

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 25.05.2010
Tidspunkt: fra kl. 09:15
Møtested: Rådhuset, Nygaardsgata 16, 2 etg, møterom Østfold
Fra – til saksnr.: 10/18 – 10/22

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder	X	
Mariann Gagnås, sekretær	X	

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5
Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Sigvald Oppebøen
Leder

.....
Per Ånund Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Mariann Gagnås
Sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 25.05.2010

Sakliste

- PS 10/18 Referatsaker
- RS 10/13 Fylkesmannen avslår Fredrikstad kommunes søknad om omdisponering etter jordlova - gnr/bnr 303/1266 - Byens marker
- RS 10/14 Høring - Utkast til ny forskrift for behandling av søknader om odelsfrigjøring etter odelsloven §§ 30 til 32. Nye regler for avgjørelsesmyndighet
- PS 10/19 Gnr 652 bnr 1 - Hystad, Borge
Søknad om konsesjon
Søker: Ida Kristin Hystad Myhra
- PS 10/20 Oppfylging av vilkår for konsesjon gitt 13.9.2006 - gnr 100, bnr 26.
Etablering av ridestier.
Tiltakshaver Onsøy Ridesenter Stall HK AS
- PS 10/21 Varsling av tiltakshaver og odelshavere ved jordlovsbehandling i Fredrikstad kommune
- PS 10/22 Møteplan 2. halvår 2010 - Primærnæringsutvalget

Merknad:

Terje Tjærnås deltok på møtet for å hilse på og informere medlemmene i Primærnæringsutvalget om sin tilsetting som arealplansjef i Fredrikstad kommune. Tjærnås tiltrer stillingen 1. juni. Han er nå konstituert arealplansjef frem til 31. mai. Tjærnås deltok på møtet frem til sak PS 10/19.

PS 10/18 Referatsaker

Primærnæringsutvalgets behandling 25.05.2010:

Åsa Danielsen informerte om referatsak 10/13.

Referatsak 10/14:

Forslag fremmet i møte:

På vegne av SP fremmet representanten Hans Ek følgende omforente forslag:

På bakgrunn av vedlagte referatsak 10/14 vedrørende

"Høring- Utkast til ny forskrift for behandlingen av søknader om odelsfrigjøring etter odelsloven §§30 til 32. Nye regler om avgjørelsesmyndighet"

anmoder Primærnæringsutvalget ordføreren om å kunne fremme en høring på saken.

Primærnæringsutvalgets innstilling 25.05.2010:

Referatsak 10/13 ble tatt til orientering.

Referatsak 10/14:

Votering:

Forslag fremmet i møte ble enstemmig vedtatt.

RS 10/13 Fylkesmannen avslår Fredrikstad kommunes søknad om omdisponering etter jordlova - gnr/bnr 303/1266 - Byens marker

RS 10/14 Høring - Utkast til ny forskrift for behandling av søknader om odelsfrigjøring etter odelsloven §§ 30 til 32. Nye regler for avgjørelsesmyndighet

PS 10/19 Gnr 652 bnr 1 - Hystad, Borge Søknad om konsesjon Søker: Ida Kristin Hystad Myhra

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens § 2 jfr § 9 og delegerte fullmakter innvilges Ida Kristin Hystad Myhra konsesjon på erverv av ideell halvdel av gnr 652 bnr 1 i Fredrikstad
2. Prisen på kr. 800.000,- godkjennes.
3. Som vilkår settes at erverver tilflytter eiendommen innen 25.mai 2011 og bebor eiendommen sammenhengende i minimum 5 år.

Fredrikstad, 15.04.10

Primærnæringsutvalgets behandling 25.05.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 25.05.2010:

1. I medhold av konsesjonslovens § 2 jfr § 9 og delegerte fullmakter innvilges Ida Kristin Hystad Myhra konsesjon på erverv av ideell halvdel av gnr 652 bnr 1 i Fredrikstad
2. Prisen på kr. 800.000,- godkjennes.
3. Som vilkår settes at erverver tilflytter eiendommen innen 25.mai 2011 og bebor eiendommen sammenhengende i minimum 5 år.

PS 10/20 Oppfylfilling av vilkår for konsesjon gitt 13.9.2006 - gnr 100, bnr 26. Etablering av ridestier. Tiltakshaver Onsøy Ridesenter Stall HK AS

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Utsettelse til 1.7.2010 med fullføring av ridestier, gitt som vilkår ved innvilget konsesjon 13.9.2006, godkjennes.
2. Dersom ikke etableringen av ridestier etter godkjente planer datert 13.09.06 og

25.04.07 er utført innen 1.7.2010, vil kommunen varsle Fylkesmannen om brudd på gitte vilkår.

Fredrikstad, 15.4.2010

Primærnæringsutvalgets behandling 25.05.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 25.05.2010:

1. Utsettelse til 1.7.2010 med fullføring av ridestier, gitt som vilkår ved innvilget konsesjon 13.9.2006, godkjennes.
2. Dersom ikke etableringen av ridestier etter godkjente planer datert 13.09.06 og 25.04.07 er utført innen 1.7.2010, vil kommunen varsle Fylkesmannen om brudd på gitte vilkår.

PS 10/21 Varsling av tiltakshaver og odelshavere ved jordlovsbehandling i Fredrikstad kommune

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Når delingssak etter jordloven fremmes for en eiendom for å selge deler av den til andre enn den med best odell, sendes et orienteringsbrev om odelslovens tilbudsregel til eieren.
2. Dersom delingen medfører at eiendommen mister sin karakter av å være en odelseiendom, jf odelsloven § 2, eller fradelingen innebærer at den odelsberettigede mister muligheten til å overta odelseiendommen med bygninger, ber Rådmannen eier om en liste over odelsberettigede. I etterkant av møtebehandlingen sendes en kopi av møteboka over delingssaken til de oppgitte odelsberettigede med orientering om deres mulige klagerett etter jordloven.

Fredrikstad, 12.5.2010

Primærnæringsutvalgets behandling 25.05.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 25.05.2010:

1. Når delingssak etter jordloven fremmes for en eiendom for å selge deler av den til andre enn den med best odell, sendes et orienteringsbrev om odelslovens tilbudsregel til eieren.
2. Dersom delingen medfører at eiendommen mister sin karakter av å være en odelseiendom, jf odelsloven § 2, eller fradelingen innebærer at den odelsberettigede mister muligheten til å overta odelseiendommen med bygninger, ber Rådmannen eier om en liste over odelsberettigede. I etterkant av møtebehandlingen sendes en kopi av

møteboka over delingssaken til de oppgitte odelsberettigede med orientering om deres mulige klagerett etter jordloven.

PS 10/22 Møteplan 2. halvår 2010 - Primærnæringsutvalget

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende tirsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for andre halvår 2010: 31. august, 28. september, 26. oktober, 23. november, 14. desember.
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl. 09:15, eller hvis befarings starter denne kl. 09:15.
3. Leder får fullmakt til å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Møter kan avlyses av leder hvis det ikke foreligger saker.

Fredrikstad, 10.05.10

Primærnæringsutvalgets behandling 25.05.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 25.05.2010:

1. Følgende tirsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for andre halvår 2010: 31. august, 28. september, 26. oktober, 23. november, 14. desember.
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl. 09:15, eller hvis befarings starter denne kl. 09:15.
3. Leder får fullmakt til å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Møter kan avlyses av leder hvis det ikke foreligger saker.