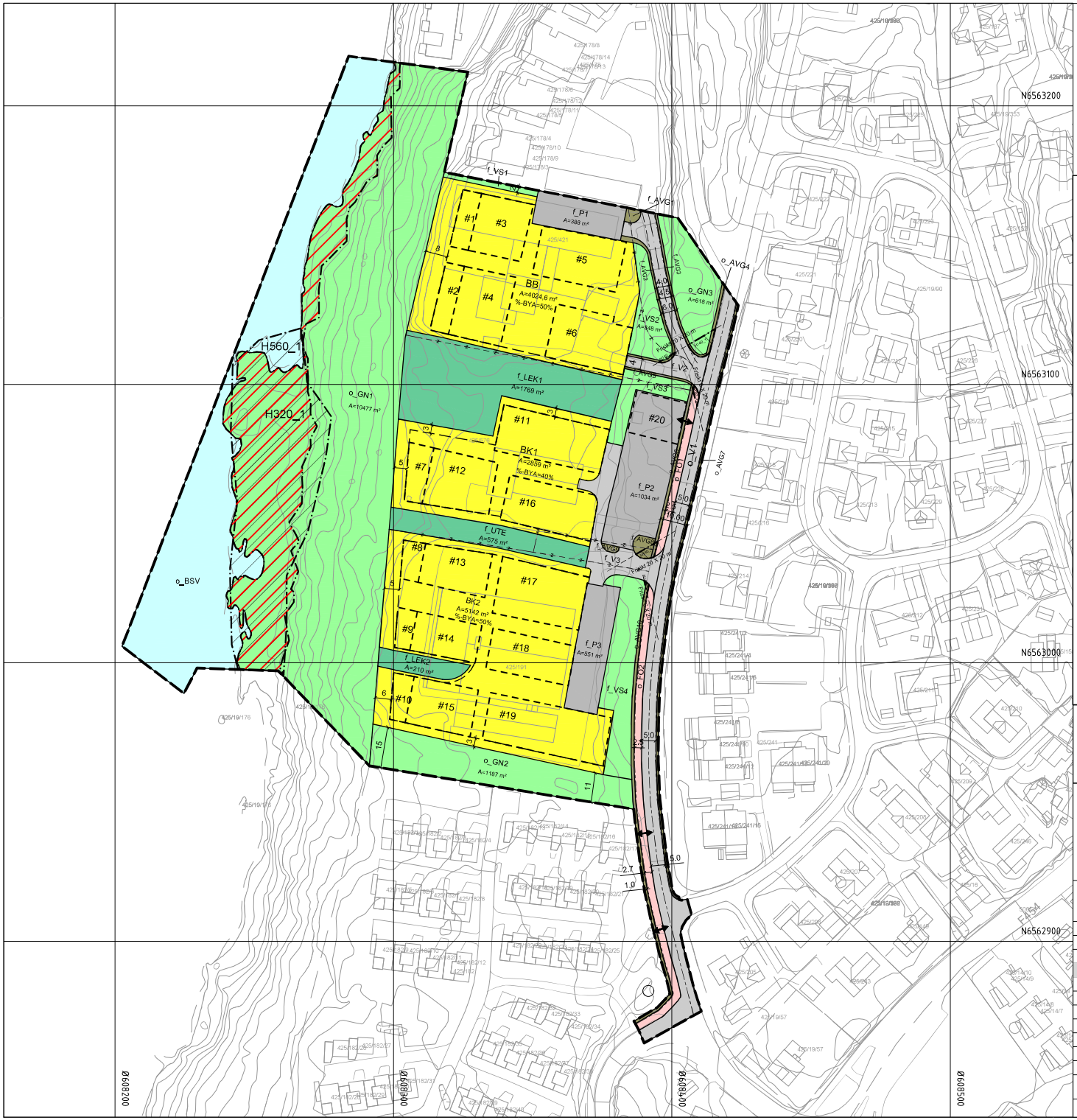

Tegnforklaring
Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK1-2 — Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB — Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- LEK1-2 — Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 — Veg (2010)
- FO1-2 — Fortau (2012)
- AVG1-10 — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P1-3 — Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-3 — Naturområde (3020)
- VS1-4 — Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H140_1-5 — Frisikt (140)
- H320 — Flomfare (320)
- H560 — Bevaring naturmiljø (560)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1-19 — Regulert byggehøyde (1)
- #20 — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Ambita AS
Dato for basiskart:	12.03.2020
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 m (A2)

0 12.5 25 37.5 50m

N

Fredrikstad

Detaljregulering

Måkeveien 6 - 10

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: **3107_1200**

Forslagstiller: **Måkeveien 6 AS**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					15.01.2021	
Oppstartsmøte...					23.10.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			Stenseth Grimsrud arkitekter AS	**TEGNNR.**	**DATO**	**SIGN.**
					27.05.2025	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av — Bekreftdato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef