



**FREDRIKSTAD KOMMUNE**  
TEKNISK DRIFT - VEI, VANN OG AVLØP

## VIKTIG Å VITE OM KJELLEROVERSVØMMELSER



# Forord

Å få kjelleren oversvømt innebærer stort ubehag og mye ekstra arbeid. Den økonomiske erstatningen man eventuelt får fra forsikringsselskapet eller fra kommunen, kan aldri oppveie de ulemper og skader man har hatt.

Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp legger ned mye arbeid for å redusere risikoen for at kjelleroversvømmelser oppstår. Det er imidlertid ikke praktisk mulig å fjerne all risiko for oversvømmelser.

I denne brosjyren er det vist en del årsaker til kjelleroversvømmelser og noen forebyggende tiltak man bør sette inn for å øke beskyttelsen mot vannskader. Det gis også råd om hva den som rammes bør gjøre ved en oversvømmelse.

Bakerst er det en ordliste som forklarer ord og uttrykk.

Illustrasjoner av Mathias de Maré.

Fredrikstad  
15.03.2007

# Innholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	<b>2</b>
<b>Innholdsfortegnelse</b> .....	<b>3</b>
<b>Hva gjør man ved en oversvømmelse?</b> .....	<b>4</b>
<b>Hvor henvender jeg meg?</b> .....	<b>5</b>
<b>Fire typer kjelleroversvømmelser</b> .....	<b>6</b>
1. Vannet trenger inn gjennom husets avløpsnett .....	6
2. Vann trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv .....	8
3. Vannet trenger inn gjennom ytre åpninger.....	10
4. Vannet strømmer ut fra lekkende vanninstallasjon .....	11
<b>Beskyttelsestiltak mot kjelleroversvømmelser</b> .....	<b>12</b>
Manuelt stengbart gulvsluk i kjeller .....	13
Selvstengende gulvsluk .....	14
Tilbakeslagsventil på avløpsledning.....	14
Pumping av avløpsvann.....	16
Pumping av drensvann .....	17
Ikke bruk toalettet som søppelbøtte .....	18
Bruk kjelleren på en riktig måte .....	18
Sett inn tiltak mot inntrengende trerøtter.....	19
<b>Ansvarsfordeling</b> .....	<b>20</b>
<b>Skadeutredning</b> .....	<b>21</b>
<b>Erstatning av skader</b> .....	<b>22</b>
<b>Forsikringsselskapenes erstatning av skader</b> .....	<b>23</b>
<b>Ordlister</b> .....	<b>24</b>

# Hva gjør man ved en oversvømmelse?

Hvis man rammes av kjelleroversvømmelse bør man huske på følgende:

- All elektrisk strøm i oversvømte lokaler og rom må kobles ut. Pass imidlertid på at ikke eventuelle drenerings- eller lensepumper stanser.
- Flytt om mulig gjenstander og inventar som kan ta skade av vann og fuktighet.
- Skaff hjelp med lensepumper. Brannvesenets restverditjeneste kan yte hurtig bistand.
- Ring ditt forsikringsselskap.
- Vær nøye med hygienen etter kontakt med vannet som har trengt inn.
- Skaff hjelp med skadebegrensning og uttørkning av rommene.
- Meld oversvømmelsen til Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp eller til Brannvakta (etter kl. 15<sup>00</sup>.)

For å lette utredningsarbeidet bør man:

- undersøke hvor vannet kom inn.
- notere alle tiltak du gjorde, før, under og etter oversvømmelsen, for å begrense skaden.
- ta bilder av oversvømmelsens omfang.

# Hvor henvender jeg meg?

## Akutte situasjoner i kontortiden:

Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp 69 30 60 00

## Tette gatesluk i kontortiden:

- Kommunal vei: 69 30 60 00

- Fylkesvei / riksvei 815 22 000

## Akutte situasjoner utenom kontortiden:

Brannstasjonens vakttelefon 69 30 64 50

Ved problemer med privat stikkledning, ta kontakt med et VVS-firma (se gule sider).

## Skademeldinger til forsikringsselskap:

Se din forsikringspolise, gule sider i telefonkatalogen, eller på Internet.

## Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp svarer på spørsmål om:

- Tiltak for beskyttelse mot kjelleroversvømmelser.

- Type avløpsnett ditt hus er tilkoblet

- Høyde på kommunale ledninger

Se også våre internettsider: [www.fredrikstad.kommune.no](http://www.fredrikstad.kommune.no)



