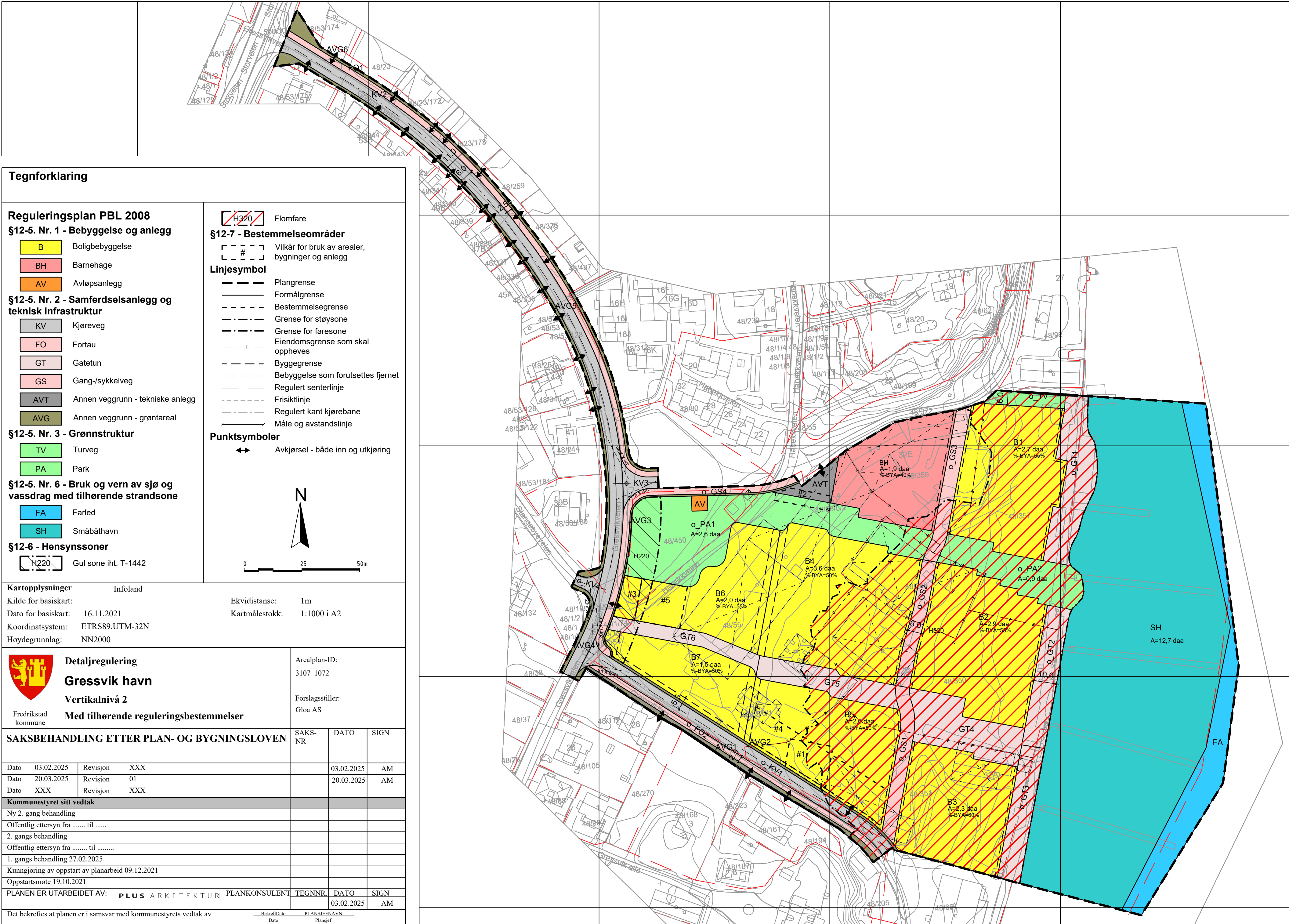




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BH Barnehage
- AV Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjørveg
- FO Fortau
- GT Gatetun
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg
- PA Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FA Farled
- SH Småbåthavn

§12-6 - Hensynssoner

- H220 Gul sone iht. T-1442

- H320 Flomfare

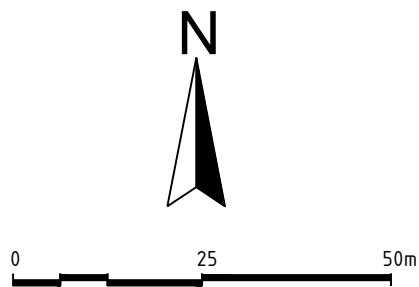
- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for støvsone
- Grense for faresone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

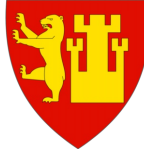
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring



Kartopplysninger

Infoland
Kilde for basiskart: Ekvidistanse: 1m
Dato for basiskart: 16.11.2021 Kartmålestokk: 1:1000 i A2
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

 Fredrikstad kommune	Detaljregulering			Arealplan-ID:		
	Gressvik havn			3107_1072		
	Vertikalnivå 2			Forslagsstiller:		
	Med tilhørende reguleringsbestemmelser			Gloa AS		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS- NR	DATO	SIGN
Dato	03.02.2025	Revisjon	XXX		03.02.2025	AM
Dato	20.03.2025	Revisjon	01		20.03.2025	AM
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling 27.02.2025						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 09.12.2021						
Oppstartsmøte 19.10.2021						
PLANEN ER UTARBEIDET AV: PLUS A R K I T E K T U R P L A N K O N S U L E N T				TEGNNR.	DATO	SIGN
					03.02.2025	AM
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
				Dato	Plansjef	