



## Møteinnkalling

### Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

**Møtested:** Fredrikstad rådhus, møterom Moum  
**Tidspunkt:** 18.01.2011 kl. 12:15

Eventuelle forfall meldes til Randi Nordskog, telefon 6930 6144 eller e-post:  
[rano@fredrikstad.kommune.no](mailto:rano@fredrikstad.kommune.no)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### Sakliste

		<b>Side</b>
PS 1/11	Referatsaker	3
PS 2/11	Sponheimlia 2 - Sentrum. Forslag til detaljregulering - utleggelse til offentlig ettersyn og høring	5
PS 3/11	Sorgenfri KS2, Sentrum Ø - Forslag til detaljregulering - utleggelse til ny høring og offentlig ettersyn	41
PS 4/11	Bryggeritunet, Haldenveien 3 - Forslag til detaljregulering - høring og offentlig ettersyn	67
PS 5/11	Kommunedelplan for Fredrikstad byområde vedtatt utlagt på høring av formannskapet 9.12.2010	101
PS 6/11	Møteplan 2. halvår 2011	161

Fredrikstad, 11.01.11

Arne Hunn (sign)  
leder

- PS 1/11**      **Referatsaker (ikke vedlagt)**
- RS 1/11      Varsel om regulering - detaljplan for Blomstertorget med tilliggende arealer - gnr 300, bnr 27,28,1178,1179,1183,1186,1188,1222,1621, Sentrum
- RS 2/11      Varsel om utvidet planavgrensing - reguleringsarbeid for Klokkestuveien (tidl. Torsneshagen)
- RS 3/11      Varsel om igangsatt detaljregulering Mosseveien 16-18-20, Sentrum
- RS 4/11      Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Borgarveien 10, del av gnr 303, bnr 1789, Mineberget industrier, Sentrum Ø
- RS 5/11      Informasjon og oppdatering av aktuelle saker

**Saksnr.:** 2007/14025  
**Dokumentnr.:** 23  
**Løpenr.:** 2768/2011  
**Klassering:** Sponheimlia 2  
**Saksbehandler:** Marit Hexeberg

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Eldrerådet	18.01.2011	2/11
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	18.01.2011	2/11

## Sponheimlia 2 - Sentrum. Forslag til detaljregulering - utleggelse til offentlig ettersyn og høring

### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet å fatte slikt vedtak:

1. Rådene har ingen innvendinger mot det fremlagte forslaget til reguleringsplan.

Fredrikstad, 7.1.2011

### Sammendrag

Se vedlegg.

### Vedlegg

- 1 Høringsbrev med vedlegg (sendes kun medlemmer)

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

### Saksopplysninger

Se vedlegg.

Høringsfrist 21.2.2010.

### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant for høring i rådene.

### Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

## **Vurdering**

Rådene gjør sin vurdering ved å avgi høringsuttalelse.

## **Detaljregulering for Sponheimlia 2 - Sentrum**

Fylkesmannen i Østfold, Postboks 325, 1502 Moss.

Østfold Fylkeskommune, Regionalavdelingen, Postboks 220, 1701 Sarpsborg.

Østfold Fylkeskommune, Fylkeskonservatoren, Postboks 220, 1701 Sarpsborg

Statens Vegvesen, Region øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer

Fredrikstad EnergiNett AS, Postboks 614, Lisleby, 1616 Fredrikstad

Hafslund Nett AS, 0247 OSLO

Fredrikstad Politikammer, Postboks 0175, 1601 Fredrikstad.

Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen

Fredrikstad kommune, Brannsjefen, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Kommunalsjef for seksjon for Kultur, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Landbruksavdelingen, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Miljørettet helsevern, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Barnerep., 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Kommunalsjef for regulering og teknisk drift, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Seksjon for regulering og teknisk drift, v/Bygg og eiendom, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Park, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Geodata, 1602 Fredrikstad

Eldrerådet v/ Seksjon for omsorg og sosiale tjenester, Rådhuset 4.etg. 1602 Fredrikstad

Råd for funksjonshemmede v/Seksjon for omsorg- og sosiale tjenester, Rådhuset 4.etg.

Lokalsamfunnsprosjektet v/Terje Heen, arealplanavdelingen, 1602 Fredrikstad.

