

NOTAT

OPPDRA	Reguleringsendring Gressvik idrettsanlegg – Trondalen (planID 398)	DOKUMENTKODE	16200980-02
EMNE	Sammendrag av og kommentarer til uttalelser til begrenset ettersyn av planforslag	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRA	Trondalen Barnehage	OPPDRA	Nicole Stobbe
KONTAKT		SAKSBEHANDLER	Valborg Leivestad
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Veg, areal og landskap Fredrikstad

1 Generelt

Forslag til endring av detaljreguleringsplan for Trondalen barnehage har vært ute til begrenset ettersyn med frist for innspill og merknad 16.09.2024.

Mottatte uttalelser

Det er mottatt fem uttalelser til begrenset ettersyn av planforslaget. Uttalelsene er mottatt fra følgende aktører:

Offentlige myndigheter

- 1. Viken fylkeskommune
- 2. Statsforvalteren i Oslo og Viken
- 3. Statens vegvesen

Privatpersoner

- 4. Anne Sofie F. Larsen
- 5. Anne Regine Utne og Camilla Marie Utne

00	26.09.2024	Første versjon	Valborg Leivestad	Nicole Stobbe	Nicole Stobbe
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

2 Sammenndrag og kommentarer

Sammendrag	Kommentarer
Viken fylkeskommune	
Det er en forutsetning for forenklet saksbehandling av planendring at endringen i liten grad påvirker gjennomføring av planen, ikke går ut over hoveddrammene i den, eller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det vises til KMD rundskriv H-6/17. Trondalen barnehage ønsker å kjøpe en liten del av tilgrensende tomt i vest av Gressvik idrettsforening. Arealet er i dag for det meste brukt til parkering og tilfeldig lagring. Kommunen og søker mener at en slik utvidelse av barnehageformålet, samt å innlemme felles parkering for idrettsanlegget i idrettsformålet, ikke vil endre hoveddrammene i gjeldende plan. Fylkeskommunen er enig med kommunen og forslagsstiller om at foreslåtte endringer ikke vil ha uheldige følger for området eller medføre vesentlig brudd med den opprinnelige hensikten med planen. Fylkeskommunen mener endringen vil gi gode løsninger for både barnehagen og idrettslagets behov. Endringen kan gjennomføres ved forenklet planendring. Fylkeskommunen ønsker å få tilsendt vedtak og godkjent plan.	Tas til etterretning. Det vises til kommunen standard rutiner for planvedtak. Konsekvens av innspill: Ingen
Statsforvalteren i Oslo og Viken	
Forslaget innebærer justering av formåls- og tomtegrense mellom eiendommene gnr/bnr 50/51 (Gressvik idrettsforening) og 50/280 (Trondalen Barnehage AS). Endringen utgjør 864 m². Det er foreslått en endring mellom idrettsformål og parkering, og noen endringer knyttet til infrastruktur. Planen er fra 1996. Statsforvalteren viser til sin rolle knyttet til nasjonale og regionale interesser innen klima, landbruk, miljøvern, folkehelse, barn og unge, samfunnssikkerhet og gravplasser.	

Sammendrag av og kommentarer til uttalelser til begrenset ettersyn av planforslag

Statsforvalter skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innenfor deres ansvarsområder følges opp i kommunale planer. Statsforvalteren ser det som viktig at barnehagen har tilstrekkelig plass. De ber om at bestemmelsene også sikrer tilstrekkelig uteareal. Det anses som uheldig at utvidelsen tar areal til idrettsformål, men utvidelse i annen retning er per nå ikke aktuelt. Statsforvalter ber om å få tilsendt planvedtak og evt. endret reguleringsplan.	Tilstrekkelig uteareal er et normkrav med en minstenorm som må oppfylles for å få godkjent barnehageutvidelsen. Det er derfor ikke nødvendig å lage egne reguleringsbestemmelser om dette. Det vises til kommunen standard rutiner for planvedtak. Konsekvens av innspill: Ingen
Statens vegvesen	
Trondalen barnehage ønsker å erverve et mindre areal fra tilgrensende tomt i vest som eies av Gressvik idrettsforening. Barnehagen ønsker å utvide med en småbarnsavdeling for å imøtekomme etterspørsel etter barnehageplasser. Gjeldende plan er fra 1996, og plankart og bestemmelser er derfor justert i samsvar med dagens SOSI-standard. SVV uttaler seg som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innen vegtransport. SVV har dermed ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn, kollektivtransport, sykkel og gange og universell utforming hensyntas i planforslag som berører samferdsel. SVV har ingen merknader til den foreslåtte planendringen. De har heller ingen innvendinger til at saken behandles som en forenklet planendring.	Tas til etterretning Konsekvens av innspill: Ingen
Anne Sofie F. Larsen	
Larsen er direkte berørt av planen som grunneier ved at atkomst til skogteiger går gjennom planområdet. Atkomst til teig i syd går langs barnehagens østre grense og inn på SV. Atkomst til teig i vest går på nordsiden av barnehagen og mellom kunstgressbanen og barnehagen opp til det gamle vanntårnet. Ankomst til vanntårnet og skogteigene bør føres opp under punkt 3.2.3.	Dagens barnehagebygg ligger svært nær atkomstveien på østsiden av barnehagen. Reguleringsplanen viser byggegrense som følger dagens barnehagebygg. Sør for bygget er byggegrensen utvidet til 4 meter. Planendringen gir derfor ingen forverring av sikkerhetsforholdene enn dagens situasjon. (I gjeldende reguleringsplan for naboeiendommen i øst er dagens atkomstvei

