



Stjernehaven

OMBRUKSKARTLEGGING

22.05.2024 revidert 29.08.2025

Ombrukskartlegging

1. Ombrukskartleggingsrapport
2. Kartlegging av byggematerialer
3. Ombruk av byggematerialer

Ombbrukskartleggings- rapport

Ombrukskart- leggingsrapport

OMBRUKSKARTLEGGING

Ombrukskartleggingsrapport

Ombrukskartleggingsrapport

RAPPORT FOR OMBRUKSKARTLEGGING AV:

STJERNEHALLEN
208/1034/0 UTFARTEN 16

Ombrukskart- leggingsrapport

OMBRUKSKARTLEGGING

Byggeier/ Oppdragsgiver:	ISEGRAN EIENDOM
Kontaktperson:	MARTIN FRIIS
Prosjektnavn:	STJERNEHAGEN
Prosjektadresse:	UTFARTEN 16
Gårdsnr./bruksnr.:	208/1034/0
Rapportdato:	22.05.2024
Rev.nr./dato:	29.08.2025
Ombruksrådgiver/kartlegger:	LINE SOLGAARD ARKITEKTER AS
Utarbeidet av:	NIKOLA TUCOVIC
Kvalitetssikret av:	ANNE SIGRID NORDBY

Ombrukskartlegging

- 1. Ombrukskartleggingsrapport
- 2. Kartlegging av byggematerialer
- 3. Ombruk av byggematerialer

1. BAKGRUNN

1.1. Bakgrunn for ombrukskartleggingen

Tiltaket skal gjennomgå BREEAM sertifisering. Ambisjonen med ombrukskartleggingen er til å finne nytt liv til bygningselementene. Planlagt oppstart for rivningsarbeider er i 2026.

1.2. Relevante rapporter

-Miljøkartlegging.

1.3. Informasjon om bygget

Stjernehallen er en sportshall. Installasjoner og interiøret er vedlikehold jevnlig.

1.4. Byggets historie

Ishallen er bygget i 1972 og er fremdeles i bruk. Det har blitt utført utvidelse av bygget mot sør-vest. Den omfattet plass til flere garderober i første etasje samt plass til administrasjon i andre.

Ombrukskart- leggingsrapport

OMBRUKSKARTLEGGING

1.5. Byggets konstruksjon

Gamle del av bygget består av buete limtretragerne som bærer TRP plater og tresøyler i gavlevegger. Den nye delen består av stålbjelker som bærer TRP plater og står på stålsøyler. Knutepunkter må vurderes. Under etasjen er hovedsakelig av plassstøpt betong som bærer plassstøpt betongdekke hvor isflaten ligger opp på.

1.6 Byggets tekniske installasjoner

Tilstandsrapport skal utarbeides før riving iverksettes.

1.7. Byggets interiør

Interiøret består hovedsakelig av tribuner og seter. Løst interiøret skal bevares og mest sannsynligvis finne nytt bruk i nye ishallen. Publikumseter, lysarmaturer, ishockey rink og resultat-monitor kunne kartlegges.

1.8. Byggets tekniske tilstand

Tilstandsrapport skal utarbeides før riving iverksettes.

1.9. Eksisterende dokumentasjon

Tilstandsrapport skal utarbeides før riving iverksettes.

2. FUNN FRA OMBRUKSKARTLEGGINGEN

2.1. Bygningskomponenter og interiør som er vurdert

Hovedakelig er hovedbærende konstruksjon kartlagt. Stål, betong, tre og stein. Gamle dører, vinduer, elektriske installasjoner m.m. er utelatt siden de ikke oppfyller dagens krav eller er i dårlig tilstand. Videre finnes det ikke økonomisk lønnsom ombruksløsning for dem, samt det som ikke kan demonteres på forsvarlig måte.

Ombrukskart- leggingsrapport

OMBRUKSKARTLEGGING

2.2. De viktigste funnene fra kartleggingen

Viktigst funn er betongen i U-etasje som skal ombrukes. Betongkonstruksjonen skal fungere som bæring av planlagt parkeringskjeller, samt blir koblet til felles arealer. Videre er det stor potensiale i trp plater og stålsøyler som kan brukes til carporter eller balkonger.

3. VURDERINGER I TILKNYTNING TIL OMBRUKSKARTLEGGINGEN

3.1. Mellomlagring og omsetning av bygningskomponentene

-Det er begrenset plass til mellomlagring på tomten. Omsetting av bygningskomponenter planlegges å omsettes direkt fra tomten eller fraktes videre til kjøper etter avtale når hallen demonteres.

-På denne måten vil det ikke være behov for tak eller låsbar lagringsplass.

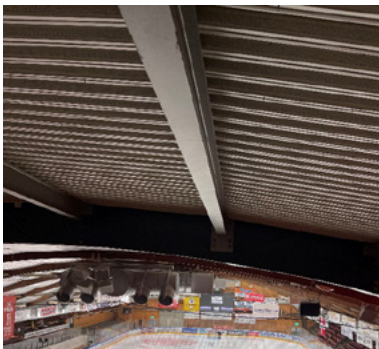
-På nåværende tidspunkt er det ikke kjente om det finnes prosjekter i nærheten som kan bruke bygningskomponentene videre. Dette må kartlegges nærmere når demontering av hallen nærmer seg.

3.2. Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter

Dokumentasjon vil sikres i forbindelse med videresalg og ombruk når det nærmer seg demontering av de aktuelle bygningskomponentene.