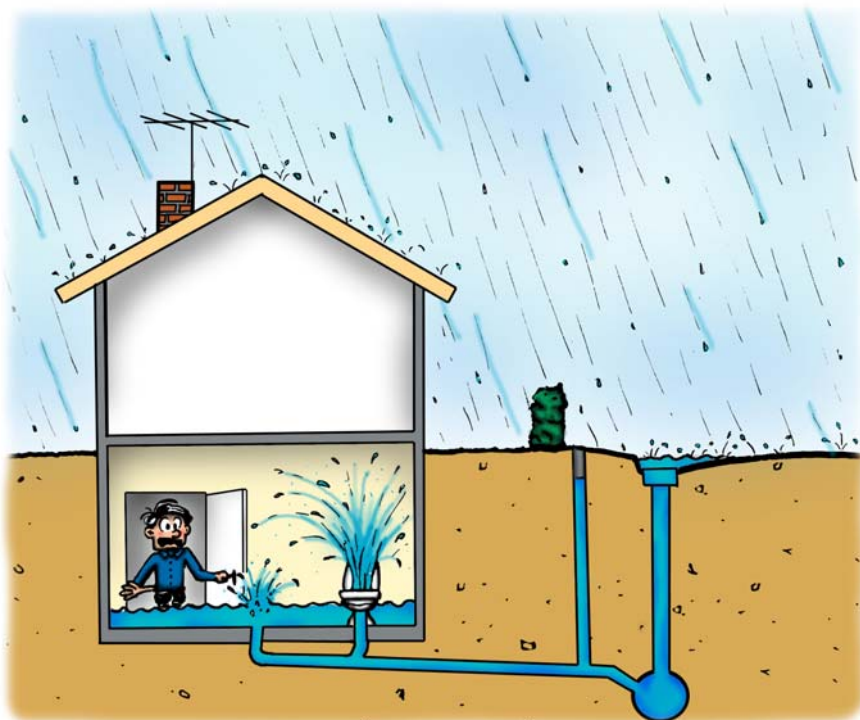
# Fire typer kjelleroversvømmelser

Man skiller mellom fire typer kjelleroversvømmelser:

1. Vannet trenger inn gjennom husets avløpsnett.
2. Vannet trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv.
3. Vannet trenger inn gjennom ytre åpninger.
4. Vannet strømmer ut fra lekkende vanninstallasjoner.

De ulike typene av kjelleroversvømmelser beskrives på sidene 6 – 11. For hver type gis eksempler på tiltak som reduserer risikoen for oversvømmelse.

## 1. Vannet trenger inn gjennom husets avløpsnett



Overvannsledninger dimensjoneres slik at de skal klare å ta unna 25-års regn. Å dimensjonere ledningene for eksepsjonelt kraftig regn er ikke hensiktsmessig, da ledningen ikke vil være selvrensende. Ved kraftige regnskyll eller ekstrem snøsmelting kan ledningsnettet derfor bli midlertidig overbelastet. I uheldige situasjoner kan dette føre til at vann trenger inn i kjellere gjennom

sluk i gulvet, avløpsinstallasjoner eller gjennom veggen via dreneringen.

Denne typen av oversvømmelse rammer oftest eiendommer som er tilknyttet fellesavløpsnett; det vil si der spillvann og overvann føres i samme ledning. Teknisk Drift - Vei, Vann og Avløp kan være behjelpelig med opplysninger om hvilken type avløpsnett huset Deres er tilknyttet.

I teknisk forskrift knyttet til plan- og bygningsloven står det at det skal installeres tilbakeslagsventil eller lignende dersom det er fare for oversvømmelse. Det er eiendommens eier som har ansvar for installasjon og vedlikeholdet av utstyret.

### **Eksempler på beskyttelsestiltak:**

- Installer beskyttelsesanordning som hindrer vannet å trenge inn gjennom eiendommens avløpsnett (se side 12-15).
- Vedlikehold beskyttelsesanordninger regelmessig.
- Installer pumpe for avløpsvannet fra kjellernivået (se side 16).
- Hvis kommunen har bygd om avløpsnettet i gata fra fellesavløpsnett til separatavløpsnett, skal eiendommens eier snarest sørge for at de private avløpsledningene også separeres (se side 20).

I visse tilfeller kan vann trenge inn i kjellere selv i tørrvær. Dette skyldes en tiltetting eller stopp i avløpsnettet. Feilen kan ligge i den private stikkledningen eller i kommunens avløpsledning. Grensen mellom eiendommens stikkledning og kommunens ledning ligger i tilknytningspunktet på den kommunale ledningen.

Avløpsstopp, eller kloakkstopp som det også kalles, kan forårsakes av:

- at ledningen er skadd, for eksempel av setninger i marken eller grøften.
- at en større gjenstand har satt seg fast og tettet røret.
- at trerøtter har vokst inn via rørskjøter og bidratt til gjentetting.
- at fett har størknet og blitt avsatt i ledningen (spesielt vanlig for restauranter o.l.).

### **Eksempler på beskyttelsestiltak:**

- Spyl stikkledningen ren for avleiringer eller gjenstander.
- Fjern inntrengende trerøtter. Ta bort trær som står i nærheten av avløpsledningen (se side 19).
- Rehabiliter eller skift ut avløpsledning hvis den er i dårlig stand.
- Installer fettavskiller.
- Forbedre drift og vedlikehold eksisterende fettavskiller (se lokal forskrift for fettholdig avløpsvann).
- Ikke send gjenstander ned i avløpet som kan tette rørene (se side 18).

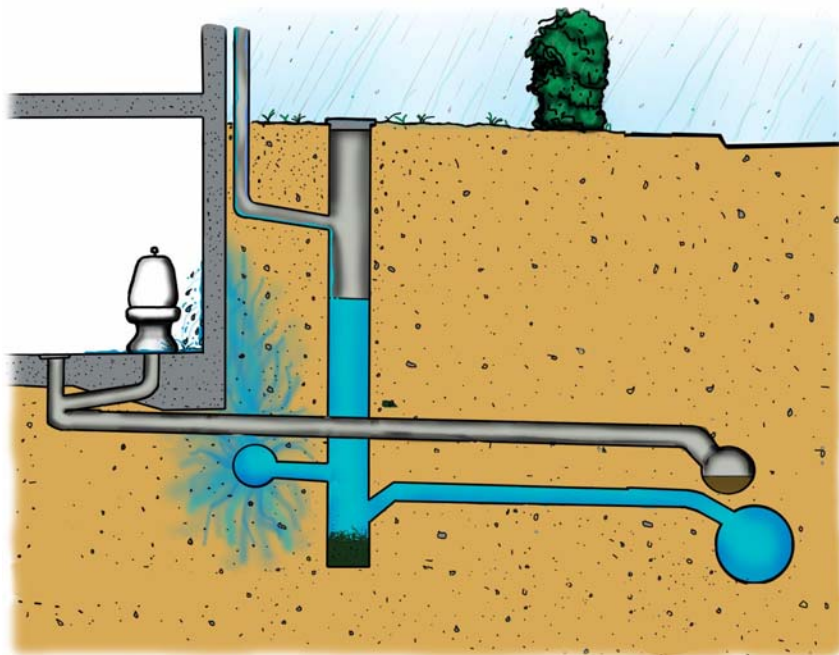
## **2. Vann trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv**

