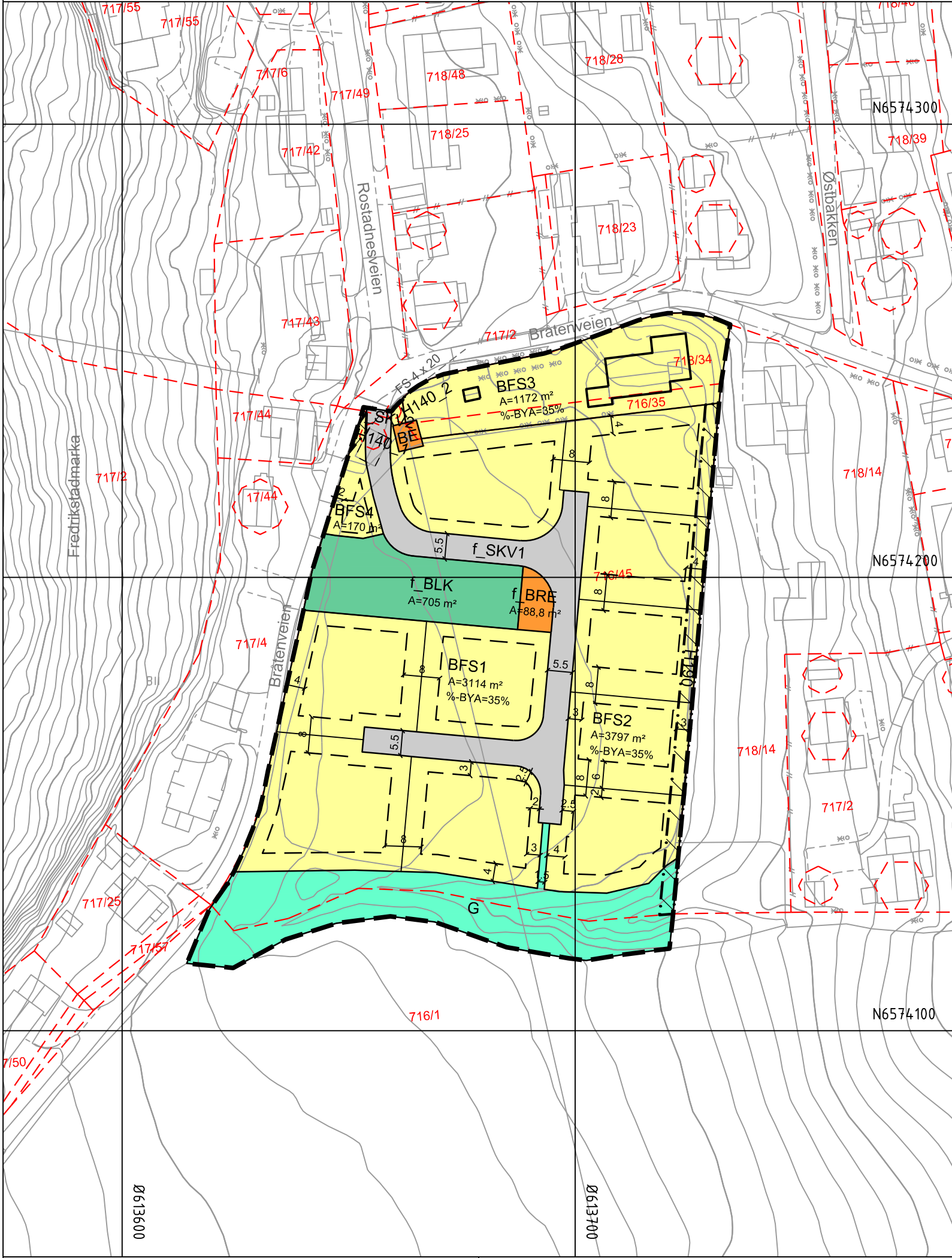




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BE Energianlegg (1510)
- f_BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- f_BLK Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- f_SKV Kjøreveg (2011)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G Blå/grønnstruktur (3002)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H190 Andre sikringssoner (overvannshåndtering) (190)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringssone
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Ikke juridiske linjer og symboler

- Bygg, vei, koter, etc.
- Eiendomsgrenser
- Frisiktlinje

Annen forklaring

f = felles

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst
Dato for basiskart: 13.06.2019
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A3)
0 25 50m



Fredrikstad kommune

Detaljregulering

Rostadneset sør

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1183

Forslagsstiller:
Ålvsbyhus

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Forenklet planendring	SAKS- NR	DATO	SIGN
27.08.2025		Forenklet planendring		27.08.2025	HEIDH
26.11.2024		Eiendom- og byggegrense og justert plangrense		26.11.2024	HEIDH
10.09.2024		Justering etter ønske fra Fredrikstad kommune		10.09.2024	HEIDH
10.06.2024		Mindre reguleringsendring		10.06.2024	HEIDH
10.12.2021		Oppdatert etter offentlig ettersyn	2019/8012	10.12.2021	EEM
Vedtak forenklet planendring			81/25	18.09.2025	
Forelegging av forenklet planendring 17.01.2025-07.02.2025				17.01.2025	
Bystyret sitt vedtak			130/22	20.10.2022	
2. gangs behandling			86/22	29.09.2022	KIMB
Offentlig ettersyn fra 19.06.2020 til 31.08.2020				19.06.2020	
1. gangs behandling			67/20	11.06.2020	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				02.08.2019	EEM
Oppstartsmøte				12.06.2019	EEM
Planen er utarbeidet av			TEGNNR.	DATO	SIGN.
Multiconsult			R01	12.05.2020	EEM

BEKREFT

Bekreft Dato
Dato

PLANSJEDNAVN
TITTEL