Kartlegging av byggematerialer

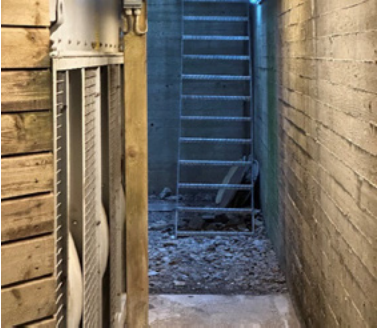
Kartlegging av bygge-materialer

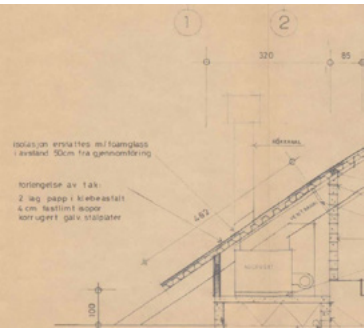
STED: Utfarten 16, Fredrikstad DATO: 31.03.2023 TILTAKSHAVER: Isegran Eiendom KARTLEGGINGSPERSON: Nikola Tucovic- Line Solgaard Arkitekter AS			Det har blitt utført kartlegging av eksisterende byggematerialer i Stjernehallen. Målet med dette dokumentet er å se omfanget av det som finnes og komme med anbefalinger om hvordan det kan brukes videre før rivningen skal iverksettes. Kartleggingsdokument skal brukes som underlag for utarbeidelse av ombruksrapporten.				
KATEGORI	TYPE	BILDER	ANTL.	DIM.	FORESLÅTT BRUK	ALTERNATIV BRUK	MILJØRAPPORT RESULTAT
STÅL	TRP PLATE		Dekker hele takareal over Stjernehallen. circa 3600m²	T70 x 60L	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE over tribuner		12	I profil 160 x 330 x 10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

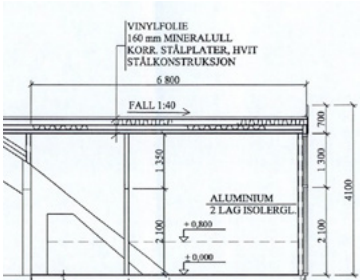
	BJELKE under tribune		9	I profil 300 x 300 x 16500mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
STÅL	SØYLER tilhørende nye delen		24 i 1.etg 24 i 2.etg (antatt tall)	1.etg 100 x 100 x 2900mm 2.etg 100x100x varierer i høyde 3000mm-10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SØYLER bærekonstruksjon til reklameskilt og resultat-monitor		4	2x 80 x 80 x 4200mm 2x 100 x 100 x 4200mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

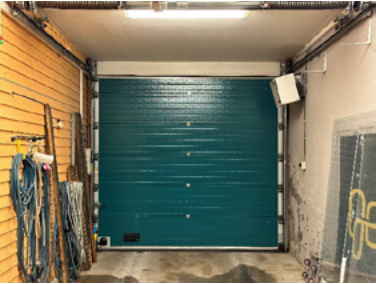
	BJELKER bærekonstruksjon til reklameskilt og resultat-monitor		3	1x 150 x 80 x 3000mm 2x 100 x 50 x 6500mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	UTVENDIG TRAPP		1		Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
TRE	LIMTRE DRAGER		15	200 x 800x52000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser eller eventuell bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SPERRER		96	148 x 148 x 4800mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser eller eventuell bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SØYLER		16	100x200mm Varierer i høyde 4200 - 11000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser og drivhus. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
TRE	BJELKE tilhørende nye delen		28 i 1.etg 28 i 2.etg (antatt tall, må KS ved rivning)	Rektangel profil 48x 100 x 150 x 10000mm 8x 20x 100 x 150 x 8000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser og drivhus. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

	INNVEDIG PANEL (KRYSSFINER) i samtlige garderobesrom		Antall og dimensjoner , må KS ved rivning	Antall og dimensjoner, må KS ved rivning	Kan brukes direkte som innvendig panel i sportsbod om materialet ikke er skadet eller blir skadet gjennom rivningsprosessen.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	INNVEDIG PANEL		Antall paneler må KS ved rivning.	Dimensjon 98mm dobbeltfals liggende panel. Malt i gult farge.	Kan brukes direkte som innvendig panel i sportsbod om materialet ikke er skadet eller blir skadet gjennom rivningsprosessen.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	UTVEDIG PANEL (fasade)		Antall paneler må KS ved rivning.	Stående og liggende dobbeltfals panel, Malt i rødt farge.	Foreløpig vurdering: - Ombruk- er konstadsdrivende - Gjenbruk- kan kvernes til trefibermasser eller biomasse.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

BETONG	GULV I U-ETG dagens maskinrom og garderobesrom		1	280m² x 0,3m= 84m³	Maskinrommet beholdes som teknisk- / lager evt. bod. Garderobesrommet beholdes som mulig treningsareal. Maskinene kan ombukes i nye ishallen. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Maskinene selges- gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	GULV I 1-ETG dagens isflate og betongen rundt isflaten		1	Betongdekke inkl. isflate 80m x 40m *0,3m= 960m³	Beholdes til det nye prosjektet som betonggulv til p-kjeller. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk. Teknisk vurdering må på plass angående støpte kjølerør i areal under isflaten 30m x 60m- om de må pigges ut.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BETONGVEGG dagens maskinrom og garderobesrom		14	0,25m * 3m x 280m = 210m³	Beholdes i det nye prosjektet og tilpasses framtidig bruk. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	ØVRIG BETONG KONSTRUKSJON I PROSJEKTET				Knuses og brukes som fyllmasser evt. tilslag i ny betong. Armeringen fjernes og gjenvinnes.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

