser/messer:

Inntil 2 måneder før leieforholdets første dag: kr 1.000, samt påløpte utgifter.

Fra 2 måneder før leieforholdets første dag: Halvparten av leieavgiften, samt påløpte utgifter.

Fra 1 måned før leieforholdets første dag: Hele leieavgiften, samt påløpte utgifter.

Erstatning/ansvarsforhold

Brudd på eller mislighold av betingelser, vilkår eller reglementer vil føre til erstatningskrav fra utleier.

Leietaker er erstatningspliktig dersom utleiers eiendom eller utstyr blir skadet på grunn av mislighold eller brudd på leiekontrakten. Ved alvorlige brudd kan leietaker utestenges og nektes videre leie.

Utleiers forsikring dekker ikke personskade med mindre skaden utvilsomt skyldes feil eller mangler på lokalet, anlegg eller tilgjengelig utstyr.

Utleier er ikke erstatningspliktig for tap eller skade av leietakers/arrangør/deltakers eiendeler.

Sikkerhet

Mottaker av leiekontrakten plikter å gjøre leieforholdets betingelser og vilkår kjent for alle som er involvert i leieforholdet, slik som klubbens ledere og gruppens deltakere.

De som flytter utstyr, må lagre dette forsvarlig. Utstyr skal sette tilbake på sin ordinære plass og sikres.

Anlegget er ubemannet i leieperioden og all bruk skjer på eget ansvar.

Ansvarlig person må være over 18 år, gjøre seg kjent med anleggets varslingsmuligheter og se til at gjeldende reglementer blir fulgt av deltakerne.

Leietaker bør minimum ha utarbeidet planer for håndtering av brann, akutt sykdom og voldshendelser.

Leietaker skal sørge for at det er en ansvarlig person med kompetanse innen førstehjelp til stede og har selv ansvar for å medbringe nødvendig førstehjelpsutstyr.

Ekstra sikkerhet ved arrangement:

Ved leieforhold som innebærer overnatting, skal leietaker melde fra om overnatting til 110-sentralen senest fem dager før overnattingen skal skje. Dette gjøres på følgende skjema:

[Fredrikstad kommune - Melding om overnatting](#)

Brannvesenet skal sendes brannplan for arrangementet dersom anlegget benyttes til annet enn opprinnelig formål, hvis persontallbegrensningen for anlegget overstiges eller hvis ankomst til bygget endrer seg. Henviser til §7 i [Brann- og eksplosjonsvernloven - Kapittel 2. Alminnelige plikter - Lovdata](#)

Leietaker plikter å utarbeide sikkerhet- og beredskapsplan tilpasset leieforholdets omfang.

[Veileder for sikkerhet ved store arrangementer | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(dsb.no\)](#)

Ved større arrangement skal melding oversendes politiet.

Henvisning til §26 og §27 i [Forskrift om politivedtekt, Fredrikstad kommune, Østfold - Kapittel VIII Arrangementer på offentlig sted m.v. - Lovdata](#)

Betingelser og vilkår for bruk av skolebygg og idrettsanlegg