

Til
Grunneigere, naboer,
myndigheter m.fl.

Porsgrunn 24.09.2026

Varsel om oppstart av detaljregulering og forhandling av utbyggingsavtale for Kiæråsen, Fredrikstad kommune

Nasjonal arealplan-ID 3107 1244

Med hjemmel i § 12-8 i plan og bygningsloven varsler Feste Landskap Arkitektur Sør AS, på vegne av Frevar KF, oppstart av arbeid med detaljregulering i Kiæråsen i Fredrikstad kommune. Det varsles også oppstart av forhandling av utbyggingsavtale, i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for igjenfylling og istandsetting av det gamle steinbruddet i Kiæråsen. Oppfyllingen skal bidra til at opprinnelig terreng gjenskapes slik at det kan tilrettelegges for ny bruk av området. Planarbeidet skal klargjøre arealbruken i Kiæråsen for mottak av masser fra mudringsprosjekter og byggeprosjekter i regionen. For masser som kan fraktes sjøveien, planlegges det for at transporten inn til bruddet kan gå fra kai ved Glomma via lekter og transportbånd. Adkomst i forbindelse med anleggsfasen vil foregå via dagens adkomstvei fra Lislebyveien.

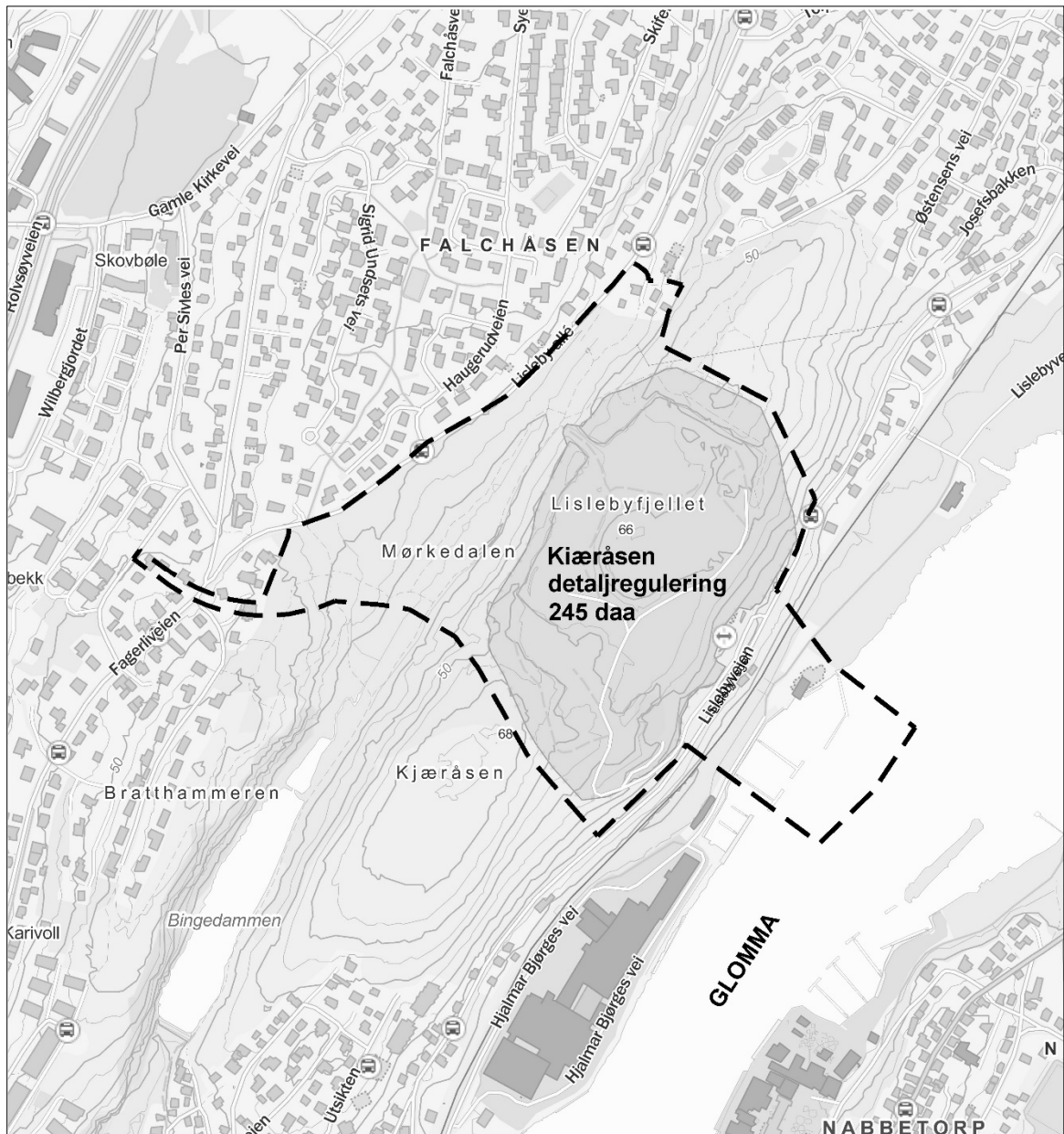
Aktuelt formål er kombinert formål massedeponi (annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg) og grønstruktur.

Det gamle steinbruddområdet er ikke detaljregulert. I kommuneplanens arealdel er bruddområdet avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg. Planområdet overlapper delvis med detaljregulering for Lisleby allé (PlanID 319) og Kiærs Bruk Marina, (PlanID 513). De deler av eksisterende planer som overlapper med ny plan vil bli erstattet.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger fordi tiltaket faller inn under forskriftens [vedlegg II / § 10]. Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt i planprosessen.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte i plansaken er tilgjengelig på [kommunens nettside](#).

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen **28.10.2026** til:
Feste Landskap Arkitektur AS, v/ Stina Lindland Østevik,
postboks 120, 3901 Porsgrunn
eller e-post: slo@feste.no



Kartutsnittet viser foreløpig avgrensning av planområdet, planavgrensningen er vist med sort omriss. Totalt omfatter dette området ca. 245 daa.

Vedlegg:
Planinitiativ
Referat fra oppstartsmøte