

# FREDRIKSTAD KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 14.12.2010  
**Tidspunkt:** fra kl. 09:15  
**Møtested:** Rådhuset, Nygaardsgata 16, 2 etg, møterom Østfold  
**Fra – til saksnr.:** 10/46– 10/54

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	F	Kirsti Sand Aune
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder	X	
Mariann Gagnås, sekretær	X	

### Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5  
Møtende fra administrasjonen: 2

.....  
Sigvald Oppebøen  
Leder

.....  
Per Ånund Holen

.....  
Hans Ek

.....  
Mariann Gagnås  
Sekretær

**Hovedutskrift er sendt til**  
Medlemmene  
Andre

## Primærnæringsutvalgets møte 14.12.2010

### Sakliste

- PS 10/46 Referatsaker
- PS 10/47 Gnr 638 bnr 36, gnr 641 bnr 85, 5 og 87  
Søknad om dispensasjon fra jordlovens § 8  
Søker: Aarum teglverk
- PS 10/48 Fradeling av tun på tilleggsjord - Gnr 123 bnr 5 (hovedbruk: gnr 123 bnr 1) Kallerødveien 6 Onsøy  
Søker: John Kallerød
- PS 10/49 Gnr 676 bnr 3, Fuglenebbveien 4, Borge  
Søknad om konsesjon fordi odelsberettiget ikke skal oppfylle boplikt  
Søker: John Håkon Ødegård
- PS 10/50 Gnr 797 bnr 1  
Søknad om omdisponering til juletreproduksjon  
Søker: Egil Holer
- PS 10/51 Gnr 726, bnr 3, Rekustad gård, Rolvsøy  
Søknad om konsesjon  
Søkere: Bente Johansen og Geir Oskar Johansen
- PS 10/52 Gnr 438 bnr 1 - Holme, Kråkerøy  
Søknad om bygging av ny gårdsvei  
Søker: Hege Kristin Holme
- PS 10/53 Fortløpende saksoversikt for PNU saker
- PS 10/54 Møteplan 1. halvår 2011 – Primærnæringsutvalget

### PS 10/46 Referatsaker

#### Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:

Referatsak ble enstemmig tatt til orientering.

RS 10/21 Kommunens ansvar for å ta vare på jordressursene

**PS 10/47 Gnr 638 bnr 36, gnr 641 bnr 85, 5 og 87**  
**Søknad om dispensasjon fra jordlovens § 8**  
**Søker: Aarum teglverk**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 8 og § 8a og delegerte fullmakter avslås søknad om dispensasjon fra jordlovens § 8 for å kunne si opp leieavtale etter 3 år på gnr 638 bnr 36, gnr 641 bnr 5, 85 og 87
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det er lite sannsynlig at utbygging av arealene vil skje akkurat etter 3 år eller at eier ønsker å selge akkurat da.
3. Det kan i stedet godkjennes at det i en 10-års leiekontrakt tas med et punkt om at eier kan si opp leieavtalen med ett års varsel hvis eiendommen skal bygges ut etter godkjent reguleringsplan eller eiendommen skal selges.
4. Kopi av ny leiekontrakt sendes inn til kommunen innen 10.01.2011.

Fredrikstad, 29.11.10

**Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 10/48 Fradeling av tun på tilleggsjord - Gnr 123 bnr 5**  
**(hovedbruk: gnr 123 bnr 1) Kallerødveien 6, Onsøy**  
**Søker: John Kallerød**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges fradeling av tun inntil 4 dekar med påstående bygninger på gnr 123 bnr 5, driftsenhet gnr 123 bnr 1.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det er ikke sannsynlig at bruket får behov for mer enn to boliger, og driftsbygningene er ikke egnet for dagens drift, fradelingen finnes dermed driftsøkonomisk forsvarlig.
3. Det omsøkte tunet ligger midt inne på dyrka arealer. For å unngå driftsmessige ulemper settes vilkår om at det ikke må legges hindringer i veien for jordbruksdrift på tilgrensende arealer.

Fredrikstad, 01.12.10

**Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 10/49 Gnr 676 bnr 3, Fuglenebbveien 4, Borge**  
**Søknad om konsesjon fordi odelsberettiget ikke skal**  
**oppfylle bolikt**  
**Søker: John Håkon Ødegård**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens §§ 2, § 5 annet ledd og § 9 innvilges John-Håkon Ødegård konsesjon uten vilkår om boplikt på erverv av gnr 676 bnr 3 i Fredrikstad.
2. Siden erverver er odelsberettiget til eiendommen skal ikke prisen vurderes.
3. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at søker sammen med sin kone driver hennes landbrukseiendom som ligger ca 5 km fra konsesjonseiendommen og de bor på tomt utskilt fra denne eiendommen, like ved tunet.