Hvis drensledningene rundt huset er direkte tilkoblet til en overvannsførende ledning, kan vann stige opp i husets drenering under kraftig regn. Dette kan føre til at vann trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv.

### **Eksempel på beskyttelsestiltak:**

- Installer pumpe for drensvannet (se side 17).

Hvis vann trenger inn gjennom kjellergulv eller kjellervegger kan dette skyldes at dreneringen ikke klarer å lede bort grunn- og drensvann tilstrekkelig raskt. Årsaken til dette kan være at tilstrømningen av grunnvann fra omgivelsene er for stor eller at dreneringen er for dårlig.



Dårlig drenering kan skyldes:

- at dreneringen er skadet.
- feil helning på dreneringen.
- at dreneringen er tilstoppet av trerøtter, jernutfellinger eller sand.

Av erfaring vet man at drenering forfaller med tiden. Det er ikke unormalt at den må fornyes etter 20 – 50 år.

Terreng som heller ned mot huset, eller dårlig fungerende taknedløp, er andre årsaker til oversvømmelser og fuktproblemer i kjellere. Problemer med taknedløp oppstår ofte når eldre taknedløp av jern ruster i stykker inntil kjellerveggen.

**Eksempler på beskyttelsestiltak:**

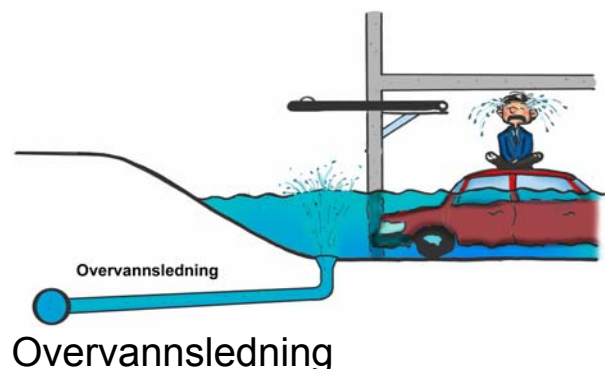
- Legg ny drenering eller rehabiliter den gamle.
- Løs eventuelle problemer med inntrengende trerøtter. Ta bort trær som står i nærheten av drensledningen (se side 19).
- Rens eventuelle overvannskummer på eiendommen.
- Pass på at taknedløpene er i god stand og riktig montert.
- Sørg for at terrenget heller nedover fra huset og leder vannet bort fra veggene.

### 3. Vannet trenger inn gjennom ytre åpninger



Overvann som renner av på markoverflaten kan iblant trenge inn i kjellere gjennom kjellervinduer, garasjenedkjørsler og kjellertrapper. For å unngå denne typen oversvømmelse bør man hindre vann fra omkringliggende terreng å renne mot huset.

Når overvannssystemet ikke klarer å lede bort alt vannet er det en risiko for at vannet trenger opp gjennom sluk.



#### Eksempler på beskyttelsestiltak:

- Installer pumpe for overvann som renner ned garasjenedkjørselen.
- Bygg voller rundt kjellertrapp, kjellervinduer med lyssjakt og garasjenedfart.
- Sett tak over kjellertrappa.
- Fyll igjen garasjenedkjørselen eller lag en voll for avledning av vannet hvis gata/terreng utenfor huset ligger i en svanke/dump der risikoen er stor for at regnvannet samles.

- Sørg for at terrenget heller nedover ut fra husveggen. En tommelfingerregel er at helningen skal være minst 15 cm regnet fra husveggen og til et punkt tre meter ut.

