



Tegnforklaring
Reguleringsplan PBL 2008

\$12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
 BK1-2 Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (1112)
 BB Boligbebyggelse, blokker (1113)
 UTE Uteoppholdsarealer (1600)
 LEK1-2 Lekeplass (1610)

\$12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 V1-3 Veg (2010)
 FO Fortau (2012)
 AVG1-10 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 P1-3 Parkering (2080)

\$12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
 GN1-3 Naturområde - grønnstruktur (3020)
 VS1-4 Vegetasjonsskjerm (3060)

\$12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

\$12-6 - Hensynssoner

- [H40,1-3] Fisisk (140)
- [H30] Flomfare (320)
- [H560] Bevanding naturmiljø (560)

\$12-7 - Bestemmelsesområder

- [#1-19] Regulert byggehøyde (1)
- [#20] Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjensymbol

- Gense for sikringsone
- Gense for farezone
- Gense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Eiendoms grense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Fisiklinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger
 Norkart AS
 Kilde for basiskart: 22.03.2023
 Koordinatystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000



Detaljregulering
Måkeveien 6 - 10
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Avtaleplan-ID:
3107_1200

Forslagstiller:
Måkeveien 6 AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATE	SIGN.
576	12.02.2026	
326	29.01.2026	
4925	19.06.2025	
	15.01.2021	
	23.10.2020	
	27.05.2025	

Revisjon	Dato	Revisjon
1	28.11.2025	Endret firsikt, utvidet AVG16 og forlenget fortau.
2		
3		

Kommunestyret sitt vedtak
 Ny 2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til
 2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra 26.06.2025 til 08.09.2025.
 1. gangs behandling
 Oppstartsnotat
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SG & CO
 Stenseth Grønnsval arkitekter AS
 Bakkehus
 PLAN

Det behandles at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av