

UTVIKLING AV AKTIVITETSBYEN GAMLE FREDRIKSTAD

Mål, delmål og retningslinjer, i hht bystyrevedtak 25.04.2013



Innledning

Områdeprogram for Aktivitetsbyen Gamle Fredrikstad, som er utarbeidet av Multiconsult AS, omfatter en analyse av ressurser og muligheter for store arealer på østsiden. Dokumentet står for konsulentens regning, men danner grunnlag for målformuleringer og retningslinjer som beskrives her.

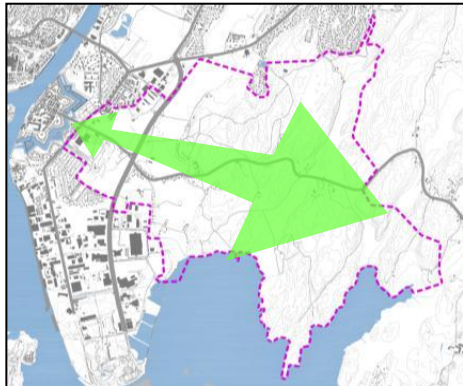
Bedre folkehelse skal være en grunnleggende premiss for utvikling av Aktivitetsbyen. Gode muligheter for fysisk aktivitet skal legges til grunn for arealbruk, næringsutvikling og reiselivsutbygging.

Fredrikstad festning er av nasjonal interesse. Både som by, festningsanlegg og parkområde er det unikt i nasjonal målestokk. Tilrettelegging og utvikling skal bygge opp under de historiske anleggene i og ved Gamlebyen, Kongsten fort, Vaterland og Byens Marker.



Illustrasjon 1 Arealene som inngår i Aktivitetsbyen Gamle Fredrikstad

Målbetegnelse



Aktivitetsbyen skal være en del av den totale strategien for byutvikling i Fredrikstad med hovedvekt på kultur, reiseliv, helse, aktivitet, rekreasjon og friluftsliv.

Den detaljerte planleggingen av området skal ha som mål å knytte området sterkere til den øvrige delen av sentrum. Utvikling av nye anlegg og aktiviteter skal ta utgangspunkt i kultur- og naturverdier, og ha økt fysisk aktivitet for lokalbefolkning og tilreisende som et hovedmål.



Aktivitetsbyen skal profilere Fredrikstad som en kultur-, idretts- og folkehelseby ved utvikling av eksisterende og nye anlegg for idrett, mosjon, lek og friluftsliv.

Fredrikstad er en kulturby omgitt av kulturminner. Byen har god tradisjon som arrangør innenfor idrett, og tiltrekker seg en rekke mennesker ved ulike idrettsarrangement. Byutvikling med økt tetthet i sentrumsområdene gir behov for mer allsidige og store aktivitetsarealer for byens egne beboere



Aktivitetsbyen skal utvikles i harmoni med kulturverdiene i området, og videreutvikle kvalitetene og opplevelsespotensialet knyttet til anleggene.

Bærekraftig byutvikling og reiselivssatsing skal bygge på kulturminnene som ressurs.



Aktivitetsbyen skal utvikles i harmoni med landskapsverdiene i området.

Nær byen skal Kongsten fort, Byens Marker, Krigskirkegården, trerekka langs Torsnesveien og Gamlebyen med forterreng, sammen med overordnede landskapsformer som Katrineborgåsen, være viktige førende element i landskapet. I den østre del av området skal anlegg underordne seg terrengformene



Aktivitetsbyen skal utvikles med respekt for naturverdiene i Øra og Søndre Haugstenåsen naturreservat.

Naturområdene utgjør en ressurs for opplevelse og kunnskap. Tilrettelegging som øker opplevelsesmuligheter og tilgjengelighet for flere innenfor rammene av verneforskriftene vil øke Aktivitetsbyens verdi som rekreasjonsområde og læringsarena.



Aktivitetsbyen skal gi organisasjoner, private og offentlige aktører mulighet for utvikling av eksisterende og nye aktiviteter.

Private og offentlige aktører; frivillige organisasjoner, kommersielle reiselivs- og idrettsaktører, offentlig satsing på folkehelse og rehabiliteringsvirksomhet skal ha muligheter til utvikling innenfor et rammeverk basert på verdiene i området.

Delmål



Adkomsten til Aktivitetsbyen ved Heibergkrysset bør styrkes.

Arealene skal være lett lesbare, trafiksikre og universelt tilgjengelige. Som hovedatkomst til Gamlebyen og Kongstenhallen skal estertiske hensyn vektlegges i utforming av arealene.



Tilgjengeligheten til Gansrødbukta bør styrkes.

Bedret tilgjengelighet med parkeringsanlegg, publikumsinformasjon og sammenbinding av stisystem vil kunne bidra til at flere mennesker blir kjent med det store rekreasjonspotensialet i kanten av naturreservatet.



Aktivitetsbyen kan videreutvikles med anlegg knyttet til helse- og idrettsaktiviteter.

Mulige nye arenaer kan vurderes lokalisert på Torslund og ved brakkene under Mineberget



Aktivitetsbyen skal legges til rette for gang- og sykkeltrafikk

Aktivitetsbyen skal utvikles med et godt gang- og sykkelveinett som forbinder anlegg, aktivitetssoner og naturområder. Gang- og sykkelveinett i bebyggelsen og på det åpne slettelandet skal tilfredsstillе krav til universell tilrettelegging. Deler av turveinettet skal være universelt tilrettelagt



Aktivitetsbyen skal ha et kollektivtilbud basert på buss og Gamlebyferga



Parkering for privatbiler skal ligge ved innfallsområder og viktige aktivitetsanlegg.

Parkeringsanlegg bør være basert på sambruk.

Retningslinjer

1. All videre planlegging i Aktivitetsbyen Gamle Fredrikstad skal dokumentere hvordan tiltak bidrar til å nå overordnede mål i området.
2. Områdeprogram for Aktivitetsbyen Gamle Fredrikstad, datert 22.3.2012, skal benyttes som kunnskaps- og idébank for tiltak innenfor analyseområdet, se illustrasjon 1.
3. Videreutvikling av eksisterende og nye anlegg skal skje på en slik måte at den visuelle kontakten mellom Gamlebyen, Byens Marker og fortet blir ivaretatt.

Byggefrie soner skal sikre visuell kontakt mellom anleggene og skal angis i reguleringsplaner. Arkitektoniske og estetiske kvaliteter skal ha høy prioritet. Parkering kan skje i byggefrie soner.



Illustrasjon 2, hentet fra Områdeprogram for Aktivitetsbyen Gamle Fredrikstad

4. Byggehøyder og volumer skal tilpasses eksisterende bebyggelse, terrengform og kulturverdier
5. Nye aktivitetsanlegg skal ha full egendekning på parkeringsplasser.

Parkeringsanlegg for naturområdene skal ligge ved hovedinnfarten til områdene, og samlokaliseres med parkering for aktivitetsanlegg. Avkjørsler fra riks- og fylkesveinettet skal samlokaliseres.

Fredrikstad, 25.04.2013