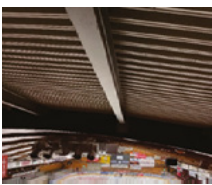
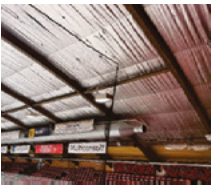
STEIN	SKIFERGULV dekker areal fra inngangsparti fram mot tribuner		1	5,8m x 45m= 261m²	Kan brukes til utvendige arealer, for eksempel foran felles område. Det skal foretas vurdering om det er mulig å demontere det uten å påføre skader.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	GRANITT BLOKK		70 stk.	varierende dimensjoner	Kan brukes til utvendige arealer eller som støttemur.		
GLASS	GLASSFASADE SØR-ØST		1	(34m x 3,3m) + (6m x 2,5m) = 112,2 m² + 15 m² = 127,2m²	Kan brukes til drivhus.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	GLASSFASADE NORD-VEST		1	34m x 2,5m= 85 m²	Kan brukes til drivhus.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
PLAST			1	30x 2,4m= 72m² 140m x 1,8m= 252m²	Ombrukes i nye ishallen.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering	
ISOLASJON	ISOLASJON I TAK 40mm foamglass - REF 208_1391_0_0_1973_Annet_Tegning_DocID_21083270)		1	80m x 45m* 0,04m= 144m³	Ombrukes i prosjektet hvor det trengs. Teknisk vurdering må foreligge om isolasjonen oppfyller krav til nytt bruk.	Selges til tredjeparter eller gjenvinnes.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

	ISOLASJON I TAK 150mm mineralull i forlengelsen av taket- REF 208_1391_0_0_1999_1165_Bygningse_Tegning_DocID_21090918)		1	890m ² x 0,16m= 142m ³	Ombrukes i prosjektet hvor det trengs. Teknisk vurdering må foreligge om isolasjonen oppfyller krav til nytt bruk.	Selges til tredjeparter eller gjenvinnes.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
ELEKTRISKE KOMPONENTER ELEKTRISKE KOMPONENTER	LYS		50	750mm x 300mm	Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om lysarmatur kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering .	
	RESULTAT-MONITOR		1		Bevares og brukes i nye ishallen.		
	LYD ANLEGG		11		Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om høyttallere kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering .	
	LYD ANLEGG		18		Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om høyttallere kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering .	
DIVERSE	DYK I TAK (lysreflekterende material)		Henger fra taket over hoveddelen i Stjernehallen.	70m x 45m= 3150m ²	Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om dykket oppfyller krav til nytt bruk og hva slags bruk det kan bli.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering .	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

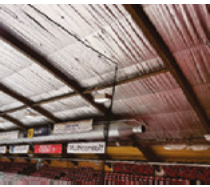
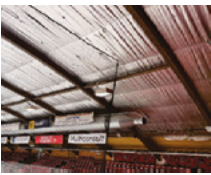
	PORT		2	3000mm x 3000mm	Selges eller gis bort. Teknisk vurdering må foreligge om porten fremdeles oppfyller brannkrav.	Selges	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	PUBLIKUMSETER		1453		Ombrukes i nye ishallen.	Doneres/ selges til lokale idrettslag.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	ISHOCKEY VANT		1	Omringer flate på 30x60m lengde circa 180m Høyde 1,1m	Ombrukes i nye ishallen.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
VENTILASJON	VENTILASJON (hovedføringer)		5	Ø1200mm x ca.70m	Vurderes om det kan brukes i nye parkeringskjelleren. Teknisk vurdering må på plass.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	VENTILASJONS-ANLEGG		1		Vurderes om det kan brukes i den nye parkeringskjelleren. Teknisk vurdering må på plass.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

Ombruk av byggematerialer

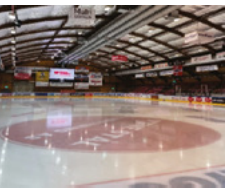
Ombruk av bygge-materialer

STED: Utfarten 16, Fredrikstad DATO: 31.03.2023 TILTAKSHAVER: Isegran Eiendom KARTLEGGINGSPERSON: Nikola Tucovic- Line Solgaard Arkitekter AS				Det har blitt utført kartlegging av eksisterende byggematerialer i Stjernehallen. Målet med dette dokumentet er å se omfanget av det som finnes og komme med anbefalinger om hvordan det kan				
KATEGORI	TYPE	BILDER	ANTL.	DIM.	FORESLÅTT BRUK	ALTERNATIV BRUK	MILJØRAPPORT RESULTAT	MILJØRAPPORT RESULTAT
STÅL	TRP PLATE		Dekker hele takareal over Stjernehallen. circa 3600m2	T70 x 60L	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE over tribuner		12	I profil- 160 x 330 x 10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE under tribune		9	I profil 300 x 300 x 16500mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
STÅL	SØYLER tilhørende nye delen		24 i 1.etg24 2.etg (antatt tall)	1.etg 100 x 100 x 2900mm 2.etg 100x100x varierer i høyde 3000mm- 10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SØYLER bærekonstruksjon til reklameskilt og resultat-monitor		4	2x 80 x 80 x 4200mm 2x 100 x 100 x 4200mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKER bærekonstruksjon til reklameskilt og resultat-monitor		3	1x 150 x 80 x 3000mm 2x 100 x 50 x 6500mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	UTVENDIG TRAPP		1		Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
TRE	LIMTRE DRAGER		15	200 x 800x52000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser eller eventuell bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SPERRER		96	148 x 148 x 4800mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser eller eventuell bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SØYLER		16	100x200mm Varierer i høyde 4200 -11000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser og drivhus. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE tilhørende nye delen			Rektangel profil				

