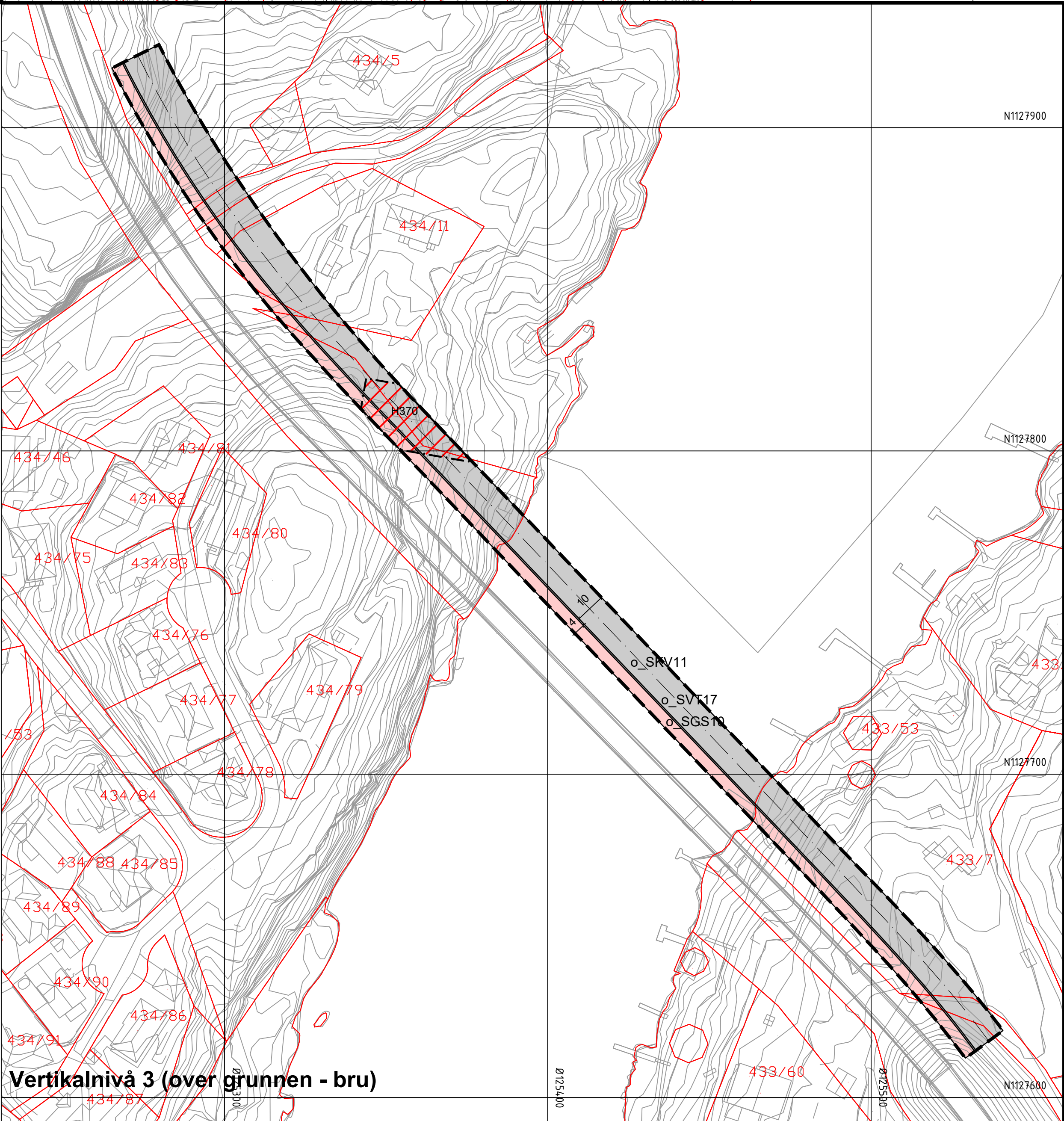
