

Mobilitetsplan

Detaljregulering for Badehusveien, Fredrikstad

06.10.2023

1. Krav om utarbeidelse av mobilitetsplan

Konseptstudie som er lagt til grunn for utforming av reguleringsplan for Badehusveien viser et utbyggingsvolum i overkant av 1.000m² BRA. Tiltaket/planen utløser dermed krav om utarbeidelse av mobilitetsplan, jf. kommuneplanens bestemmelser, pkt. 15.2:

15.2 Mobilitetsplan

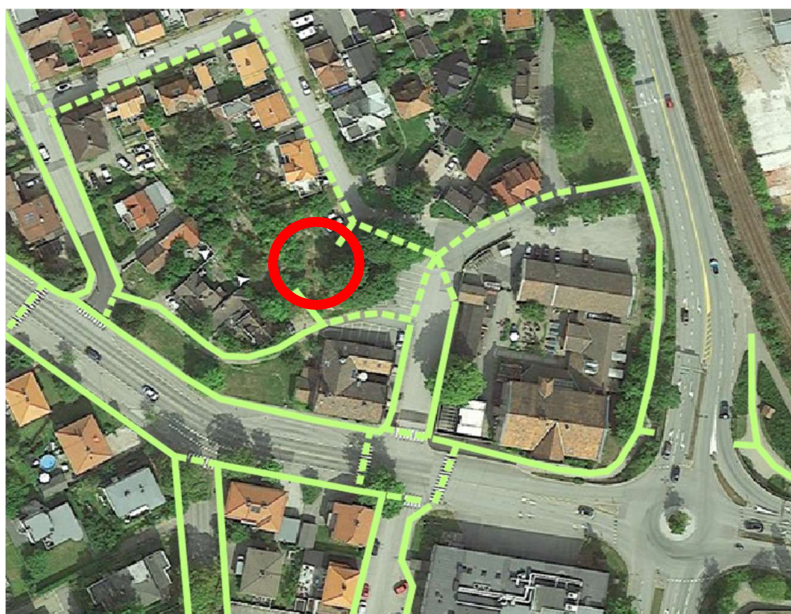
Ved regulering av utbyggingsprosjekter større enn 1.000 kvm BRA, eller som beregnes å gi mer enn 50 arbeidsplasser, skal det utarbeides mobilitetsplan. Planen skal analysere muligheter for minst bilavhengighet. Planen skal vise løsninger for gange, sykkel, kollektivtrafikk, bil, varetransport og fossilfrie kjøretøy.

2. Muligheter for minst bilavhengighet

Den sentrumsnære beliggenheten gjør at beboere i planområdet ikke må være avhengige av bil – siden service-/tjenestetilbud, forretninger og kollektiv transportmuligheter ligger i gangavstand. Reguleringsplanen for Badehusveien sikrer at det opparbeides 2 stk. HC-biloppstillingsplasser for beboere – i samsvar med kommuneplanens krav. Det skal ellers ikke opparbeides private p-plasser for beboere eller besøkende. Reguleringsplanen for Badehusveien legger dermed til rette for «bilfri bosetting» i sentrumsområdet.

3. Løsninger for gange

Planområdet har gangforbindelse til Sverres gate i øst og Badehusveien i sør. Badehusveien er en gangvei, som samtidig nyttes som kjøreadkomst til tilstøtende eiendommer og p-areal. Sverres gate har blandet trafikk – i likhet med en stor del av gatenettet på Apenesfjellet. Gangforbindelse i J. N Jacobsens gate (øst for planområdet) går delvis på fortau, og delvis i gate/bak p-plass. Det er etablert fortau / GS-forbindelser langs gatenettet videre ut i byområdet, jf. figur nedenfor.



Løsninger for gange:

Stiplet strek – gangforbindelse i blandet trafikk

Heltrukken strek – fortau / GS-vei

4. Løsninger for sykkel

Planområdet ligger inntil sidearm (blandet trafikk) i sykkelveinettet i Fredrikstad. Hovedtrasèer for sykkel passerer nær planområdet - i St. Croix gate (separat sykkel felt) og langs St. Olavs gate (GS-vei). Reguleringsbestemmelser krever at planlagte boliger skal gis sykkelparkering i samsvar med føringer gitt i kommuneplanen.

