

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKB1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- BKB2 Kontor/tjenesteyting (1831)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kai (2041)
- SHS Hovednett for sykkel (2050)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GP Park (3050)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VF Farled (6200)
- VS Småbåthavn (6230)

§12-6 - Hensynssoner

- H210 Rød sone iht. T-1442 (210)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)
- H320 Flomfare (320)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-6 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utarealer (4)

Linjesymbol

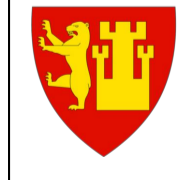
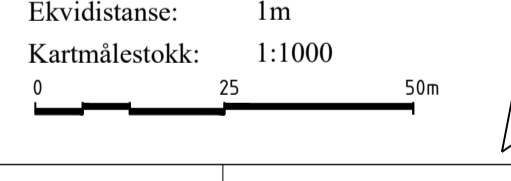
- Piangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggeline (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Grense for støysone
- Grense for faresone

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: E-torg (Norkart)  
 Dato for basiskart: Desember 2019  
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10  
 Høydegrunnlag: NN2000



**Detaljregulering**  
**FMV1 arena og skole**

Arealplan-ID:  
1172

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Forslagsstiller:  
Fredrikstad kommune og Viken fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
---------	------	------

Dato	Revisjon	Forenklet planendring	20.03.26
Dato	Revisjon		12.05.23
Dato	Revisjon		21.03.23
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			<b>97/23 15.06.23 KAHN</b>

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gangs behandling	49/23	07.06.23	KAHN
Offentlig ettersyn fra 24.11.22 til 12.01.23			
1. gangs behandling	114/22	17.11.22	KAHN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		08.08.18	AEHN
Oppstartsmøte...		15.06.18	AEHN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	<b>COWI</b>	PLANKONSULENT	TEGNNR. DATO SIGN.
			R01 26.10.22 KAHN

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av \_\_\_\_\_