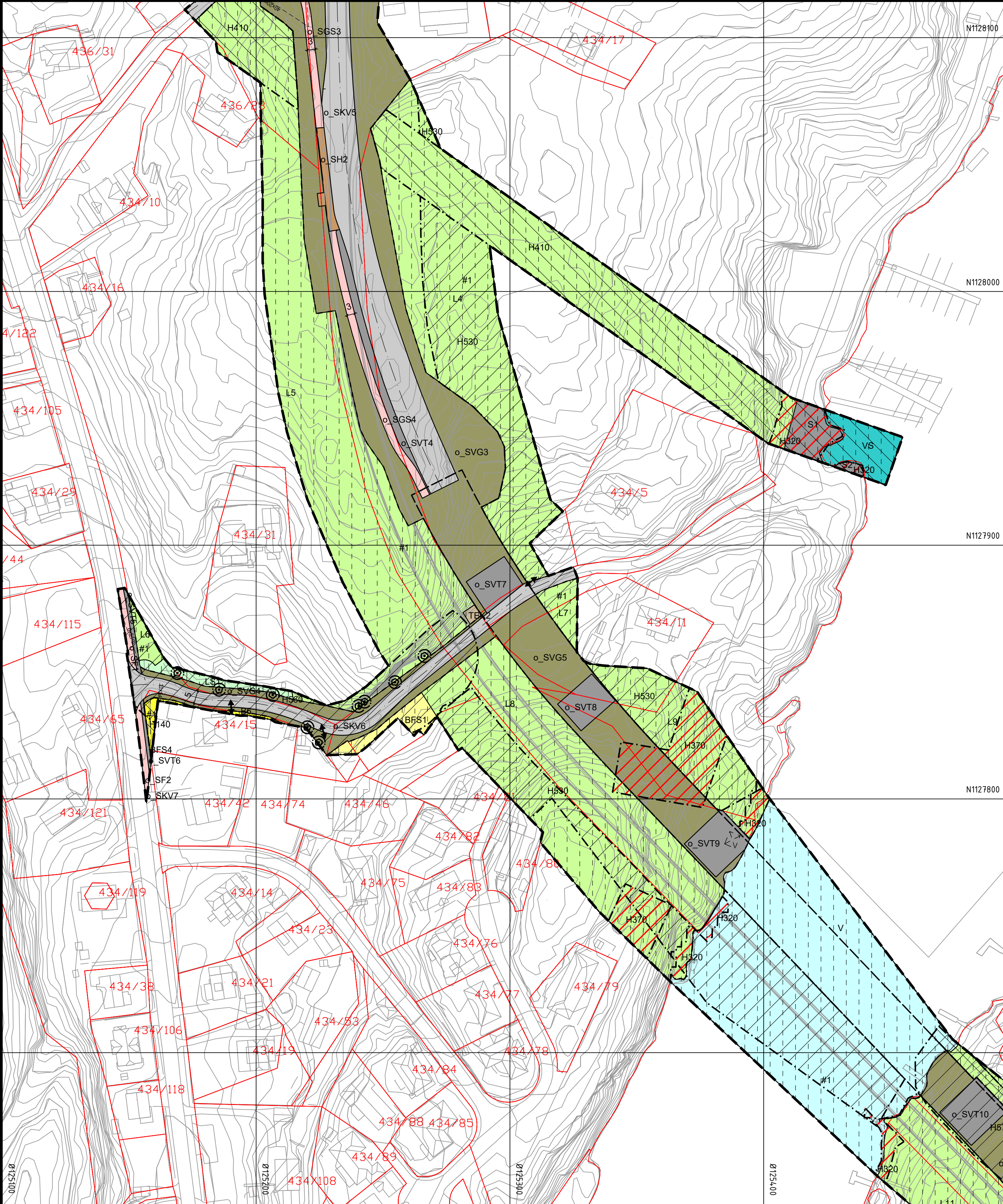