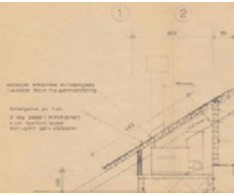
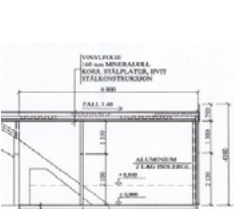
Ombruk av bygge-materialer

STED: Utfarten 16, Fredrikstad DATO: 31.03.2023 TILTAKSHAVER: Isegran Eiendom KARTLEGGINGSPERSON: Nikola Tucovic- Line Solgaard Arkitekter AS				Det har blitt utført kartlegging av eksisterende byggematerialer i Stjernehallen. Målet med dette dokumentet er å se omfanget av det som finnes og komme med anbefalinger om hvordan det kan				
KATEGORI	TYPE	BILDER	ANTL.	DIM.	FORESLÅTT BRUK	ALTERNATIV BRUK	MILJØRAPPORT RESULTAT	MILJØRAPPORT RESULTAT
STÅL	TRP PLATE		Dekker hele takareal over Stjernehallen, circa 3600m2	T70 x 60L	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE over tribuner		12	I profil- 160 x 330 x 10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE under tribune		9	I profil 300 x 300 x 16500mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
STÅL	SØYLER tilhørende nye delen		24 i 1.etg24 2.etg (antatt tall)	1.etg 100 x 100 x 2900mm 2.etg 100x100x varierer i høyde 3000mm- 10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SØYLER bærekonstruksjon til reklameskilt og resultat-monitor		4	2x 80 x 80 x 4200mm 2x 100 x 100 x 4200mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKER bærekonstruksjon til reklameskilt og resultat-monitor		3	1x 150 x 80 x 3000mm 2x 100 x 50 x 6500mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	UTVENDIG TRAPP		1		Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
TRE	LIMTRE DRAGER		15	200 x 800x52000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser eller eventuell bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SPERRER		96	148 x 148 x 4800mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser eller eventuell bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	SØYLER		16	100x200mm Varierer i høyde 4200 -11000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser og drivhus. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BJELKE tilhørende nye delen			Rektangel profil				

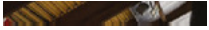
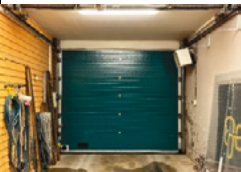
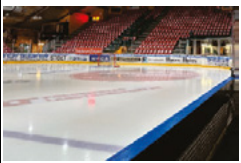
Ombruk av bygge-materialer

TRE			28 i 1.etg 28 i 2.etg (antatt tall, må KS ved rivning)	48x100 x 150 x 10000mm 8x20x 100 x 150 x 8000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekeplasser og drivhus. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	INNVEDIG PANEL (KRYSSFINER) I samtlige garderoberom		Antall og dimensjoner, må KS ved rivning	Antall og dimensjoner, må KS ved rivning	Kan brukes direkte som innvendig panel i sportsbod om materialet ikke er skadet eller blir skadet gjennom rivningsprosessen.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	INNVEDIG PANEL		Antall paneler må KS ved rivning.	Dimensjon 98mm dobbeltfals liggende panel.Malt i gullt farge.	Kan brukes direkte som innvendig panel i sportsbod om materialet ikke er skadet eller blir skadet gjennom rivningsprosessen.	Selges eller gis bort til håndverkere.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	UTVEDIG PANEL (fasade)		Antall paneler må KS ved rivning.	Stående og liggende dobbeltfals panel, malt i rødt farge.	Foreløpig vurdering: - Ombruk- er konstadsdrivende - Gjenbruk- kan knerves til trefibermasser eller biomasse.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
BETONG	GULV I U-ETG dagens maskinrom og garderober		1	280m ² x 0,3m= 84m ³	Maskinrommet beholdes som teknisk-/ lager evt. bod. Garderoberoommet beholdes som mulig treningsareal.Maskinene kan ombukes i nye ishallen. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Maskinene selges- gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	GULV I 1-ETG dagens isflate og betongen rundt		1	Betongdekke inkl. isflate 80m x 40m *0,3m= 960m ³	Beholdes til det nye prosjektet som betonggulv til p-kjeller. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk. Teknisk vurdering må på plass angående støpte kjølerør i areal under isflaten 30m x 60m- om de må pigges ut.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	BETONGVEGG dagens maskinrom og garderober		14	0,25m * 3m x 280m = 210m ³	Beholdes i det nye prosjektet og tilpasses framtidig bruk. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	ØVRIG BETONG KONSTRUKSJON I PROSJEKTET				Knuses og brukes som fyllmasser evt. tilslag i ny betong. Armeringen fjernes og gjenvinnes.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
STEIN	SKIFERGULV dekker areal fra inngangsparti fram		1	5,8m x 45m=261m2	Kan brukes til utvendige arealer, for eksempel foran felles område. Det skal foretas vurdering om det er mulig å demontere det uten å påføre skader.		RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	GRANITT BLOKK		70 stk.	varierende dimensjoner	Kan brukes til utvendige arealer eller som støttemur.			