#### 4. Vannet strømmer ut fra lekkende vanninstallasjon

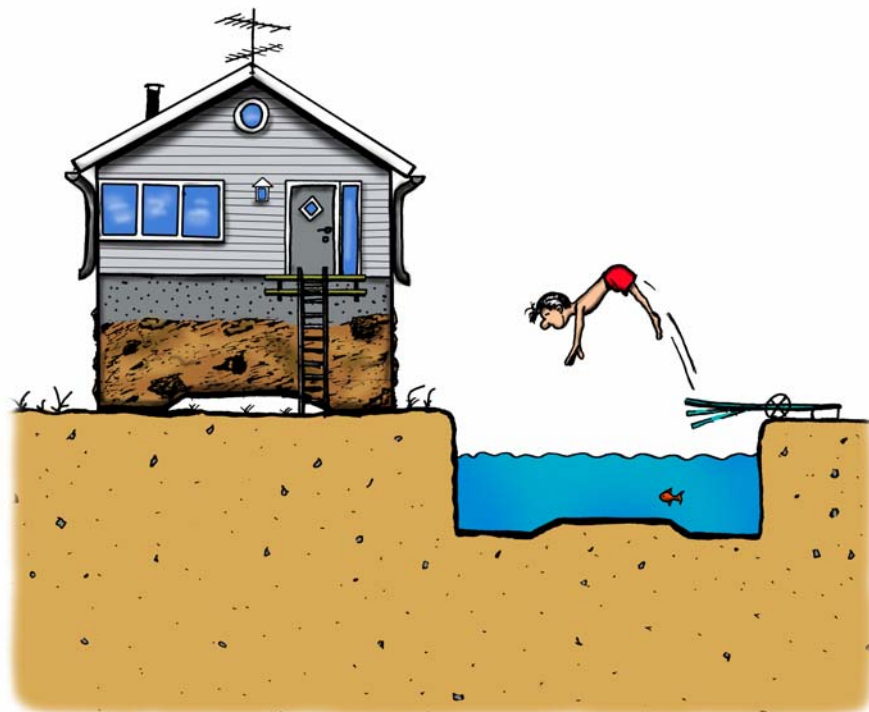
En lekkende vanninstallasjon kan forårsake oversvømmelse. Lekkasje kan komme fra en innvendig vannledning, oppvaskmaskin eller vaskemaskin som går i stykker.



#### Eksempel på beskyttelsestiltak:

- Bytt ut eldre vanninstallasjoner hvis de er i dårlig forfatning.
- Steng hovedkranen til huset hvis du er borte i en lengre tid. Sjekk regelmessig at avstengningsventilene fungerer.
- Installer særskilte avstengningsventiler på for eksempel vaskemaskin og oppvaskmaskin. Stengeventilene skal være stengte når maskinene ikke er i bruk.

## Beskyttelsestiltak mot kjelleroversvømmelser



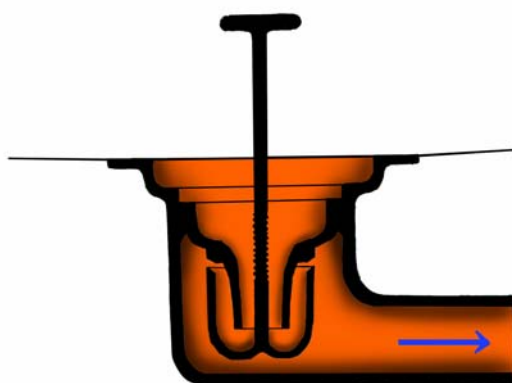
Selv om det i praksis ikke mulig å beskytte seg 100 % mot oversvømmelser er det en rekke tiltak man kan gjøre for å redusere sannsynligheten for en oversvømmelse.

Som huseier er det viktig å påse at huset har tilstrekkelig overhøyde til kommunalt ledningsnett. Det er et krav at kjellergulv og/eller vannstand i laveste monterte vannlås må ligge minst 900 mm høyere enn innvendig topp i hovedledning (Normalreglementet for sanitæranlegg, tekniske bestemmelser, kap. 2.5.1). Dette betyr at det min skal være 900 mm høydeforskjell fra kjellergulv/vannlås inne i huset til toppen av den kommunale avløpsledningen som huset er tilknyttet. Dersom dette ikke er tilfredstilt må det sikres mot oversvømmelser på annen måte.

På sidene 13 til 17 gis eksempler på hva man som huseier kan gjøre for redusere sannsynligheten for oversvømmelser.

## Manuelt stengbart gulvsluk i kjeller

Et manuelt stengbart gulvsluk må være solid forankret i gulvet for å kunne stå imot vanntrykket fra et overbelastet avløpsnett. Sluket skal bare være åpent når man slipper ut vann. Sluket krever regelmessig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen for å kunne virke etter hensikten. Et dårlig vedlikeholdt stengbart gulvsluk beskytter ikke mot oversvømmelse.



*Figuren viser et tverrsnitt av et manuelt stengbart sluk.*

### Fordeler og ulemper med stengbart gulvsluk:

- Stengbart gulvsluk tåler høyt vanntrykk og tetter bra hvis det er godt vedlikeholdt.
- Det er laget i materialer med høy kvalitet.
- Det gir god beskyttelse når det er stengt.
- Det må stenges og åpnes manuelt.
- Når det er stengt kan ikke vann slippe ut. Ved en vannlekkasje i en vanninstallasjon er dette uheldig.
- Det er ingen garanti for at du ikke får vann i kjelleren ved tilbakeslag i ledningen; vannet kan gå fra fellesavløpsledning, inn i dreneringen og videre gjennom veggen. Dette gjelder hvis tilbakeslaget varer over tid.

## Selvstengende gulvsluk

Et selvstengende gulvsluk fungerer etter samme prinsipp som en tilbakeslagsventil og tillater vannet bare å strømme i en retning. Sluket kan stå imot et vanntrykk på ca. 1 meter vannsøyle (0,1 bar), men kan tåle det dobbelte dersom lokket (silen) skrues fast. Sluket krever regelmessig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen. Et dårlig vedlikeholdt sluk beskytter ikke mot oversvømmelse.



