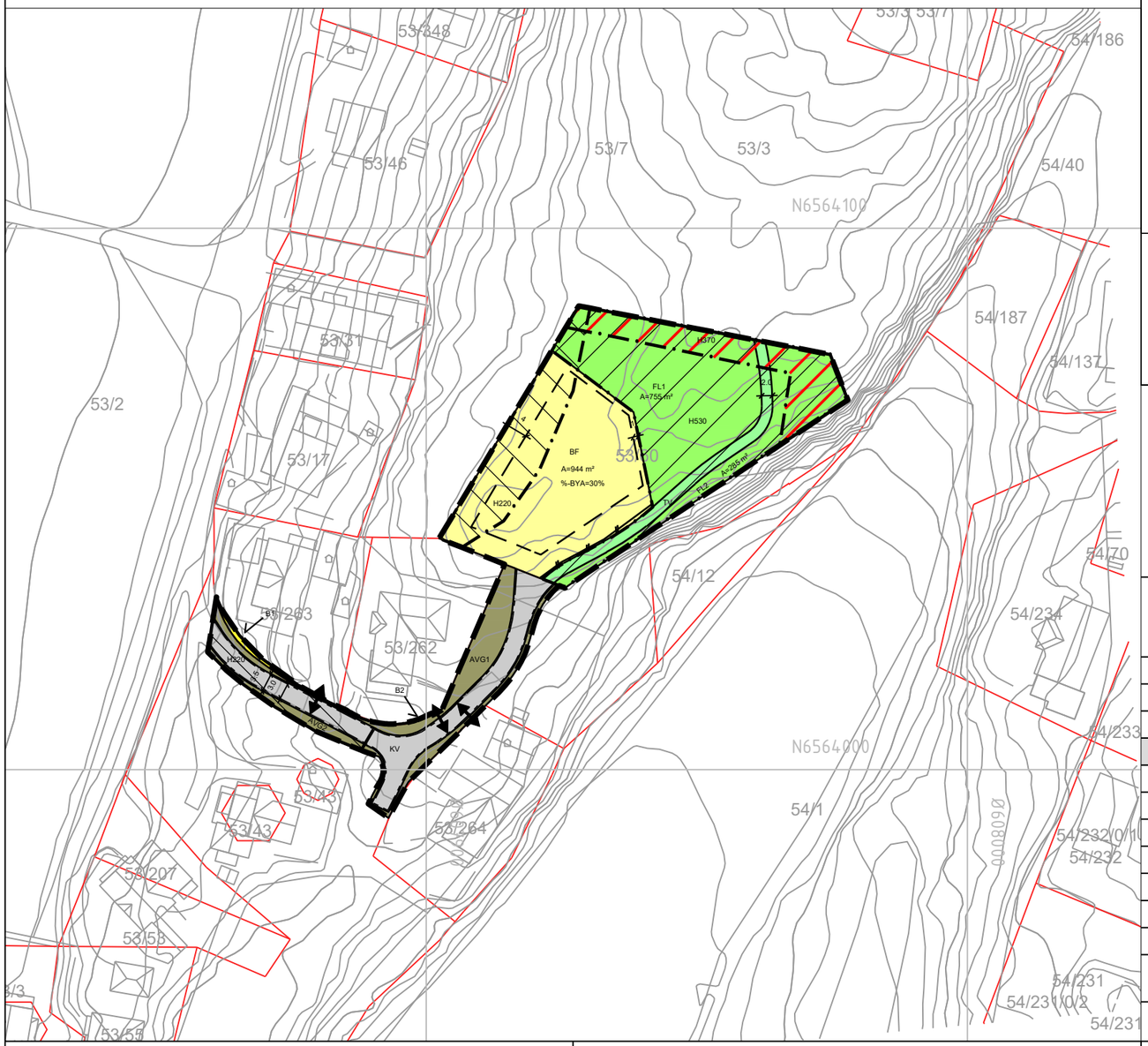



# Tegnforklaring

## Reguleringsplan PBL 2008

### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-2 — Boligbebyggelse (1110)
- BF — Frittliggende småhusbebyggelse (1111)

### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- AVG1-2 — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV — Turveg (3031)

### §12-5. Nr. 5 - Landbruks,- natur- og friluftsformål

- FL1-2 — Friluftsformål (5130)

### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for hensynssone
- Byggegrense (1211)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Sikringsgjerde (1235)
- Måle og avstandslinje (1259)

### §12-6 - Hensynssoner

- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H370 — Faresone høyspenning inkl. kabler.
- H530 — Hensyn friluftsliv

### Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (veiledende plassering)

**Kartopplysninger**

| | |
|---|---|
| Kilde for basiskart: | Infoland |
| Dato for basiskart: | 27.01.2026 |
| Koordinatsystem: | UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84 |
| Høydegrunnlag: | NN2000 |
| Ekvidistanse | 1M |
| Kartmålestokk: | 1:1000/A3 |

0 25 50

N

**Fredrikstad kommune**

# FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN:
# Oksvikveien 18c

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID: **1241**

Forslagstiller: **Magnus Ekholt**

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | | SAKS-NR. | DATO | SIGN |
|---|---|---|---|---|
| Revisjon | | | | |
| Revisjon | | | | |
| Revisjon | Endert til FL1-2 fra FRI1-2. Tatt inn H370 | | 09.09.26 | HS |
| **KOMMUNESTYREVEDTAK** | | | | |
| Tredjegangs behandling | | | | |
| Offentlig ettersyn | | | | |
| Andregangs behandling | | | | |
| Offentlig ettersyn: | | | | |
| Førstegangs behandling | | | | |
| Kunngjøring | | | 31.01.26 | HS |
| Oppstartsmøte | | | 16.01.26 | HS |
| **PLANEN ER UTARBEIDET AV:** | **HS Arealplan AS** | **TEGNNR.** | **DATO** | **SIGN** |
| | | | 24.04.26 | HS |

BEKREFT