Fredrikstad, 04.11.10

**Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 10/50 Gnr 797 bnr 1**  
**Søknad om omdisponering til juletreproduksjon**  
**Søker: Egil Holer**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges som omsøkt omdisponering av ca 10 dekar fulldyrka jord til juletreproduksjon på gnr 797 bnr 1.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at arealet er grunnlendt med lav produktivitet, og at det kan tilbakeføres til landbruk igjen.
3. Som vilkår settes at trærne hogges før de når en høyde på 3 meter, og arealet settes i stand i samråd med landbruksforvaltningen i kommunen etter at trærne er hugget.

Fredrikstad, 03.12.10

### **Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

#### Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 10/51 Gnr 726, bnr 3, Rekustad gård, Rolvsøy**

### **Søknad om konsesjon**

**Søkere: Bente Johansen og Geir Oskar Johansen**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens §§ 2 og 9 og delegerte fullmakter innvilges Bente Johansen og Geir Johansen konsesjon på erverv av gnr 726 bnr 3 og 221, gnr 714 bnr 6 og 11, gnr 715 bnr 24, gnr 727 bnr 22 og 444, gnr 729 bnr 4, 27, 34 39, 60, 93 og 100, gnr 732 bnr 4 og 25.
2. Prisen på kr 4.185.000,- godkjennes
3. Bente Johansen anses allerede å ha oppfylt boplikt på eiendommen. Geir Johansen får vilkår om å tilflytte eiendommen innen ett år etter at det ikke lenger benyttes boret i våningshuset, og bo på eiendommen i minimum 5 år sammenhengende.
4. Det er lagt vekt på at kommunen vurderer at omsøkte landbrukseiendom i et langt perspektiv vil bli best ivaretatt om erververe bor på bruket.

Fredrikstad, 2.12.10

### **Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

#### Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 10/52 Gnr 438 bnr 1 - Holme, Kråkerøy**

### **Søknad om bygging av ny gårdsvei**

**Søker: Hege Kristin Holme**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 9 og delegerte fullmakter godkjennes omdisponering av ca 1 dekar fulldyrka jord til omlegging av vei som omsøkt på gnr 438 bnr 8 på Kråkerøy.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at en omlegging av veien til ikke å gå gjennom tunet

- vil bedre trafikksikkerheten og miljøet i tunet.
- 3 Det er et vilkår at Fylkeskonservatoren ikke har innsigelser til omdisponeringen.

Fredrikstad, 03.12.10

### **Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag:

*Saken utsettes i påvente av en skriftlig utredning om saken skal betraktes som en regulerings sak.*

Votering:

Rådmannens forslag falt. Forslag fremmet i møtet fikk 5 stemmer (1AP, 1Frp, 1FS, 1H, 1Sp).

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Saken utsettes i påvente av en skriftlig utredning om saken skal betraktes som en regulerings sak.

## **PS 10/53 Fortløpende saksoversikt for PNU saker**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget (PNU) å fatte slikt vedtak:

1. Forslag til tabell benyttes til fortløpende føring av saker til behandling i PNU.
2. Oppdatert liste er et internt arbeidsdokument som legges fram til orientering i hvert PNUMøte.
3. Ordningen innføres fra 2011.

Fredrikstad, 2.desember 2010

### **Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 10/54 Møteplan 1. halvår 2011 - Primærnæringsutvalget**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende tirsdager fastsettes som møtedager i primærnæringsutvalget for første halvår 2011: 22. februar, 22. mars, 26. april, 24. mai, 21. juni
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl. 09:15, eller hvis befaring starter denne kl. 09:15.
3. Leder får fullmakt til å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.

4. Møter kan avlyses av leder hvis det ikke foreligger saker.

Fredrikstad, 01.12.2010

### **Primærnæringsutvalgets behandling 14.12.2010:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

På vegne av FS ønsket representanten Sigvald Oppebøen å legge til to datoer på møteplan: 30. august og 18. oktober.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 14.12.2010:**

1. Følgende tirsdager fastsettes som møtedager i primærnæringsutvalget for første halvår 2011: 22. februar, 22. mars, 26. april, 24. mai, 21. juni. 30. august, 18. oktober.
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl. 09:15, eller hvis befarings starter denne kl. 09:15.
3. Leder får fullmakt til å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Møter kan avlyses av leder hvis det ikke foreligger saker.