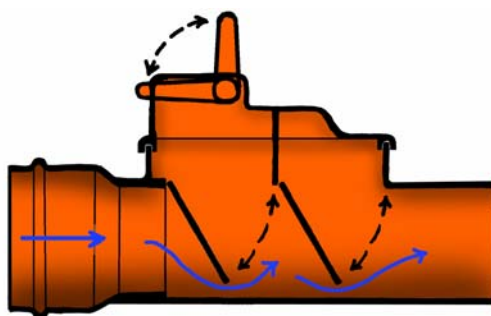
*Figuren viser et tverrsnitt av et selvstengende gulvsluk.*

### Fordeler og ulemper med selvstengende gulvsluk:

- Det virker automatisk.
- Det er forholdsvis enkelt å installere.
- Det har automatisk luktsperre ved uttørking av vannet i sluket.
- Det er ikke like trykksikkert som manuelt stengbart gulvsluk.
- Det er ingen garanti for at du ikke får vann i kjelleren ved tilbakeslag i ledningen; vannet kan gå fra fellesavløpsledning inn i dreneringen og videre gjennom veggen. Dette gjelder hvis tilbakeslaget varer over tid.

## Tilbakeslagsventil på avløpsledning

En tilbakeslagsventil beskytter huset mot at vann skal trenge inn i kjelleren fra avløpsledningen gjennom sluk og andre avløpsenheter. Pass på at vannet ikke kan kortslutte utenom ventilen og likevel komme inn i kjeller. Det er viktig at ingen andre avløpsenheter enn de som kommer fra kjeller fins oppstrøms tilbakeslagsventilen.



*Figuren viser tverrsnittet av en tilbakeslagsventil.*

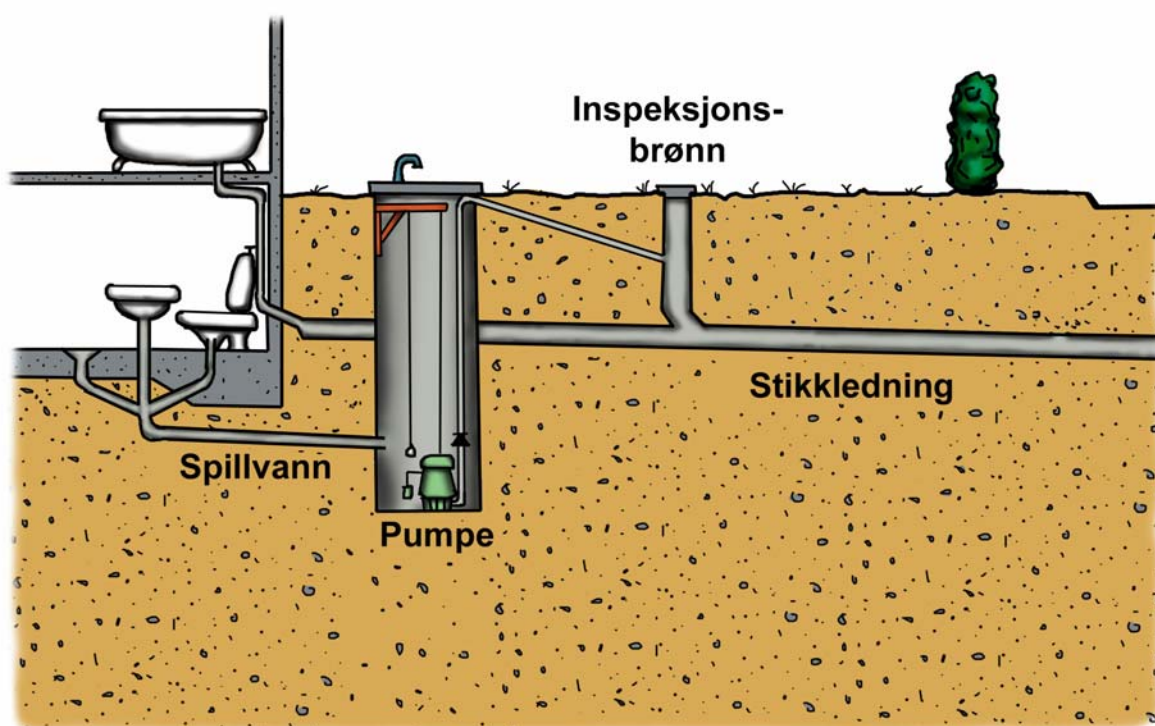
Ventilen kan monteres under kjellergulvet eller i en særskilt kum utenfor huset. En tilbakeslagsventil fungerer automatisk og kan ofte også stenges manuelt. Tilbakeslagsventilen krever regelmessig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen. En dårlig vedlikeholdt tilbakeslagsventil gir dårlig beskyttelse mot oversvømmelse.

#### **Fordeler og ulemper med tilbakeslagsventil:**

- Tilbakeslagsventil gir en relativt god beskyttelse mot innstrømmende vann.
- Tilbakeslagsventil kan ved behov holdes stengt.
- Partikler i avløpsrøret kan hindre stengeklaffen i å lukke helt tett.
- Tilbakeslagsventil krever regelmessig vedlikehold.
- Tilbakeslagsventil kan ikke installeres i alle hus.
- Installasjon av tilbakeslagsventil krever inngrep i husets ledningsnett.
- Ved høyt trykk i avløpsnettet ledes ikke vannet ut og avløpet kan ikke benyttes.
- Det er ingen garanti for at du ikke får vann i kjelleren ved tilbakeslag i ledningen; vannet kan gå fra fellesavløpsledning, inn i dreneringen og videre gjennom veggen. Dette gjelder hvis tilbakeslaget varer over tid.

