

## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL 2008

Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

**Sentrumsformål** 1130 - Sentrumsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg** 2011 - Kjøreveg
- Fortau** 2012 - Gate med fortau
- Gatetun** 2014 - Gatetun
- P** 2082 - Parkeringsplasser

Hensynssoner (Pbl 12-6)

- H210** Rød støvsone H210
- H220** Gul støvsone H220

Bestemmelseområder (Pbl 12-7)

- #** Bestemmelseområder

### Linjesymboler

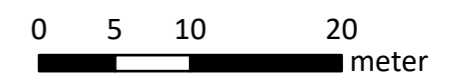
- Plangrense
- Formålsgrense
- · - ·** Grense for støvsone
- - - -** Bestemmelsegrense
- z - z -** 1204 - Eiendomsgrense oppheves
- - - -** 1211 - Byggegrense
- 1213 - Planlagt bebyggelse (bro)
- - - -** 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- - - -** 1222 - Frisiktlinje
- - -** 1223 - Regulert kant kjørebane


### Punktsymboler

- ← →** 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kilde for basiskart: FKB og matrikkelen  
 Dato for basiskart: 21.03.2025  
 Koordinatsystem: UTM sone 32N, EUREF89  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1 m  
 Kartmålestokk: 1:500 m  
 Format: A3



 **Detaljregulering for Cewex-kvartalet**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3107 1190  
  
 Forslagsstiller:  
Cityplan AS

### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato 01.09.2021	Revisjon A			
Dato 03.09.2021	Revisjon B			AM
Dato 21.03.2025	Revisjon C - forenklet planendring			EJ
Dato 28.08.2025	Revisjon D - forenklet planendring			EJ

<b>Forenklet planendring vedtatt</b>	<b>76/26</b>	<b>18.06.2026</b>	
Forenklet planendring forelagt		27.03.2025	EJ
<b>Bystyrets behandling og vedtak</b>	<b>100/22</b>	<b>15.09.2022</b>	
2. gangs behandling	58/22	23.06.2022	
Offentlig ettersyn		13.11.20-04.01.21	AM
1. gangs behandling	PS 104/20	13.10.2020	AM
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		12.10.2019	AM
Oppstartsmøte		18.09.2019	AM

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Plus Arkitektur	TEGN NR.	DATO	SIGN.
	Revisjon utført av Fredrikstad kommune 28.08.2025 i forbindelse med forenklet planendring.	R01	31.08.2020	AM