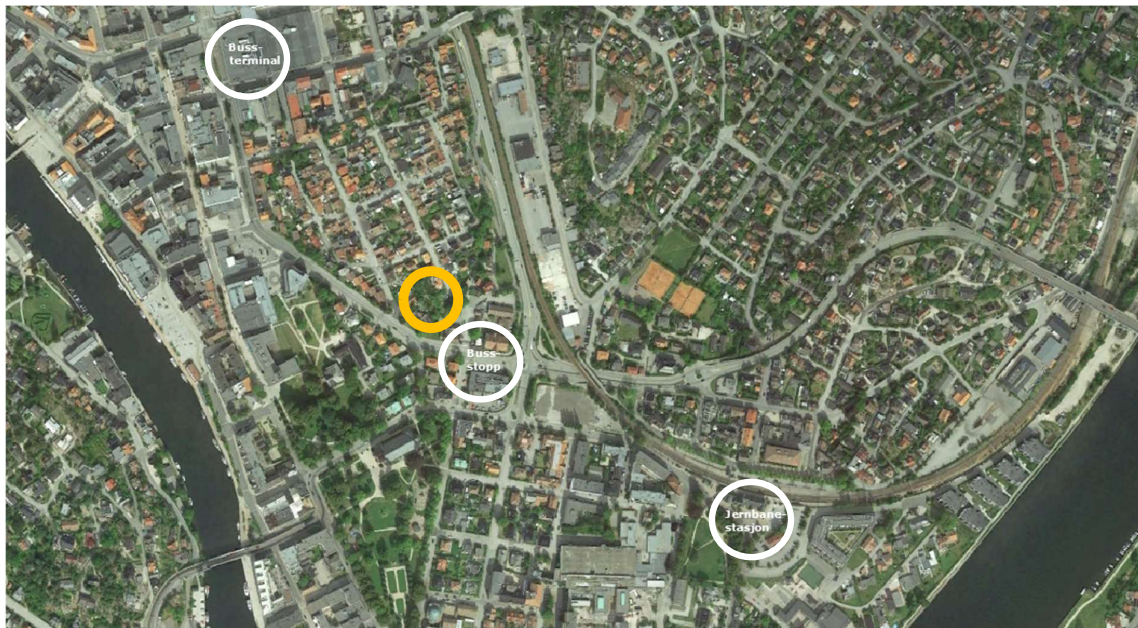


Utsnitt fra Sykkelhovedplan. Planområdet markert med orange sirkel.

5. Kollektivtrafikk

Kollektivtilbud ligger i gangavstand:

- Bussholdeplass i St. Croix gate, ca. 50m
- Buss- og taxiterminal i sentrum, ca. 400m
- Jernbanestasjon, ca. 450m



Beliggenhet av kollektivtilbud. Planområdet markert med orange sirkel.

6. Bil, varetransport og fossilfrie kjøretøy

Det skal etableres 2 HC-bilplasser (med lademulighet) i planområdet. Behovet for varetransport til boligene i planområdet vurderes å være meget begrenset. Det tas sikte på kantstopp-parkering i Sverres gate i forbindelse med varelevering – i likhet med planlagt løsning for renovasjon.

Etablerte parkeringsløsninger ved Badehuset og inntil J. N. Jacobsens gate er ikke optimale – siden de medfører rygging ut i gangvei og ut i gate med blandet trafikk.

Offentlige/allment tilgjengelige p-plasser (for besøkende) ligger i gangavstand fra planområdet, bl.a.:

- P-plass nord for St. Croix Kulturhus – 75m
- P-anlegg under Apenesfjellet, med lademulighet for EL-biler – 200m

Det ligger/legges til rette for at beboere i planlagte boliger skal ha liten grad av bilavhengighet – og at bilbruk kan være «fossilfri»:

- Etablert kollektivtilbud - jernbanestasjon, buss-stopp og bussterminal ligger i gangavstand
- Sammenhengende sykkeltrasèer er etablert, og de passerer inntil planområdet
- Sammenhengende gangforbindelser er etablert nær planområdet. Del av gangvei / gangforbindelse ved planområdet har forbedringspotensiale.
- Nye boliger skal ikke ha private p-plasser - med unntak av 2 HC-plasser med lademulighet
- God tilgjengelighet til p-plasser med lademulighet - for «besøkende biltrafikk»