



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK1-7 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- EA Energianlegg (1510)
- VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEK1-2 Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV1-5 Kjøreveg (2011)
- FO1-2 Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG1-12 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG1-5 Blå-/grønnstruktur (3002)
- TV1-2 Turveg (3031)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF1-2 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- J Jordbruk (5111)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 1:10 Frisikt
- Linjesymbol
 - RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpSikringGrense
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler
 - Stenging av avkjørsel (1231)
 - Adkomst - inn/utkjøring (1242)
- Ikke-juridisk linje
 - Friskitlinje utenfor plangrensen

Eierform

I plankartet har formålsområdene med betegnelsen "f_" foran feltkodene felles eierform. Tilsvarende har formålsområdene med "o_" foran feltkodene offentlig eierform.

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 13.02.2021
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse 1M
Kartmålestokk: 1:1000/A3



Detaljreguleingsplan for:
Halvorsrødveien B04
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1216
Forslagstiller: OBOS Block Wathe

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon	Mindre justeringer i tegnforklaring	19.06.25	HS
Revisjon	Justert innkjøring fra FV1104 og endret BYA og byggegrense ved BF etter horing	22.05.25	HS
KOMMUNESTYREVEDTAK		124/25	HS
Tredjegangs behandling			
Offentlig ettersyn			
Andregangs behandling	66/25	28.08.25	HS
Offentlig ettersyn: fra 25.04.24 - 10.06.24			
Førstegangs behandling	30/24	18.04.24	HS
Kunngjøring		22.02.22	HS
Oppstartsmøte		05.01.22	HS
PLANEN ER UTARBEIDET AV: HS Arealplan AS		TEGNNR.	DATO SIGN.
			04.01.24 HS

BEKREFT