KU-notat
OKSVIKVEIEN 18 C DETALJREGULERINGSPLAN

Vurdering av planlagte tiltak etter forskrift om konskvensutredninger (2017-07-01)

Datert 15.10.2025

1. Vurdering av behov for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og 8

Alle detaljreguleringsplaner skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredninger, siste versjon (2017-07-01).

§ 6.Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6 gjelder for planer som fanges opp av kriteriene i Vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltaket fanges ikke opp av noen kriterier i vedlegg I, og skal derfor ikke vurderes etter § 6.

§ 8.*Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jfr. vedlegg II.*

§ 8 gjelder for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Tiltaket fanges ikke opp av noen kriterier i vedlegg II, og skal derfor ikke vurderes etter § 8. Tiltaket er også vurdert i overordnet plan ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning.

2. Øvrige avklaringer etter Forskrift om konsekvensutredninger § 9

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av (a-d):

a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider:

Innenfor planområdet er det en påbegynt enebolig, samt rester etter tidligere fritidsbolig. Fritidsboliger er/vil i sin helhet saneres, og alt avfall vil behandles i tråd med gjeldende regelverk.

b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn:

Det er ikke registrert miljøverdier innenfor- eller i nærheten av planområdet som kan komme i konflikt med planarbeidet.

c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall:

Planlagte tiltak at ikke av en slik karakter som forventes å være en vesentlig kilde til forurensing av reststoffer og utslipp. I forbindelse med anleggsarbeider vil gjeldende regler og forskrifter være styrende for håndtering av avfall mv.

d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser:

Planlagte tiltak berører noe skogsareal. Dette er imidlertid av et såpass begrenset omfang, at det ikke kan betegnes som en «vesentlig virkning».