Ombruk av bygge-materialer

GLASS	GLASSFASADE SØR-ØST		1	(34m x 3,3m) + (6m x 2,5m) = 112,2 m2 + 15 m2= 127,2m2	Kan brukes til drivhus.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	GLASSFASADE NORD-VEST		1	34m x 2,5m= 85 m2	Kan brukes til drivhus.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
PLAST	PLEKSIGLASS (beskyttelsesglass bak mål og på langsiden)		1	30x 2,4m=72m ² 140m x 1,8m=252m ²	Ombrukes i nye ishallen.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering.		
ISOLASJON	ISOLASJON I TAK		1	80m x 45m* 0,04m= 144m ³	Ombrukes i prosjektet hvor det trengs.Teknisk vurdering må foreligge om isolasjonen oppfyller krav til nytt bruk.	Selges til tredjeparter eller gjenvinnes.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	ISOLASJON I TAK		1	890m ² x 0,16m=142m3	Ombrukes i prosjektet hvor det trengs.Teknisk vurdering må foreligge om isolasjonen oppfyller krav til nytt bruk.	Selges til tredjeparter eller gjenvinnes.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
ELEKTRISKE KOMPONENTER	LYS		50	750mm x 300mm	Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om lysarmatur kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering.		
	RESULTAT-MONITOR		1		Bevares og brukes i nye ishallen.			
	LYD ANLEGG		11		Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om høyttallere kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering.		
	LYD ANLEGG		18		Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om høyttallere kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering.		

Ombruk av bygge-materialer

								
DIVERSE	DYK I TAK (lysreflekterende material)		Henger fra taket over hoveddelen i Stjernehallen.	70m x 45m= 3150m²	Bevares og brukes i nye ishallen. Teknisk vurdering må foreligge om dykket oppfyller krav til nytt bruk og hva slags bruk det kan bli.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	PORT		2	3000mm x 3000mm	Selges eller gis bort. Teknisk vurdering må foreligge om porten fremdeles oppfyller brannkrav.	Selges	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	PUBLIKUMSETER		1453		Ombrukes i nye ishallen.	Doneres/ selges til lokale idrettslag.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	ISHOCKEY VANT		1	Omringer flate på 30x60m lengde circa 180m Høyde 1,1m	Ombrukes i nye ishallen.	Selges til ishallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
VENTILASJON	VENTILASJON (hovedfringer)		5	Ø1200mm x ca.70m	Vurderes om det kan brukes i nye parkeringskjelleren. Teknisk vurdering må på plass.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES
	VENTILASJONS-ANLEGG		1		Vurderes om det kan brukes i den nye parkeringskjelleren. Teknisk vurdering må på plass.	Selges eller gis bort.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES

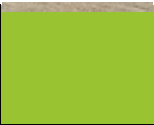
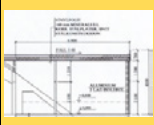
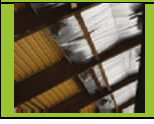
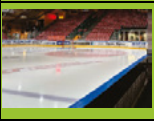
Ombruk av bygge-materialer

