



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK1-2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB1-5 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV1-7 Kjøreveg (2011)
- FO1-2 Fortau (2012)
- GS1-2 Gang-/sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG1-11 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P1-2 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde (3040)
- VS1-2 Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 1-9 Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

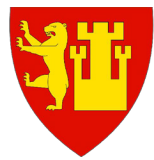
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje (1259)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 04.01.2021
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500(A2)
0 12 25m



Detaljregulering
Trykkeribakken

Fredrikstad
kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1211

Forslagsstiller:
Halden Boligbyggelag

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Henning Larsen PLANKONSULENT

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef