



Saksnr.: 2020/6752
Dokumentnr.: 554
Løpenr.: 340542/2026
Klassering: Viken Park

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Bystyret	22.10.2026	

Høring av tilleggsutredning - Søk etter alternativer regionalt næringsområde sak 89/26 tilbaketrekkes

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren anbefaler bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Høringen og det offentlige ettersynet av tilleggsutredningen «Søk etter alternativer til regionalt næringsområde i Fredrikstad kommune», vedtatt lagt ut til høring av formannskapet i sak FS 89/26, avsluttes.

Sammendrag

Bystyret vedtok i sak FS 89/26 å legge tilleggsutredningen «Søk etter alternativer til regionalt næringsområde i Fredrikstad kommune» ut på høring og offentlig ettersyn.

Høringen gjennomføres som oppfølging av Statsforvalterens vedtak av 1. oktober 2025, der kommunens vedtak om områderegulering for Viken Park ble opphevet på grunn av mangelfull dokumentasjon av vurderte lokaliseringalternativer.

Kommunal- og distriktsdepartementet har i vedtak av 15. oktober 2026 *opphevet* Statsforvalterens vedtak og sendt saken tilbake til Statsforvalteren for ny behandling.

Departementet konkluderer med at Statsforvalteren ikke hadde tilstrekkelig grunnlag for å oppheve reguleringsvedtaket på det grunnlaget som ble lagt til grunn.

Kommunedirektøren vurderer derfor at grunnlaget for den pågående høringen har falt bort, og anbefaler at høringen avsluttes.

Vedlegg

Kopi: Vedtak om omgjøring – områderegulering for industriområdet Viken Park

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Saksopplysninger

Formannskapet vedtok områderegulering for Viken Park i desember 2024. Vedtaket ble påklaget, og Statsforvalteren opphevet kommunens vedtak 1. oktober 2025 med begrunnelse i at planprosessen ikke i tilstrekkelig grad dokumenterte hvilke alternative lokaliseringer som var vurdert, hvordan disse var vurdert og hvorfor eventuelle alternativer var forkastet

Som oppfølging av Statsforvalterens vedtak ble det utarbeidet en tilleggsutredning etter forskrift om konsekvensutredninger § 27. Formannskapet vedtok 10. september 2026 å legge utredningen ut på høring og offentlig ettersyn.

Fredrikstad kommune begjærte omgjøring av Statsforvalterens vedtak til Kommunal- og distrikts departementet og departementet traff 15. oktober 2026 ett vedtak om omgjøring som opphevet Statsforvalterens vedtak, og sendte saken tilbake til Statsforvalteren for ny behandling.

Departementet uttaler blant annet at vurdering av alternative lokaliseringer normalt hører hjemme på overordnet plannivå, og at det sjelden vil være aktuelt å kreve utredning av alternative lokaliseringer utenfor planområdet for reguleringsplaner som er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Relevante bestemmelser

Ikke relevant.

Konsekvenser for sosial bærekraft

Det bidrar til en tydelig og forutsigbar planprosess ved at kommunen tilpasser videre behandling til gjeldende rettslige situasjon.

Konsekvenser for økonomisk bærekraft

Tilbaketrekking av høringen reduserer behovet for videre saksbehandling knyttet til en utredning som ikke lenger er nødvendig som følge av departementets vedtak.

Konsekvenser for miljømessig bærekraft

Saken har ingen direkte miljømessige konsekvenser.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant f saken.

Vurdert for uttalelser i rådene

Ikke relevant for saken.

Vurdering

Høringen av tilleggsutredningen ble initiert som en direkte oppfølging av Statsforvalterens opphevelsesvedtak. Formålet var å supplere beslutningsgrunnlaget og belyse spørsmålet om alternative lokaliseringer for et regionalt næringsområde.

Etter departementets vedtak har det rettslige og planfaglige utgangspunktet for høringen endret seg vesentlig. Departementet har opphevet Statsforvalterens vedtak og konkludert med at vurderingen av alternativ lokalisering som lå til grunn for opphevelsen ikke gir grunnlag for ugyldighet.

Kommunedirektøren er derfor av den oppfatning at den pågående høringen ikke lenger er nødvendig for å følge opp det vedtaket som nå er opphevet.

Alternative løsninger

Høringen gjennomføres som planlagt til tross for departements oppheving av Statsforvalterens vedtak.

Konklusjon

Kommunal- og distriktsdepartementet sitt vedtak innebærer at grunnlaget for den pågående høringen av tilleggsutredningen er bortfalt.

Kommunedirektøren vurderer derfor at det ikke er hensiktsmessig å videreføre høringen og tilrår derfor at høringen og det offentlige ettersynet av tilleggssutredningen «Søk etter alternativer til regionalt næringsområde i Fredrikstad kommune» avsluttes.