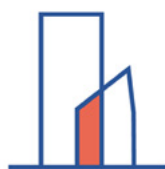
STED: Ulfarten 16, Fredrikstad DATO: 14.06.2023 TILTAKSMAKER: Ingegn Eiendom KARTLEGGINGSPERSON: Nikola Tucovic- Line Solgaard Arkitektur AS						Det har blitt utført kartlegging av eksisterende byggematerialer i Stjernehallen. Målet med dette dokumentet er å se omfanget av det som finnes og komme med anbefalinger om hvordan det kan brukes videre før rivningen skal iverksettes. Kartleggingsdokument								FARGEFORKLARING			
FUNN FRA OMBRUKSKARTLEGGINGEN												VURDERINGER I TILKNYTNING TIL OMBRUKSKARTLEGGINGEN				PRIORITETES	
SEKUNDÆR																	
KATEGORI	TYPE	BILDER	ANTL.	DIM.	FØRSLÅTT BRUK	ALTERNATIV BRUK	FØRSLAG TIL DEMONTERING (vurdering til demonterbarheten til fastmonterte bygningskomponenter)	MELLOMLAGRING OG OMSETNING AV BYGNINGSKOMponentene	BEHOV FOR RELEVANT MATERIAL DOKUMENTASJON (Tredjepartsvurdering og CE-merking)	MILJØRAPPORT RESULTAT	CO2 utslipp						
STÅL	TRP PLATE		Dekker hele taket i Stjernehallen, cirka 3000m2	770 x 60L	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel parkeringer. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Kappe pognagler og frigjøre TRP plater fra konstruksjonen. Prosessen skal foregå slik: Tekning og isolasjon fjernes, konstruksjon synliggjøres, pognagler kappes og TRP-plater frigjøres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering om: Er det mulig å demontere uten å skade komponenten? Hvordan er komponenten med tanke på demensjonering? Hvilke påførte belastninger har vært under bruk, og har det ført til deformering? Hvilke påførte belastninger vil forekomme under demontering? Er det korrosjonsskader på komponenten? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	BELKE over tribuner		12	1-profil: 160 x 130 x 1000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel parkeringer. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Skriv av bolter og frigjøre bjelker. Prosessen skal foregå slik: Tekning og isolasjon fjernes, TRP-platen fjernes og bjelkene skrives ut av samtlige elementer og frigjøres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering om: Er det mulig å demontere uten å skade komponenten? Hvordan er komponenten med tanke på demensjonering? Hvilke påførte belastninger har vært under bruk, og har det ført til deformering? Hvilke påførte belastninger vil forekomme under demontering? Er det korrosjonsskader på komponenten? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	BELKE under tribune		9	1-profil 300 x 300 x 1650mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel parkeringer. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Skriv av bolter og frigjøre bjelker. Prosessen skal foregå slik: Tribunesetter demonteres, beltebjelke fjernes og knuses, bjelkene skrives ut av samtlige elementer og frigjøres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering om: Er det mulig å demontere uten å skade komponenten? Hvordan er komponenten med tanke på demensjonering? Hvilke påførte belastninger har vært under bruk, og har det ført til deformering? Hvilke påførte belastninger vil forekomme under demontering? Er det korrosjonsskader på komponenten? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	SØYLER tilhørende nye delen		24 i 1.etg/24 i 2.etg (antatt tall)	1-etg: 100 x 100 x 2900mm 2-etg: 100x100x varierer i høyde 3000mm-10000mm	Bærende konstruksjon til utvendige balkonger, carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Skriv av bolter og frigjøre søyler. Prosessen skal foregå slik: Klodning skrives ut og demonteres, og deretter søylene skrives ut av samtlige elementer og frigjøres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering om: Er det mulig å demontere uten å skade komponenten? Hvordan er komponenten med tanke på demensjonering? Hvilke påførte belastninger har vært under bruk, og har det ført til deformering? Hvilke påførte belastninger vil forekomme under demontering? Er det korrosjonsskader på komponenten? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	SØYLER bærekonstruksjon til reklamekilt og resultat-monitor		4	2x 80 x 80 x 4200mm 2x 100 x 100 x 4200mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Kappe pognagler og søyler skrives ut av gulvet. Prosessen skal foregå slik: Kasse pognagler på samtlige stålbjelker, og søyler skrives ut av gulvet. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering om: Er det mulig å demontere uten å skade komponenten? Hvordan er komponenten med tanke på demensjonering? Hvilke påførte belastninger har vært under bruk, og har det ført til deformering? Hvilke påførte belastninger vil forekomme under demontering? Er det korrosjonsskader på komponenten? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	BELKER bærekonstruksjon til reklamekilt og resultat-monitor		3	1x 150 x 80 x 3000mm 2x 100 x 50 x 6500mm	Bærende konstruksjon til carport tak eller tak over sykkel-parkeringer. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Kappe pognagler og frigjøre stålbjelker. Prosessen skal foregå slik: Reklamekiltet og resultat monitor demonteres, pognagler kappes fra samtlige stålbjelker og stålbjelkene legges ned. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering om: Er det mulig å demontere uten å skade komponenten? Hvordan er komponenten med tanke på demensjonering? Hvilke påførte belastninger har vært under bruk, og har det ført til deformering? Hvilke påførte belastninger vil forekomme under demontering? Er det korrosjonsskader på komponenten? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	UTVENDIG TRAPP		1		Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Trappen skrives ut av fra reppes og på kveistende overgangen. Prosessen skal foregå slik: Reklaverv demonteres- skrives ut av trappen, hvis trappen er sveiset med reppes, kappes det der, ellers skrives det av reppes og bærende søyler under. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.		Krav om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
TRE	LIMTRE DRAGER		15	200 x 800x3200mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekkeplasser eller eventuelt bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	Limtrebjelker skal bores ut av fra samtlige elementene da bærer og som holder dem i plass. Prosessen skal foregå slik: Taktekning og isolasjon fjernes og konstruksjon synliggjøres. Deretter skal TRP-plater og sperrer skrives ut av bærer drager, til slutt skal samtlige dragerne bores ut av fra stålbjelker som holder dem i st. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan midlertidig brukes som bærekonstruksjon til midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering. Sikkert virket er i god stand og uten noen form for skade eller feilaktige. Hvilke erfaringer på at stykken ikke er vesentlig forringet. Det som eventuelt endres er selvheter til treverket: Trevirke mister dukthet som en del av ald-prosessen. Fastheten, som er den typisk demensjonerende egenskapen for trekonstruksjoner, vurderes dermed til å øke. Deformering i lengden må også kontrolleres. Deres originalt tverrsnitt ikke passer, men høyden må justeres ned når virket skal ombrukes, vil det redusere fastheten. Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	SPERRER		96	148 x 148 x 4800mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekkeplasser eller eventuelt bærende konstruksjon for midlertidig lagringshall for material oppbevaring etter rivning. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort.	Trapperer skal bores ut av limtre dragerne. Prosessen skal foregå slik: Taktekning og isolasjon fjernes og konstruksjon synliggjøres. Deretter skal TRP-plater og sperrer skrives ut av bærer drager. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan midlertidig brukes som bærekonstruksjon til midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering. De viktigste spørsmålene man kan stille seg for å avgjøre om et treprodukt er egnet for ombruk er: Er den funksjonelle kvaliteten forringet av fukt eller annen addeleggelse? Er den strukturelle kvaliteten forringet av overbelastning eller annen addeleggelse? Er den estetiske kvaliteten forringet av festermidler, hakk, hull eller maling? Er treverket fargt anfall, for eksempel CCA- eller kreosotimpregnert? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	SØYLER		16	100x200mm Varierer i høyde 4200 -11000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekkeplasser og drivhus. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	Skriv av bolter og frigjøre søyler. Prosessen skal foregå slik: Klodning skrives ut og demonteres, og deretter søylene skrives ut av samtlige elementer og frigjøres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering. De viktigste spørsmålene man kan stille seg for å avgjøre om et treprodukt er egnet for ombruk er: Er den funksjonelle kvaliteten forringet av fukt eller annen addeleggelse? Er den strukturelle kvaliteten forringet av overbelastning eller annen addeleggelse? Er den estetiske kvaliteten forringet av festermidler, hakk, hull eller maling? Er treverket fargt anfall, for eksempel CCA- eller kreosotimpregnert? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							
	BELKE tilhørende nye delen		28 i 1.etg 28 i 2.etg (antatt tall, må KS ved rivning)	Rektangel profil 48x100 x 150 x 10000mm 6x20x 100 x 150 x 8000mm	Kan brukes til utomhus elementer, lekkeplasser og drivhus. Anklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Selges eller gis bort til håndverkere.	Skriv av bolter og frigjøre bjelker. Prosessen skal foregå slik: Eventuelle demonteres, og deretter søylene skrives ut av samtlige elementer og frigjøres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomt, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Hvis det ikke finnes produkt dokumentasjon da den er kjøpt, må det foretas vurdering. De viktigste spørsmålene man kan stille seg for å avgjøre om et treprodukt er egnet for ombruk er: Er den funksjonelle kvaliteten forringet av fukt eller annen addeleggelse? Er den strukturelle kvaliteten forringet av overbelastning eller annen addeleggelse? Er den estetiske kvaliteten forringet av festermidler, hakk, hull eller maling? Er treverket fargt anfall, for eksempel CCA- eller kreosotimpregnert? Skriv om utførelsesklaring og CE-merking.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES							