Fredrikstad kommune, Seksjon for omsorg og sosiale tjenester, Rådhuset, 4.etg. 1602 Fredrikstad

Fredrikstad kommune, Seksjon for utdanning og oppvekst, Rådhuset, 4.etg. 1602 Fredrikstad

Fredrikstad-distriktets Rutebiler A/S, Postboks 87, 1650 Sellebakk

## **VARSLER NÅR INTERESSEN BLIR BERØRT**

Statens forurensningstilsyn, Postboks 8100 Dep. 0032 Oslo

Borg Havn IKS, Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad

Kystverket 1. distrikt, Serviceboks 625, 4809 Arendal

Jernbaneverket, Region Øst, Postboks 4350, 2308 Hamar

NSB AS, Prinsensgate 7-9, 0048 Oslo

Rom Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 Oslo

NVE Vassdragsavdelingen, Postboks 5091 Majorstua, 0301 Oslo

Forsvarets bygningstjeneste, Avd. Viken, Oslo mil. Akserhus, 0015 Oslo

Forsvarsbygg, Statens hus, Post Boks 4394, 2308 HAMAR

Oslofjordens friluftsråd, Gamle Drammensvei 203, 1300 Sandvika

Borg Bispedømme, Stiftsdireksjonen, Postboks 403, 1601 Fredrikstad

Fredrikstad kirkelige fellesråd, Postboks 1405, 1602 Fredrikstad

Fredrikstad Fjernvarme AS, Stabburveien 18, 1617 Fredrikstad.

### Velforeninger

Andre interesseorganisasjoner/foreninger som kan ha særinteresser innenfor planområdet (for eks. Fr.stad skiklubb, Norges Naturvernforbund avd. Østfold, Oslofjordens friluftsråd, Fortidsminneforeningen, Funksjonshemmedes fellesorganisasjon, Norges Handikapforbund, Fr.stad. Idrettsråd, Grunneierlag, Østfold Bondelag, Syklistenes lansforening, Historie- og museumslag, Norges Jeger- og fiskeforening m.fl.)

KORRIGERT 06.09.2010. GRHO

Offentlige høringsinstanser iflg. liste

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2007/14025-21-803/2011-TONI	Sponheimlia 2	04.01.2011

**Sponheimlia 2 - Sentrum**  
**Forslag til detaljregulering - utleggelse til offentlig ettersyn og høring**  
**Forslagsstiller: SG Arkitekter AS**

Planutvalget har behandlet ovennevnte forslag til detaljregulering i møte 16.12.10 som sak nr 180/10 med følgende avgjørelse:

**Forslag til detaljregulering for Sponheimlia 2 – B132, planident 01061026, datert 31.05.10 med tilhørende bestemmelser, datert 31.05.10 legges ut til høring og offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-10 jfr. § 12-11.**

Under henvisning til ovenstående vil planforslaget bli kunngjort i dagspressen, gjennom elektroniske medier og oversendt aktuelle høringsinstanser til uttalelse. Utskrift av planutvalgets møtebok 16.12.10 sak nr 180/10 vedlegges, videre vedlegges kopi av detaljplankart, dat. 31.05.10, reguleringsbestemmelser dat. 31.05.10, planbeskrivelse dat. mai 2010, samt oversiktskart som viser planområdet.

Eventuelle merknader til forslag, bes sendt Fredrikstad kommune, regulerings- og byggesaksavdelingen, postboks 1405, 1602 Fredrikstad eller [postmottak@fredrikstad.kommune.no](mailto:postmottak@fredrikstad.kommune.no) innen 21.02.2010.

Dersom høringsfristen ikke kan overholdes, bes dette meldt slik at eventuelle merknader ikke faller utenfor saksbehandlingen.

Med hilsen

Torill Nilsen  
avdelingsingeniør

**Saksnr.:** 2007/16660  
**Dokumentnr.:** 42  
**Løpenr.:** 2684/2011  
**Klassering:** Sorgenfri KS2  
**Saksbehandler:** Marit Hexeberg

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Eldrerådet	18.01.2011	3/11
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	18.01.2011	3/11

## Sorgenfri KS2, Sentrum Ø - Forslag til detaljregulering - utleggelse til ny høring og offentlig ettersyn

### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet å fatte slikt vedtak:

1. Rådene har ingen innvendinger mot det framlagte forslaget til reguleringsplan.

Fredrikstad, 7.1.2011

### Sammendrag

Se brev datert 14.12. og 9.12.2010 fra Virksomhet Regulering og byggesak.

### Vedlegg

- 1 Høringsbrev med vedlegg (sendes kun medlemmer)

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

### Saksopplysninger

Se vedlegg.  
Høringsfrist 28.1.2011.

### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant for høring i rådene.

### Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

## **Vurdering**

Rådene gjør sin vurdering ved å avgi høringsuttalelse.