Vertikalnivå 3 (over grunnen - bru)

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse [1111]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) [2001]
- SKV Kjørveg [2011]
- SF Fortau [2012]
- SGS Gang-/sykkelveg [2015]
- SGG Gangveg/gangareal/gågate [2016]
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- SVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SH Holdeplass/plattform [2025]
- TEK Teknisk infrastruktur [2101]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Friområde [3040]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LS LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv [5200]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone [6001]

§12-6 - Hensynssoner

- VS Småbåthavn [6230]
- H140 Frisikt [140]
- H320 Flomfare [320]
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspenkabler) [370]
- H410 Krav vedrørende infrastruktur [410]
- H530 Hensyn friluftsliv [530]
- H560 Bevaring naturmiljø [560]
- H570 Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Friskitlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Bru [1252]
- Tunnel [1254]

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Eksisterende tre som skal bevares [1271]

Vertikalnivå i plankartet:

- 1: under grunnen - tunnel
- 2: på grunnen/vannoverflate
- 3: over grunnen - bru

Eierform:

- o = offentlig
- ingen bokstav = privat

Basiskart:

- 123/45 gnr/bnr
- eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket

Dato for basiskart: 29.11.2024

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

N

Detaljregulering

Kjøkøysund bru

Fredrikstad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

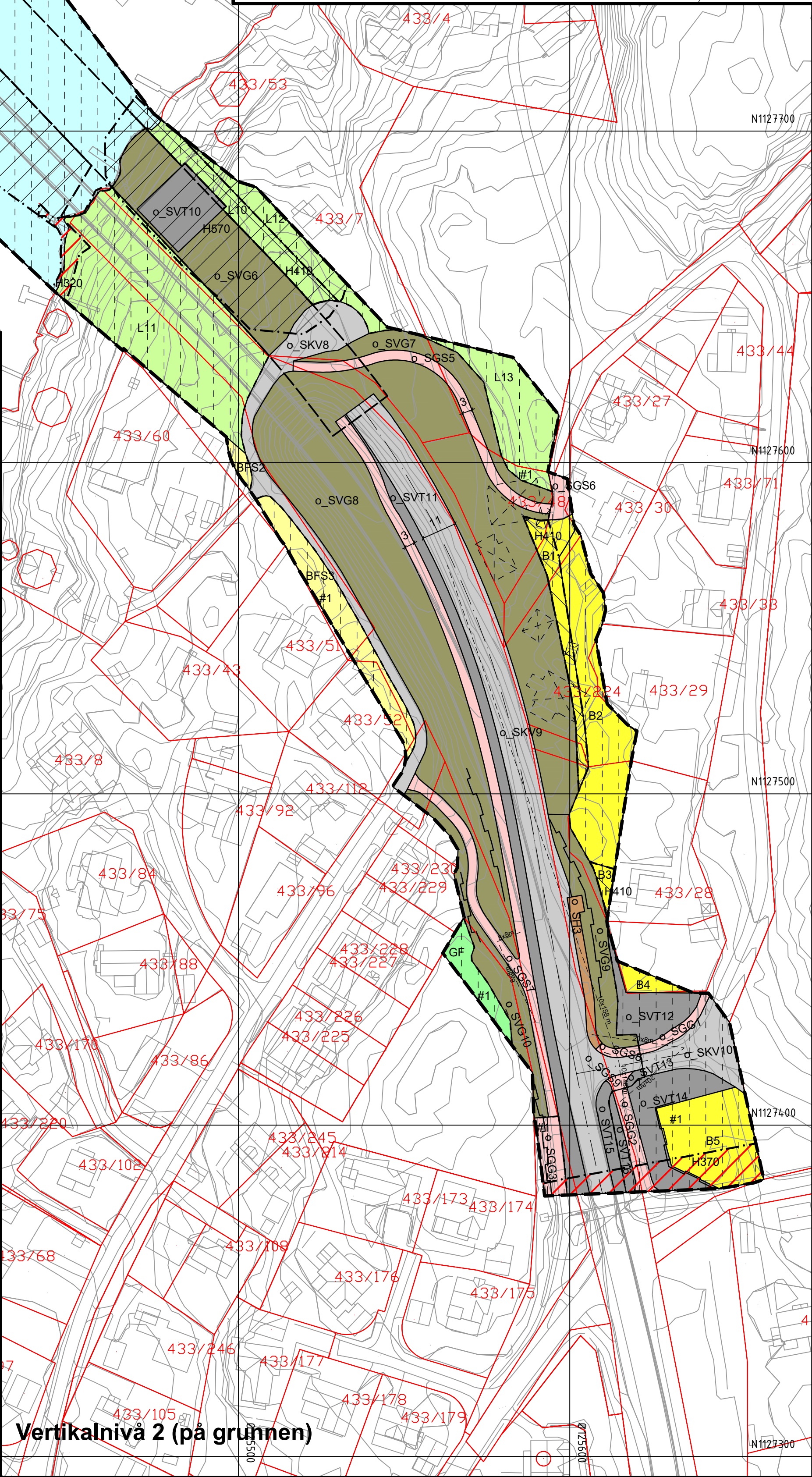
Arealplan-ID: 3107_1165

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
13.03.2025	Revisjon	Justering for sluttbehandling
02.11.2023	Revisjon	Redigert feil i forkortelse
29.03.2023	Revisjon	Fjernet symbol for tre som skal bevares, da det er felt
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra 04.05.2022 til 22.06.2022		
1. gangs behandling (lagt ut av Viken FK iht. til PBL § 3-7)		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 5.9.2019 - 11.10.2019		
Oppstartsmøte: 30.7.2019		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO Sweco Norge AS		
TEGNNR	DATO	SIGN.
R002	04.05.2022	NOJARD

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Planlagt



Vertikalnivå 2 (på grunnen)