Sammendrag av og kommentarer til uttalelser til begrenset ettersyn av planforslag

Skogsdrift krever store maskiner. Det må være tilstrekkelig bredde på veibane og kurver må ikke være for krappe. Av samme grunn bør en ikke tillate byggegrense ned mot 1 meter. Eieren har ikke innvendinger til planforslaget ut over dette. Hun minner om at atkomstveien til skogen benyttes til trening og rekreasjon, også av barnehagen.	vist som barnehageareal. I denne planen er atkomstveien mot SV lagt øst for idrettsbanen.) Mot idrettsanlegget i vest er byggegrensen redusert til 1 meter for å få plass til ønsket bygningsutvidelse i barnehagen. Det foregår ikke tømmerdrift med store maskiner på tilliggende areal. Dette benyttes i dag til parkering og tilfeldig lagring inn mot gjerdet til barnehagen. Planforslaget opprettholder 4 meter byggegrense mot nord. Konsekvens av innspill: Bestemmelsene punkt 3.2.3 suppleres med og som skogsbilvei ved skogsdrift i tilliggende skog.
Anne Regine Utne og Camilla Marie Utne	
Innspillet knytter seg til byggegrenser og sikkerhet. Av sikkerhetshensyn bør byggegrense mot øst og syd ikke være mindre enn 4 meter. Det drives aktiv skogsdrift med hovedatkomst via Trondalen. Skogsveien SV trafikkeres i perioder med store skogsmaskiner. Byggegrense under 4 meter anses som uforsvarlig. Familien har en tinglyst veirett for skogsdrift over gnr/bnr. 50/51 og 96.	Dagens barnehagebygg ligger svært nær atkomstveien på østsiden av barnehagen. Reguleringsplanen viser byggegrense som følger dagens barnehagebygg. Sør for bygget er byggegrensen utvidet til 4 meter. Planendringen gir derfor ingen forverring av sikkerhetsforholdene enn dagens situasjon. (I gjeldende reguleringsplan for naboeiendommen i øst er dagens atkomstvei vist som barnehageareal. I denne planen er atkomstveien mot SV lagt øst for idrettsbanen.) Mot idrettsanlegget i vest er byggegrensen redusert til 1 meter for å få plass til ønsket bygningsutvidelse i barnehagen. Det foregår ikke tømmerdrift med store maskiner på tilliggende areal. Dette benyttes i dag til parkering og tilfeldig lagring inn mot gjerdet til barnehagen. Konsekvens av innspill: Ingen

3 Endringer i planforslaget

Med bakgrunn i mottatte uttalelser fra begrenset ettersyn og ny gjennomgang av planforslaget foreslås følgende endringer:

Plankart: Ingen endring

Sammendrag av og kommentarer til uttalelser til begrenset ettersyn av planforslag

Planbestemmelser: 3.2.3 b suppleres slik:

Gang- og sykkelveien kan benyttes som bilvei for nyttetraffikk og transport av bevegelseshemmede til Sprinklet, **og som skogsbilvei ved skogsdrift i tilliggende skog.**

4 Vedlegg

Uttalelse fra:

Offentlige myndigheter:

1. Østfold fylkeskommune
2. Statsforvalteren i Oslo og Viken
3. Statens vegvesen

Privatpersoner:

4. Anne Sofie F. Larsen
5. Anne Regine Utne og Camilla Marie Utne