



Saksnr.: 2024/2974
Dokumentnr.: 32
Løpenr.: 308132/2025
Klassering: 033

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	27.11.2025	
Bystyret	11.12.2025	

Handlingsplan for Isegran 2026-2029

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren anbefaler Formannskapet å gi følgende innstilling til bystyret:

1. Saken tas til orientering.

Sammendrag

Bystyret vedtok i juni at Isegran-utvalget skal utarbeide et forslag til handlingsplan.

Handlingsplanen skal vise hvordan kommunen skal jobbe for å nå målsetningene i strategien for Isegran.

Vedlegg

Vedlegg:

- 1 Strategi for Isegran

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

*

Saksopplysninger

Våren 2024 opprettet bystyret et utvalg som fikk i oppdrag å forberede en politisk sak med forslag til en helhetlig strategi for utvikling og forvaltning av Isegran-området.

Bystyret vedtok 12.06.25 en strategi for Isegran og at Isegran-utvalget også skal utarbeide et forslag til handlingsplan for Isegran.

I strategien slås det fast at Isegran må ivaretas som et unikt kulturminne av nasjonal og internasjonal betydning, og samtidig utvikles både til et velfungerende friområde og bærekraftig næringsutvikling på kulturminnets premisser.

Strategien peker på tre innsatsområder som skal bidra til måloppnåelsen:

1. Styrket kulturminnevern
2. Attraktivt og tilgjengelig rekreasjons- og bruksområde
3. Bærekraftig verdiskaping og næringsutvikling

Handlingsplan for Isegran 2026 – 2029		
Tiltak	Ansvarlig aktør	Tidsramme
Oppdatere informasjon og skilting på øya	Kommune/museum	1–2 år
Kartlegge behov for restaurering av kulturminner	Kommune/fylkeskommune	2–4 år
Tilrettelegge for økt bruk i skolesammenheng	Kommune/skoler	1–3 år
Sørge for mer tilgjengelige sanitærfasiliteter	Kommune	1–3 år
Styrke samarbeid mellom aktører på øya	Kommune/private aktører	2–5 år
Avklare ansvar for drift og vedlikehold, herunder det langsiktige eierskapet av bygninger på øya	Kommune/private aktører	2–5 år
Stimulere til fast og helårsåpent bevertningstilbud	Kommune/private aktører	1–3 år

Tabell 1 Isegran-utvalget foreslår at følgende handlingsplan for Isegran.

Oppdatere informasjon og skilting på øya

God informasjon og skilting er viktig for å øke tilgjengelig for området, og invitere flere til å bruke øya. Skilting kan også bidra til å formidle øyas historie.

Kartlegge behov for restaurering av kulturminner

Isegran har unike kulturminneverdier og har allerede omfattende juridisk vern. Det er viktig å holde løpende oversikt over restaureringsbehovet både ved bygninger og andre kulturminner for å kunne planlegge restaureringsarbeider på en god måte. Fylkeskommunen ved fylkeskonservator er viktig aktør som kommunen kan samarbeide med om en slik kartlegging.

Tilrettelegge for økt bruk i skolesammenheng

Skolen skal bli mer praktisk og variert, og Isegran er godt plassert for å kunne bidra til dette. Isegran er en arena som mange skoler i dag benytter, men det er potensiale for økt bruk i skolesammenheng gjennom ytterligere praktisk tilrettelegging.

Sørge for mer tilgjengelige sanitærfasiliteter

Det finnes i dag offentlige toaletter på Isegran. Det er potensiale for å øke tilgjengeligheten ved disse. Her kan det finnes gode løsninger i samspill med aktørene på øya.

Styrke samarbeid mellom aktører på øya

Det er en ønsket utvikling at Isegran brukes mer av flere. Når det blir flere aktører, vil det også kunne oppstå flere interessekonflikter. Dette må løses til det beste for alle parter, og kommunen har en viktig rolle som tilrettelegger i dette samarbeidet.

Avklare ansvar for drift og vedlikehold, herunder det langsiktige eierskapet av bygninger på øya

Bystyret har bestilt en utredning av alternativ drift- og eierskapsmodell for kommunens bygningsmasse på Isegran. Dette er viktig både i et kulturminneperspektiv, men også for utviklingen av Isegran som en attraktiv destinasjon.

Stimulere til fast og helårsåpent beverningstilbud

Et fast og helårsåpent beverningstilbud vil styrke Isegran som en destinasjon og kunne trekke flere til øya.

Relevante bestemmelser

Lov om kulturminner.

Konsekvenser for sosial bærekraft

Strategien for Isegran skal bidra til at øya er tilgjengelig for byens innbyggere som et område for rekreasjon og inspirasjon.

Konsekvenser for økonomisk bærekraft

a) Økonomiske konsekvenser – drifts- og investeringsbudsjett

For at handlingsplanen skal kunne følges opp er det nødvendig at det følger en økonomisk bevilgning. Bevilgningens størrelse kan fastsettes i tråd med ambisjonen for tiltakene.

b) Samfunnsmessige konsekvenser

Å utvikle Isegran som et tilgjengelig område for rekreasjon og inspirasjon vil kunne gi positive bidrag til folkehelse i kommunen.

Konsekvenser for miljømessig bærekraft

Opprettholdelse av Isegran som et grøntområde i sentrum av kommunen bidrar til miljømessig bærekraft.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdert for uttalelser i rådene

Det har vært gjennomført en bred medvirkningsprosess rundt strategien for Isegran, det vurderes ikke som nødvendig å ha samme type involvering rundt handlingsplanen som skal følge opp målsetningene i strategien.

Vurdering

Kommunedirektøren er av den oppfatning at Isegran-utvalgets forslag til handlingsplan på en god måte vil bidra til å følge opp strategien for Isegran.

Kommunedirektøren vil understreke at det er nødvendig med en økonomisk bevilgning for å kunne jobbe med handlingsplanen.

Kommunedirektøren anbefaler at dette gis som en rammebevilgning i budsjett og økonomiplan, slik kan kommunedirektøren vurdere ut fra rammens størrelse hvilke tiltak som bør prioriteres på bakgrunn av hva som i størst grad kan bidra til strategiens mål.

Alternative løsninger

Det gjøres ingen konkrete, nye tiltak for å følge opp Isegran-strategien.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at saken tas til orientering ettersom kommunedirektørens forslag til budsjett 2026 og økonomiplan 2027-2029 ikke inneholder noen satsing på dette området.

Kommunedirektøren vil gjennomføre utredningsarbeidet som skal gi avklaringer av drift, eierskap og vedlikehold, i tråd med bystyrets bestilling 12.06.2025.