## Pumping av avløpsvann

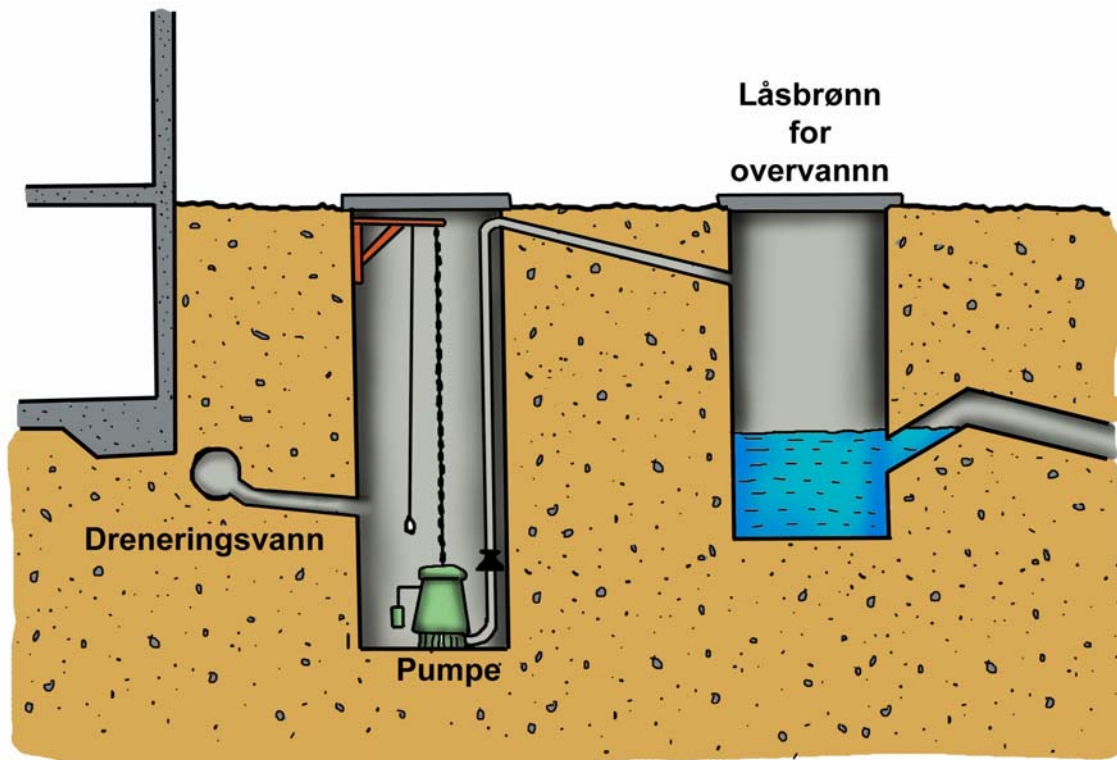
For hus med lav overhøyde til kommunalt nett er den sikreste måten å unngå at avløpsvann/spillvann trenger inn i en kjeller, å pumpe avløpsvannet/spillvannet fra kjellernivået. Ved pumpingen løftes avløpsvannet opp til marknivået og renner bort med selvføll til kommunens avløpsnett. Pumpen med tilhørende utstyr krever jevnlig vedlikehold og bør utstyres med alarm som varsler dersom det oppstår feil eller forstyrrelser. Ved et strømbrudd vil ikke vannet pumpes ut.



### Fordeler og ulemper ved pumping av avløpsvann:

- Pumping er den sikreste løsningen for å unngå kjelleroversvømmelser.
- Det kreves jevnlig vedlikehold.
- Installasjonen medfører et inngrep i husets avløpsnett.
- Pumpeinstallasjonen er kostbart.
- Ved strømbrudd ledes ikke vannet ut.

## Pumping av drensvann



Den sikreste måten å unngå at overvann trenger opp i dreneringen rundt huset er å pumpe ut drensvannet. Ved pumping løftes vannet opp til bakkenivå og kan siden renne med selvføll ut til kommunens ledninger. Installasjonen krever jevnlig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen. Pumpen bør utstyres med alarm som varsler dersom det oppstår feil eller forstyrrelser.

### Fordeler og ulemper med pumping av drensvann:

- Pumping er den sikreste løsningen for å unngå at vann trenger opp i dreneringen.
- Det kreves jevnlig vedlikehold.
- Installasjonen medfører et inngrep i husets avløpsnett.
- Pumpeinstallasjonen er kostbar.
- Ved strømavbrudd ledes ikke vannet bort.

## Ikke bruk toalettet som søppelbøtte



Tiltetting i avløpet skyldes ofte at man har tømt uvedkommende gjenstander i toalettet, som for eksempel sanitærbind, q-tips, stekefett, frityrolje og andre matoljer, filler, tannpikere, teposer, strømpebukser og stearin. Tøm heller ikke farlig avfall som kjemikalier, løsemidler, malingsrester og gamle medisiner/medisinrester i toalettet eller vasken. Dette kan forstyrre driften av avløpsnettet, renseprosessen på renseanlegget og skade natur, mennesker og dyr.

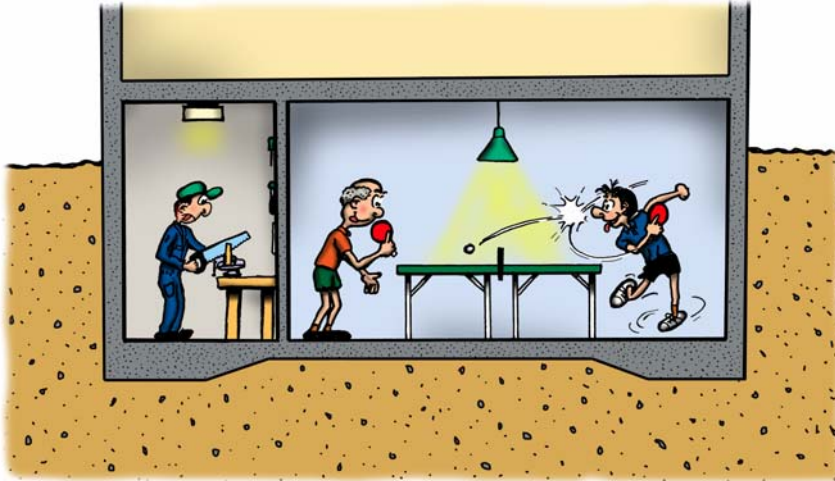
Vis do-kultur!