**Saksnr.:** 2007/11333  
**Dokumentnr.:** 22  
**Løpenr.:** 3396/2011  
**Klassering:** Haldenveien 3  
**Saksbehandler:** Randi Nordskog

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Eldrerådet	18.01.2011	4/11
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	18.01.2011	4/11

## Bryggeritunet, Haldenveien 3 - Forslag til detaljregulering - høring og offentlig ettersyn

### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Eldrerådet og Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne å fatte slikt vedtak:

1. Rådene har ingen innvendinger mot det framlagte forslaget til reguleringsplan

*Fredrikstad, 11.01.11*

### Sammendrag

Se brev 06.01.11 fra Virksomhet Regulering og byggesak.

### Vedlegg

- 1 Høringsbrev med vedlegg (sendes kun medlemmer)

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ikke vedlagt.

### Saksopplysninger

Se vedlegg.  
Høringsfrist 21.02.11.

### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant for høring i rådene.

### Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

### Vurdering

Rådene gir sin vurdering ved å avgi høringsuttalelse.

**Saknr.:** 2010/25619  
**Dokumentnr.:** 9  
**Løpenr.:** 3414/2011  
**Klassering:** 143  
**Saksbehandler:** Rigmor Huth

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaknr.
Eldrerådet	18.01.2011	5/11
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	18.01.2011	5/11

## Kommunedelplan for Fredrikstad byområde vedtatt utlagt på høring av formannskapet 9.12.2010

### Rådmannens innstilling

Rådmannen legger frem saken uten innstilling.

### Sammendrag

Kommunedelplan for Fredrikstad byområde 2011 - 2023 er en oversiktsplan som viser hvordan arealene planen omfatter skal benyttes de neste 12 årene. Den består av planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer.

Ny bygningslov av 1.7.09 og ny forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 1.7.08 er vesentlige i utformingen av ny kommunedelplan. Kravet om universell utforming er vesentlig i hele dokumentet.

Det er satt overordnede mål for utviklingen av byområdet:

- Styrke sentrums attraktivitet
- Styrke sentrum som sosiale arena
- Legge til rette for økt aktivitet
- Bidra til økt mangfold
- Legge føringer som i størst mulig grad bidrar til forutsigbarhet, fleksibilitet og effektivitet i videre planlegging og utvikling av byen

Planen er omfattende og omhandler følgende områder:

- Definisjon av hva som kalles sentrumsområde
- Verdiskaping og næringsliv
- Folkehelse og levekår
- Kulturlivet
- Oppvekst i byen
- Boliger
- Plasser og torg
- Grønnstruktur
- Elverommet
- Bygningsvern, byforming og estetikk
- Trafikk, parkering og tilgjengelighet
- FMV - området
- Sykehusområdet
- Grønli og Dammyr
- Gamlebyen
- Risiko og sårbarhet

- Overføringsanlegg for elektrisk energi, telekommunikasjon og fjernvarme
- Renovasjon
- Konsekvensutredning

Del 2 omhandler bestemmelser og retningslinjer

## Vedlegg

1 Høringsbrev med vedlegg (sendes kun medlemmer)

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

## Saksopplysninger

Kommunedelplan for Fredrikstad byområde 2011 - 2023 er en oversiktsplan som viser hvordan arealene planen omfatter skal benyttes de neste 12 årene. Den består av planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer.

Ny bygningslov av 1.7.09 og ny forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 1.7.08 er vesentlige i utformingen av ny kommunedelplan. Kravet om universell utforming er vesentlig i hele dokumentet.

Det er satt overordnede mål for utviklingen av byområdet:

- Styrke sentrums attraktivitet
- Styrke sentrum som sosiale arena
- Legge til rette for økt aktivitet
- Bidra til økt mangfold
- Legge føringer som i størst mulig grad bidrar til forutsigbarhet, fleksibilitet og effektivitet i videre planlegging og utvikling av byen

Planen er omfattende og omhandler følgende områder:

- Definisjon av hva som kalles sentrumsområde
- Verdiskaping og næringsliv
- Folkehelse og levekår
- Kulturlivet
- Oppvekst i byen
- Boliger
- Plasser og torg
- Grønnstruktur
- Elverommet
- Bygningsvern, byforming og estetikk
- Trafikk, parkering og tilgjengelighet
- FMV - området
- Sykehusområdet
- Grønli og Dammyr
- Gamlebyen
- Risiko og sårbarhet
- Overføringsanlegg for elektrisk energi, telekommunikasjon og fjernvarme
- Renovasjon
- Konsekvensutredning

Del 2 omhandler bestemmelser og retningslinjer

**Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant for uttalelse i rådene.

**Ansattes medbestemmelse**

Ikke relevant.