			INNVEGENDIG PANEEL (KRYSSFINER) i samtlige gardenbergum	
--	--	--	--	---

BETONG	GULV I U-ETG dagens maskinrom og garderøber		1	280m ² x 0,3m = 84m ³	Maskinrommet beholdes som teknisk / lager osv. bad. Garderøberområdet beholdes som mulig innrengningskabinettene kan ombyes i nye skallen. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.	Maskinene selges- gis bort.	Gulvet skal ombrukes i det nye prosjektet og dermed gjeves ingenting med den bortsett fra stisanderapporten.	Ombrukes direkte i prosjektet, ingen behov for mellomlagring.	Viktige sjekkpunkter man bør vurdere ved ombruk av bygningselementer, er: - Fins det FIV-dokumentasjon eller prosjekteringsgrunnlag som kan studeres? - Hvordan er komponenten med tanke på dimensjonering? - Hvilke påførte belastninger har vært under bruk? - Hvilke påførte belastninger vil forekomme under framtidig bruk? - Har det forekommet kjemiske påvirkninger under bruk? - Er det korrosjonsskader på komponenten? - Er stisanden på armeringsjern tilstodestillende? Byggenveforordningen gjelder ikke byggenvarer produsert på byggeses av ansvarig foretak i en byggesak.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	GULV I 1-ETG dagens isflate og betongen rundt		1	Betongslette inkl. isflate 80m x 40m *0,3m=	Beholdes til det nye prosjektet som betonggulv til p.kjeller. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk. Teknisk vurdering må på plass, angående støpene i kjelleren i ansl under isflaten 30m x 60m- om de må pigges ut.		Gulvet skal ombrukes i det nye prosjektet og dermed gjeves ingenting med den bortsett fra stisanderapporten.	Ombrukes direkte i prosjektet, ingen behov for mellomlagring.	Viktige sjekkpunkter man bør vurdere ved ombruk av bygningselementer, er: - Fins det FIV-dokumentasjon eller prosjekteringsgrunnlag som kan studeres? - Hvordan er komponenten med tanke på dimensjonering? - Hvilke påførte belastninger har vært under bruk? - Hvilke påførte belastninger vil forekomme under framtidig bruk? - Har det forekommet kjemiske påvirkninger under bruk? - Er det korrosjonsskader på komponenten? - Er stisanden på armeringsjern tilstodestillende? Byggenveforordningen gjelder ikke byggenvarer produsert på byggeses av ansvarig foretak i en byggesak.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	BETONGVEGG dagens maskinrom og garderøber		14	0,25m * 3m x 280m = 210m ³	Beholdes i det nye prosjektet og stisanden framtidig bruk. Avklare konstruksjonssikkerhet og dokumentasjon for videre bruk.		Veggen skal ombrukes i det nye prosjektet og dermed gjeves ingenting med den bortsett fra stisanderapporten.	Ombrukes direkte i prosjektet, ingen behov for mellomlagring.	Viktige sjekkpunkter man bør vurdere ved ombruk av bygningselementer, er: - Fins det FIV-dokumentasjon eller prosjekteringsgrunnlag som kan studeres? - Hvordan er komponenten med tanke på dimensjonering? - Hvilke påførte belastninger har vært under bruk? - Hvilke påførte belastninger vil forekomme under framtidig bruk? - Har det forekommet kjemiske påvirkninger under bruk? - Er det korrosjonsskader på komponenten? - Er stisanden på armeringsjern tilstodestillende? Byggenveforordningen gjelder ikke byggenvarer produsert på byggeses av ansvarig foretak i en byggesak.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	ØVRIG BETONG KONSTRUKSJON I PROSJEKTET				Kruzes og brukes som fyllmasser ved tillegg i ny betong. Armeringen fjernes og gjevnevises.				- Har det forekommet kjemiske påvirkninger under bruk? - Er det korrosjonsskader på komponenten?	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
STEIN	SKIFERGULV dekker areal fra inngangspart fram		1	5,8m x 45m=261m ²	Kan brukes til utvendige ansealer, for eksempel foran felles område. Det skal foretas vurdering om det er mulig å demontere det uten å påføre skader.		Skiferplater limes av fra sement.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Krever ikke dokumentasjon.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	SKIFERGULV dekker areal på terrassen ved hovedinngangen		1	5,2m x 8m=41,6m ²	Kan brukes til utvendige ansealer, for eksempel foran felles område. Det skal foretas vurdering om det er mulig å demontere det uten å påføre skader.		Skiferplater limes av fra sement.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Krever ikke dokumentasjon.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	GRANITT BLOKK		70 stk.	varierende dimensjoner	Kan brukes til utvendige ansealer eller som støttmur.		Tringen ikke å gjøre noe med den.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Krever ikke dokumentasjon.		