### Forebyggende tiltak:

- Plasser en søppelbøtte ved toalettet som avfallet kan legges i.
- Bruk tomme drikkekartonger til å samle opp stekefett og lignende. Når dette har stivnet kan det legges sammen med annet organisk avfall.

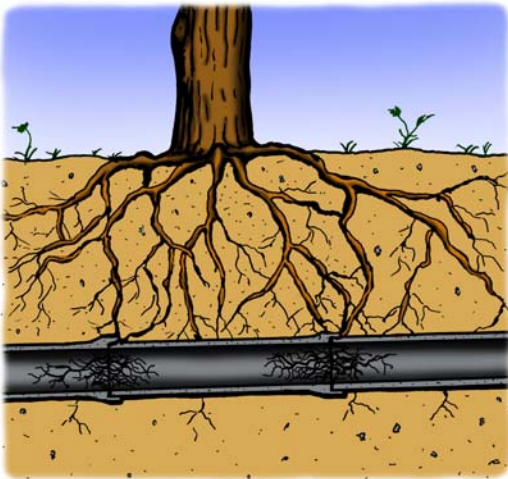
## Bruk kjelleren på en riktig måte

For å redusere skadeomfanget ved oversvømmelser bør man bruke kjelleren på en forsvarlig måte. Dersom faren for oversvømmelser er tilstede bør man unngå altfor påkostet innredning i kjelleren og ikke oppbevare dyre gjenstander som kan skades av vann. Bruk et materiale som tåler vann, som for eksempel klinkerfliser.



Det er viktig å informere eventuelt leieboere om hvordan de bør bruke kjelleren både med henblikk på oversvømmelsesbeskyttelse og husets forsikringsvilkår. Dersom kjelleren ikke brukes i samsvar med hva den opprinnelig er godkjent for, kan man få helt eller delvis avkortning i forsikringen. Bruksendringer av kjeller skal meldes/søkes til kommunen (Bygnings- og reguleringsavdelingen).

## Sett inn tiltak mot inntrengende trerøtter



Røtter kan vokse inn i avløps- og drensledninger og bidra til å tette rørene. Å kutte trerøtter som har trengt inn i rørene via rørskjøter gir bare en kortvarig forbedring. Etter rotskjæringen kommer røttene tilbake med fornyet styrke og rotskjæringen må gjentas med 2 – 3 års mellomrom.

Den beste løsningen er å fjerne trær og busker som står i nærheten av avløpsledningene. Man må ikke plassere nye trær i nærheten av ledningene.

Trær med spesielt aggressive røtter, som pil og poppel, bør unngås.

# Ansvarsfordeling

Både huseier og kommunen har ansvar for å hindre forekomst av kjelleroversvømmelser.



## Kommunens ansvar:

- Kommunens ledninger skal være riktig dimensjonert slik at ledningsnettets ikke blir overbelastet ved normalt forekommende regn.
- Kommunens ledninger skal være riktig driftet og vedlikeholdt. For eksempel skal ledningene ikke ha forstyrrende innslag av trerøtter, slam og andre gjenstander som kan redusere kapasiteten.
- Kommunen skal informere aktuelle eiendommers eiere dersom avløpsnettets legges om fra fellesavløpsnett til separatavløpsnett.

## Eierens ansvar:

- Eiendommens ledningsnett skal være godt vedlikeholdt. Ikke minst gjelder dette anordninger for å hindre inntrengning av vann i kjelleren.
- Alle forandringer i eiendommens ledningsnett skal godkjennes av Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp.
- Separere avløpsnettets på egen eiendom hvis kommunen har separert sitt ledningsnett.
- Informere leieboere om riktig bruk av kjeller.

# Skadeutredning



For alle innrapporterte kjelleroversvømmelser som leder til et erstatningskrav gjør Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp en skadeutredning. Hensikten med dette er dels å finne ut av årsakssammenhengen, dels å finne ut om eiendommens eier og kommunen har fulgt sitt ansvar for å hindre oversvømmelsen. Avhengig av omstendighetene omkring oversvømmelsen kan utredningen inneholde ett eller flere av følgende momenter:

- Gjennomgå tegninger av eiendommens ledningsnett.
- Gjennomgang av de aktuelle nedbørforholdene som førte til oversvømmelsen.
- Befaring og inspeksjon på skadestedet.
- Innvendig inspeksjon av ledningene med rørinspeksjon.
- Databeregning av avløpsnettets kapasitet.
- Bedømming av om ledningsnettets klarer dimensjonerende regn.

Skaden skal straks meldes til Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp og til forsikringsselskapet som gjør en skadevurdering.

Man må skaffe en nøye oversikt og dokumentasjon over kostnader og utgifter som man har i forbindelse med oversvømmelsen. Dette kan for eksempel være kopier av fakturaer og fotodokumentasjon av skadene.