**Vurdering**

Rådene gjør sin vurdering i møtet og avgir en uttalelse.

**Saksnr.:** 2010/12436  
**Dokumentnr.:** 3  
**Løpenr.:** 165893/2010  
**Klassering:** 033  
**Saksbehandler:** Marit Hexeberg

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Eldrerådet	18.01.2011	7/11
<b>Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne</b>	<b>18.01.2011</b>	<b>6/11</b>
Sosial- og omsorgsutvalget	20.01.2011	

## Møteplan 2. halvår 2011

### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Eldrerådet, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og Sosial- og omsorgsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Det enkelte råd og utvalg vedtar sin møteplan slik det fremkommer i vedlegg 1.

Fredrikstad, 29.12.2010

### Sammendrag

Ordførerens forslag til møteplan 2. halvår 2011 for Bystyret og Formannskapet ble vedtatt i Bystyret 2.12.2010. Forslag til møteplan for råd og utvalg i Seksjon for omsorg og sosiale tjenester er satt opp iht det.

### Vedlegg

- 1 Forslag til møteplan 2. halvår 2011

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

### Saksopplysninger

Møteplan er vedtatt i Bystyret 2.12.2010 for møter i Formannskapet og Bystyret.

De øvrige råd og utvalg fastsetter sine møter tilpasset denne møteplanen, slik at man sikrer at saker som krever behandling i utvalgene kan behandles i rett tid for videre behandling i Formannskapet og Bystyret.

I møteplan for 2. halvår 2011 forutsettes det at rådmannen legger fram forslag til budsjett i formannskapets møte 26. oktober, samtidig som det gis en orientering om konsekvensene av forslag til statsbudsjett. Formannskapet avgir sin innstilling 24. november. Deretter legges innstillingen ut til alminnelig ettersyn i 14 dager.

Arbeidsmiljøutvalget, eldrerådet og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne avgir uttalelse i forhold til rådmannens forslag før formannskapet gir sin innstilling til Bystyret.

Årsbudsjett vedtas av Bystyret 8. desember. På grunnlag av dette må fagutvalgene

behandle sine budsjetter før 31.12.11.

### **Økonomiske konsekvenser**

Da det utbetales møtegodtgjørelse pr. møte er antall møter avgjørende i forhold til totale kostnader.

### **Ansattes medbestemmelse**

Ikke relevant.



Vedlegg til løpenr. 165893/2010, saksnr. 2010/12436

Klassering: 033  
Gradering:  
Dato: 29.12.2010

**Forslag til møteplan 2. halvår 2011**  
**- Møteplan for FSK og BYS er Vedtatt i Bystyret 02.12.2010**

UKE	August				September				Oktober				November				Desen	
	1.8-7.8	8.8-14.8	15.8-21.8	22.8-28.8	29.8-4.9	6.9-11.9	12.9-18.9 Valg 11. og 12.9	19.9-25.9	26.9-2.10	3.10-9.10	10.10-16.10	17.10-23.10	24.10-30.10	31.10-6.11	7.11-13.11	14.11-20.11	21.11-27.11	28.11-4.12
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
<b>Bystyret</b> Bystyresalen, Gamlebyen						Torsdag 8/9 kl 17:00				Høstferie		Torsdag 20/10 kl 17:00 Konst. møte			Torsdag 10/11 kl 17:00			
<b>Formannskapet</b> Rådhuset, 2.etg. formannskapssalen*)					Torsdag 1/9 kl 09:00		Torsdag 22/9 kl 09:00				Torsdag 13/10 kl 09:00		Onsdag 26/10 kl .12.00 Budsjett rådm.	Torsdag 3/11 kl 09:00			Torsdag 24/11 kl 09:00 Budsjett Innstill.	
<b>Eldrerådet</b> Rådhuset			T1rsdag 16/8 kl 09:00						T1rsdag 27/9 kl 09:00			T1rsdag 18/10 kl 09:00			T1rsdag 8/11 kl 09:00			
<b>Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne</b> Rådhuset			T1rsdag 16/8 kl 12:15						T1rsdag 27/9 kl 12:15			T1rsdag 18/10 kl 12:15			T1rsdag 8/11 kl 12:15			
<b>Sosial- og omsorgsutvalget</b> Se innkalling			Torsdag 18/8 kl 18:00						Torsdag 29/9 kl 18:00			Torsdag 20/10 kl 18:00			Torsdag 10/11 kl 18:00			
<b>Fagutvalgene (ordf. forslag)</b>			X						X			X			X			