



FREDRIKSTAD
KOMMUNE

Informasjon juli 2024

Lisleby nord

**Sletteveien – Karstensens vei – Claseveien – Årliveien –
Lislebyveien – Krikenveien – Dr.Møllersvei – Sølunds vei**

nye vann- og avløpsledninger



Sletteveien

Informasjon om prosjektet oppdateres her:

www.fredrikstad.kommune.no/lislebynord



Dette skal vi gjøre

Fredrikstad kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i Sletteveien, Karstensens vei, Claseveien, Årliveien, Lislebyveien, Krikenveien, Dr.Møllersvei og Sølunds vei. Det skal i tillegg bygges en pumpestasjon for avløp i krysset Lislebyveien/Dr.Møllersvei. Se kartutsnitt på siste side.

Veier vil bli tilbakeført til eksisterende stand med nytt asfaltdekke. Dagens fortausløsning i Lislebyveien blir erstattet med opphøyet fortau. Setningsbolter som ble montert på en rekke boliger i 2022 vil bli målt inn på nytt underveis i prosjektet.

Framdrift

Arbeidene starter i nordenden av Sletteveien i begynnelsen av august og vil etter planen pågå her ut året. Hele prosjektet er planlagt ferdig sommeren 2027. Vi må ta forbehold om endringer i framdriften og utførelsen, da det kan dukke opp uforutsette forhold over og under bakken som vi ikke er kjent med. Arbeidene vil hovedsakelig pågå innenfor normal arbeidstid.

Tilstandsregistrering av eiendommer

Fredrikstad kommune har engasjert et eksternt firma, Aktiva Takst AS, som vil registrere tilstanden på eiendommen ved foto innvendig og utvendig. Dette for å dokumentere tilstanden på eiendommen før anleggsarbeidene, i tilfelle det oppstår skader. Aktuelle huseiere vil bli kontaktet av en representant fra Aktiva Takst for å avtale tid for registrering.

Oppgradering av vann- og avløpsnettet

De gamle kommunale vann- og avløpsledningene er i dårlig forfatning og skal skiftes ut. Avløpsledningene er bygd som fellessystem. Det betyr at overvannet blir transportert i samme ledning som spillvannet til renseanlegget på Øra. Dette er unødvendig og kostbart. Vi bytter derfor ut avløpsledningene med to separate ledninger, en for spillvann og en for overvann (separatsystem). Spillvannet blir transportert til FREVAR for rensing, mens overvannet blir ført til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngår vi unødvendig pumping og rensing av rent overvann.

Begrepsforklaringer

Spillvann: Alt vann som kommer innenfra huset (bad, toalett, kjøkken, vaskerom).

Overvann: Regn, vann fra tak, snø som smelter, overflatevann, utvendig drenering.

Stikkledninger: Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

Ulemper i anleggsperioden

- Anleggstrafikk, støv og støy fra anleggsmaskiner.
- Rystelser og støy ved spunting og kalkstabilisering.
- Veier der arbeidene pågår blir stengt for gjennomkjøring og passeringsmuligheten langs grøften for gående og syklende vil flere steder være begrenset. Omkjøring vil bli skiltet.
- Bussruter vil bli berørt når arbeidene pågår i Lislebyveien. Dette vil vi komme nærmere tilbake til.
- I korte perioder vil det ikke være mulig å parkere biler ved eiendommene. Dette vil bli tatt opp med berørte etter hvert som arbeidene går fremover.
- I Krikenveien er det ingen omkjøringsmulighet. Berørte blir kontaktet i forkant av gravearbeidene for nærmere avklaringer.
- Det vil være tilgjengelig lader for elbil i rimelig nærhet når parkering ved eiendommene/gårdsplass ikke er mulig. Tilgang avtales med entreprenør.
- Det vil bli midlertidig vannforsyning der vi stenger hovedvannledningen.
- Korte perioder med stengt vann, variasjoner i vanntrykket og misfarget vann kan forekomme. Hvis vannet er misfarget anbefaler vi å åpne kraner, la kaldt vann renne til det er klart og rense siler på tappestedene.
- Dersom renovasjonsbilen ikke kommer frem som følge av anleggsarbeidet må huseier/beboer sørge for at avfallsdunkene blir trillet til nærmest kjørbare vei på tømmedagen. Entreprenør kan være behjelpelig for de som ikke klarer dette selv.

Vi beklager ulempene arbeidene medfører for berørte.

Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Vi oppfordrer likevel berørte til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningslovens § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger. Ved dette arbeidet vil entreprenøren utføre en rørispeksjon med kamera for å dokumentere stikkledningens tilstand frem til grunnmur. Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen blir tatt. Fristen for å utføre et pålegg er ett år. Dersom boligen har septiktank må den kobles ut (forurensningslovens § 26).

Takvann

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Påkoblinger av drenering eller takvann på avløpsledningen skal blendes på godkjent måte. Drenering skal kobles til overvannsledning. Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (naboloven § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger betales av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent aktør (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør. Det er ferdigmeldingen som gir kommunen grunnlag for å avgjøre om pålegget er oppfylt.

Kontaktpersoner

Prosjektledelse: **Fredrikstad kommune – Prosjektutvikling**
Per Helge Ludviksen, prosjektleder
tlf. 971 34 499
e-post: pehl@fredrikstad.kommune.no

Byggeleder: **COWI AS**
Hans Arild Haugen
tlf. 402 87 459
e-post: hsha@cowi.com

Entreprenør: **Leif Grimsrud AS**
Ole Fredrik Herrebrøden, anleggsleder
tlf. 926 50 446
e-post: olefredrik@leifgrimsrud.no

Stikkledninger: **Fredrikstad kommune – Vann og avløp**
Knut Martin Anshuus, overingeniør
tlf. 915 87 481
e-post: knuans@fredrikstad.kommune.no

Tilstandsregistrering: **Aktiva Takst**
Anders Tandberg
tlf. 909 38 011
e-post: anders@aktivatakst.no

Kartutsnitt

Nye vann- og avløpsledninger