## Erstatning av skader



Hvis skade oppstår fordi kommunens ledningsnett ikke oppfyller de normale kravene til sikkerhet som man kan forvente, har Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp et ansvar for å erstatte skader ovenfor abonnenten (vanligvis huseieren eller eiendommens eier).

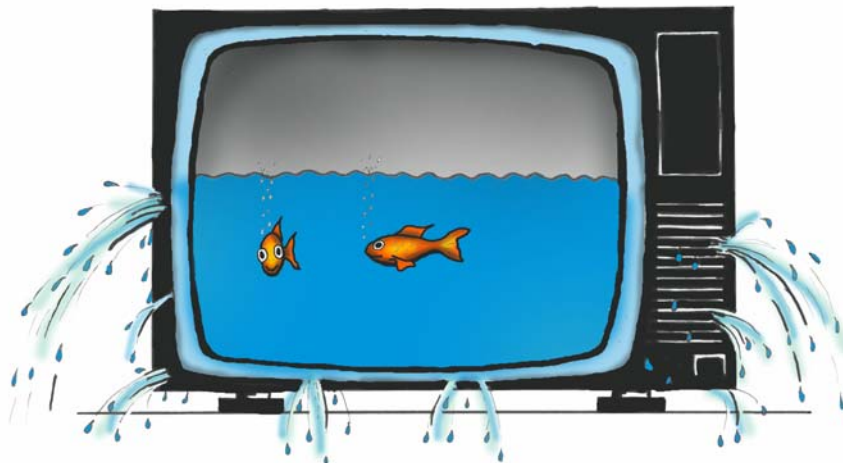
Dersom overhøyden til kommunalt nett er mindre enn 900 mm fraskriver kommunen seg alt ansvar for oversvømmelsen. Dette er i henhold til Normalreglementet for sanitæranlegg, tekniske bestemmelser, kap. 2.5.1 (se side 12).

De kravene som kommer inn til Teknisk Drift – Vei, Vann og Avløp sammenlignes med driftsrapporter fra tidsrommet da skaden oppstod. For å utrede årsaksforholdet benyttes TV-inspeksjon av det kommunale avløpsnettet, kapasitetsberegninger av avløpsnettet og vurdering av driftsrapporter og nedbørintensitet. Dette sees i sammenheng med nedbørsmengder, byggeår bolig, etablering av stikkledning og byggetidspunkt/godkjenning av eventuell kjellerstue.

Ved usikkerhet rundt saksomfanget, skadebeløpet etc. bør det først konfereres med eget forsikringsselskap.

Det er 3 års frist fra skadedato til innsendelse av regressvarsel til kommunen. Etter 3 år er kravet foreldet.

# Forsikringsselskaperenes erstatning av skader



Man kan ikke si noe generelt om hva forsikringsselskapene dekker av skader. Ulike selskap har forskjellige betingelser og vilkår. Det man kan si er følgende:

- Skader på bygning eller løsøre som er forårsaket av vann som plutselig strømmer ut fra en ødelagt installasjon som er vedlikeholdt, blir normalt erstattet.
- Skader ved kjelleroversvømmelser som er forårsaket av normalt regn eller snøsmeltinger, som burde vært drenert unna av kommunens ledningsnett, blir vanligvis erstattet av kommunen, men skaden meldes til forsikringsselskapet.
- De fleste forsikringsselskaper erstatter skader som er forårsaket av ekstreme nedbørmengder. Dette gjelder både vann som trenger inn i kjeller gjennom avløpsnettet og via terrenget. Med ekstreme nedbørmengder tenker man her på regn som kommunen ikke er ansvarlig for å kunne håndtere.

Kontakt ditt forsikringsselskap å få informasjon om hva som gjelder for din forsikring. Hvis du finner at vilkårene er utilstrekkelige, undersøk mulighetene for å tegne en tilleggsforsikring.

# Ordliste

## **Avløpsinstallasjon**

Toalett, badekar, dusj, utslagsvask, sluk i gulv, etc.

## **Avløpsvann**

Felles betegnelse for spillvann, drensvann og overvann.

## **Drensvann**

Vann som ledes bort fra grunnen under terrengoverflaten.

## **Fellesavløpsnett**

Avløpsledningsnettet som transporterer både spillvann fra husholdninger, næringsliv, offentlige institusjoner, drensvann fra bygningskonstruksjoner, avrenning fra hustak, veier, parkeringsplasser og overvann.

## **Overvann**

Regn- og smeltevann som ledes bort fra markoverflater, byggverk og lignende.

## **Selvrensende**

Ledning hvor (avløps)vannet har tilstrekkelig hastighet slik at partikler som sand, grus og slam ikke bygger seg opp i ledningsnettet.

## **Separatavløpsnett**

Avløpsnett som har to avløpsledninger. En for spillvann og en for overvann. Spillvannet føres til renseanlegg, mens overvann ledes ut til nærmeste bekk, elv, innsjø etc.

## **Separere**

Skille spillvann fra overvann slik at avløpene går til ulike ledninger.

## **Spillvann**

Vann fra sanitærutstyr og innretninger. Husholdningskloakk fra vask, toalett etc.

## **Stikkledning**

Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunale ledninger.

## **Tilbakeslag**

Betegnelse på den tilstanden hvor spillvann trenger inn via avløpsledningene.

## **Tilbakeslagsventil**

Ventil som sørger at vann bare kan strømme en vei. I denne sammenheng kan vannet bare strømme ut av huset og ikke inn i huset.

## **Vanninstallasjon**

Oppvaskmaskin, vaskemaskin, vannledning, kran, etc.