Ombruk av bygge-materialer

			1		Kan brukes til drikkehus.	Selges eller gis bort.	Kan være eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomten, men må opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	Eventuelt, eller kan det innbefor prosjektet ansees oppgitt senere. Et å oppfylle kravene? Regio TEK-10 skal vurderes på en U-verdi på maksimalt 1,2 MJ/kg. Kan glasset eventuelt brukes i en sammenheng der krav til U-verdi er lavere. For eksempel i utgangspunktet bygning eller innvendig? Elev ant. Elev ant. Elev ant.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
PLAST	PLEKSGLASS (Beskyttelsesglass bak mål og så lagesiden)		1	30x 2,4m=72m ² 140m x 1,8m=252m ²	Ombrukes i nye skallen.	Selges til skallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	Pleksglass skrus ut og tas av fra hverandre. Prosessen skal foregå slik. Pleksglass skrus ut av profilt som holder dem fast. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.			
ISOLASJON	ISOLASJON I TAK 40mm foamsglass - REF 208_1391_0_0_1993		1	80m x 45m= 0,04m= 140m ²	Ombrukes i prosjektet hvor det trengs. Teknisk vurdering må foreligge om isolasjonen oppfyller krav til nytt bruk.	Selges til innlemparter eller gjenbrukes.	Talsbekking fjernes og isolasjon tas av fra TSP plater.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	ISOLASJON I TAK 150mm mineralull i forlengelsen av taket. REF 208_1391_0_0_1999_1145_Byggingstegning_DocID_2189065_8)		1	890m ² x 0,16m=142m ³	Ombrukes i prosjektet hvor det trengs. Teknisk vurdering må foreligge om isolasjonen oppfyller krav til nytt bruk.	Selges til innlemparter eller gjenbrukes.	Talsbekking fjernes og isolasjon tas av fra TSP plater.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
ELEKTRISKE KOMPONENTER	LYS		50	750mm x 300mm	Bevaras og brukes i nye skallen. Teknisk vurdering må foreligge om lysarmatur kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til skallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	Skrus av fra taket.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass. Eller brukes som belysning i selve lagringsplassen.			
	RESULTAT MONITOR		1		Bevaras og brukes i nye skallen.		Skrus av fra bærende konstruksjon bak.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.			
	LYD ANLEGG		11		Bevaras og brukes i nye skallen. Teknisk vurdering må foreligge om høyttalere kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til skallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	Skrus av fra dragene.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.			
	LYD ANLEGG		18		Bevaras og brukes i nye skallen. Teknisk vurdering må foreligge om høyttalere kan direkte ombrukes eller krever vedlikehold.	Selges til skallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	Skrus av fra dragene.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.			
DIVERSE	DYK I TAK (Byreflekterende material)			Henger fra taket over hoveddelen i Stjernehallen. 70m x 45m= 3150m ²	Bevaras og brukes i nye skallen. Teknisk vurdering må foreligge om dykket oppfyller krav til nytt bruk og hva slags bruk det kan bli.	Selges til skallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	Skrus av fra dragene.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	PORT		2	3000mm x 3000mm	Selges eller gis bort. Teknisk vurdering må foreligge om porten fremdeles oppfyller kravene.	Selges	Porten skrus av og demonteres. Prosessen skal foregå slik. Porten skrus av fra ståttende vegger og fra taket, deretter tas hele porten fortløp. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	PUBLIKUMSLETER		1453		Ombrukes i nye skallen.	Doneres/ selges til lokale idrettslag.	Samtlige seter skrus av fra hverandre og vaskes.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	ISHOCKEY VANT		1	Omringer flate på 30x40m lengde circa 180m Høyde 1,1m	Ombrukes i nye skallen.	Selges til skallene rundt om landet som har behov til oppgradering.	Ishockey vant skal demonteres etter at luftingen er utført. Slik at bærende profil kan nås. Prosessen skal foregå slik. Pleksglass tas ned først, mens selve luftingen er under oppgradering, deretter kan venter demonteres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
VENTILASJON	VENTILASJON (hovedfløring)		5	Ø1200mm x ca. 70m	Vurderes om det kan brukes i nye parkeringskjelleren. Teknisk vurdering må på plass.	Selges eller gis bort.	Skrus av fra taket og tas fra hverandre og inspeksjon kan utføres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	
	VENTILASJONS-ANLEGG		1		Vurderes om det kan brukes i den nye parkeringskjelleren. Teknisk vurdering må på plass.	Selges eller gis bort.	Skrus av fra taket og tas fra hverandre og inspeksjon kan utføres. Eventuelt behov for spesialiserte fagfolk avtales etter at materialtilstandsrapport og miljørapporten foreligger.	Kan mellomlagres på tomten, ved at det opprettes en midlertidig overdekket og låsbart lagringsplass.	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	RESULTATET SUPPLERES NÅR MILJØRAPPORTEN UTARBEIDES	



ISEGRAN EIENDOM