

IN1135 Leiegata sykkelvei, reguleringsplan

Notat fra befaring

Torsdag 27. mai 2021, Kiwi Lisleby

Tilstede: Parksjef Inger Hilmersen og prosjektleder Einar Modahl

Torsdag 28. april 2022, Leiegata (**revidert 17.08.2022**)

Tilstede: Treforvalter Christoffer Eide og prosjektleder Christine Fugland Halvorsen

Dette notatet inneholder en oppsummering fra befaringene av trær og vegetasjon

Målet med befaringen 27. mai 2021 var å vurdere verdien på de trærne (høy, medium, lav) langs Leiegata som antas kan bli berørt av eller er nær tiltaket. Det *kan* være flere trær som berøres, og de må da vurderes.

Ved utarbeidelse av reguleringsplanen skal trær av høy og medium verdi markeres med punktsymbol og hensynssone medtas.

Målet med befaringen 28. april 2022 var å vurdere sikring av trær og eventuelle avbøtende tiltak ved felling av trær langs Leiegata, som vil- eller antas kan bli berørt av- eller er nær tiltaket.

Bjørk. Emil Holters vei 10. Høy verdi.

Befaring 28.04.2022:

Denne bjørka har en viktig funksjon med tanke på overvannshåndtering. Felling vil føre til økt oppsamling av vann og fuktigere forhold på deler av eiendommen mellom gjerde og hus. Ved felling skal beboer tilbys erstatningstre, men treet bør ikke plantes for nære hus.

Da det vil ta lang tid før et nytt tre vil ha et like godt vannopptak som eksisterende tre, anbefales det å også vurdere bedring av drenering og planting av hekk. Eksempelvis *Amelanchier spicata* f.k. *Moelv E* (*Junisøtmispel* f.k. *Moelv E*) som er løvfellende, eller *Taxus x media* 'Adams' E (*Hybridbarlind* 'Adams' E) som er eviggrønn og et godt og anbefalt alternativ til tuja.



Seljer. Sølunds vei 13. Lav verdi.

Befaring 28.04.2022:

Trær felles mot at eier kompenseres med nye trær. Virksomhet Park ønsker å bistå med veiledning ang. nye arter/sorter og/eller gi kommentar til eventuelle ønsker fra eier.



Lisleby alle 108. Lav og medium verdi. Kan eventuelt søke løsning/kompensasjon med eier.

Befaring 28.04.2022:

~~To villepletrær (*Mallus sylvestris*, eller *M. ssp.*). Trolig uberørt av planlagt tiltak. Kan eventuelt søke løsning/kompensasjon med eier.~~

Revidert 17.08.2022:

Tok feil av art(!) Det er her snakk om to svenskeasal (*Sorbus intermedia*). Trærne blir trolig uberørt av planlagt tiltak, så feilslutningen om treart bør ikke ha større praktisk betydning annet enn at det kan spille inn på hva eier ønsker som erstatningstre ved eventuelt behov for kompensasjon.



Ved gressbane øst for skolen. Bjørkerekke, høy verdi. Enslig ask, lav verdi.

Befaring 28.04.2022:

Bjørkealléen er viktig bl.a. som romdannende landskapselement, skjerming/støydemping og for infiltrering av vann fra større nedbørsfelt. Ivaretagelse av eksisterende trerekke er imidlertid ikke forenelig med gravingen som er planlagt her. Ved felling skal ny trerekke etableres. Ny bjørkeallé, med nye bjørketrær, etableres i bakkant av dagens plassering etter gravearbeider.



Øverst i bakken mot Rolvsøyveien – 109.
Furu lav verdi. Ellers medium verdi.

Befaring 28.04.2022:

Det er ikke foreslått fortau her, på sørsiden av veien, per dags dato. Skulle dette bli aktuelt må særlig eiketreet, foran rødt hus på bilde, sikres med stammevern og skånsom graving i rotsonen i henhold til Byggforsk 513.710 *Sikring av vegetasjon på byggeplasser*. Løsning/tiltak gjennomgås med Park ved endring av plan.



Nederst i bakken mot Rolvsøyveien – 109.
Medium verdi. Bør beholde noen.

Befaring 28.04.2022:

Det er ikke foreslått fortau her, på sørsiden av veien, per dags dato. Løsning/tiltak gjennomgås med Park ved endring av plan.



Einar Modahl

28.05.2021

Som vi ble enige om på befaring vil Virksomhet Park gjerne veilede i valg av planter for eventuell nyplanting. Vi ønsker å unngå bruk av tujahekk (Thuja spp.) og anbefaler at arter i tujaslekten ikke vurderes som aktuell erstatning for eksisterende hekk eller gjerde.

Christoffer Eide

29.04.2022

Tillegg 29.04.2022:

Utenfor Nøkleby skole. Høy verdi. Skal bevares.

Vi ønsker at busk, *Malus sargentii* (sargenteple), utenfor Nøkleby skole, vest for berørt bjørkeallé, ivaretas og sikres i graveperioden.

