

Til berørte myndigheter og naboer

KU-NOTAT:

St.Croix, forretning og næring Fredrikstad kommune (PLANID 3004 1214)

Datert: 21.12.21

Vurdering av planlagte tiltak etter forskrift om konsekvensutredninger (2017-07-01)

1. Vurdering av behov for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og 8

Alle detaljreguleringsplaner skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredninger, siste versjon (2017-07-01).

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6 gjelder for planer som fanges opp av kriteriene i Vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Av de aktuelle oppfangskriteriene i Vedlegg I.

Planlagte tiltak fanges ikke opp av noen av kriteriene i vedlegg I.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planarbeidet kan sies falle inn under punkt 11 J i vedlegg 2. Men konsekvensene anses som mindre betydelige med tanke på at eksisterende bruk og planlagt bruk relativt nærliggende hverandre. Tiltaket skal også vurderes etter § 10.

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Tiltakets omfang er veldig begrenset, og dessuten i stor grad sammenfallende med dagens bruk av området. Iht. § 10 skal det sees hen til egenskapene ved planen eller tiltaket. På bakgrunn av dette, og etter en grundig vurdering av § 10 a-h, legges det til grunn at tiltaket ikke fanges opp/gir vesentlige virkninger etter kriteriene i § 10.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning.

2. Øvrige avklaringer etter Forskrift om konsekvensutredninger § 9

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av (a-d):

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider:

Eksisterende bebyggelse vil bli revet. Rivningsarbeider vil gjennomføres iht. gjeldene regler og forskrifter for håndtering av avfall. Planområdet har god beliggenhet mtp. eksisterende infrastruktur, der både naturlig forbipasserende bilister og myke trafikanter har god tilgang til området. Området virker egnet for den type virksomheter som planlegges.

På bakgrunn av dagens arealbruk, bensinstasjon, kan det være forurensede masser i grunnen. Nødvendige hensyn vedrørende dette vil ivaretas i planarbeidet.

- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn:

Det er ikke registrert noen arter med form for vern innenfor planområdet.

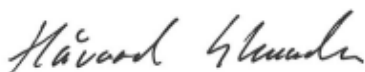
- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall:

Det planlegges etablert dagligvareforretning, vegserviceanlegg, tjenesteyting, kontor og lager innenfor planområdet. Ingen virksomheter som er aktuelle innenfor reguleringsplanens rammer vil generere særligskilt mye avfall, utslipp eller reststoffer. Unntak fra dette er eventuelt mottak av f.eks. spillolje o.l. ved vegserviceanlegget. Alt avfall vil bli behandlet i tråd med Fredrikstad kommunes krav, både i forbindelse med anleggsfasen og senere drift.

- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser:

Planlagte tiltak legger ikke beslag på eksisterende naturressurser.

Med vennlig hilsen



Håvard Skaaden
41676496

Daglig leder, arealplanlegger