Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- KBA — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- B/T — Bolig/tjenesteyting (1803)
- BAA — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_ST1-2 — Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (2001)
- o_KV — Kjøreveg (2011)
- o_GS1-2 — Gang- og sykkelvei (2015)
- o_AVT1-2 — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- o_AVG1-3 — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- f_BG1-2 — Blå/grønnstruktur (3002)
- f_VS — Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-6 - Hensynssoner

- H140_1-6 — Frisikt
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- 410 — Infrastruktursone

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 — Utforming

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for infrastruktur
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Ikke-juridiske linjer

- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Kilde for basiskart:	Ambita/Infoland	Ekvidistanse:	1M
Dato for basiskart:	28.04.21 (oppdaterte eiendomsgrenser 12.02.24)	Kartmålestokk:	1:1000(A2)
Koordinatsystem:	EUREF 89		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50

N

Fredrikstad kommune

DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

Viuno

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107 1224

Forslagstiller:
Primær Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	
Revisjon				
Revisjon B:	o_AVT1-2, bestemmelsesområde #2, frisikt		25.09.24	KG
Revisjon A:	Kommunal veigrunn, GS-veg, eiend.grenser opph. hensyn infrastr. m.v.		07.03.24	KG
KOMMUNESTYREVEDTAK		**123/25**	**11.09.25**	**KG**
Tredjegangs behandling				
Offentlig ettersyn				
Andregangs behandling		**67/25**	**28.08.25**	**KG**
Offentlig ettersyn:	05.06.24 - 15.08.24			
Førstegangs behandling		**39/2024**	**23.05.24**	
Kunngjøring			**08.11.22**	**KG**
Oppstartsmøte		**2021/19287**	**20.10.22**	**KG**
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	**Griff Arkitektur AS**	**TEGNNR.**	**DATO**	**SIGN.**
			04.12.23	**KG**
BEKREFT				