

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 23.02.2010,
Tidspunkt: fra kl. 09:15
Møtested: Rådhuset, Nygaardsgata 16, 2 etg, møterom Østfold
Fra – til saksnr.: 10/01 – 10/04

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder	X	
Mariann Gagnås, sekretær	X	

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5
Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Sigvald Oppebøen
Leder

.....
Per Ånund Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Mariann Gagnås
Sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 23.02.2010

Sakliste

- PS 10/1 Referatsaker
- PS 10/2 Gnr 4 bnr 1 og gnr 8 bnr 6, 7, Ørmen - Onsøy
Fradeling av tun
Søker: Helge Lundh
- PS 10/3 Gnr 121 bnr 3 og 12, Onsøy
Deling etter jordloven
Søker: Odd Syversen
- PS 10/4 Gnr 701, Bnr 8, Fredrikstad
Søknad om konsesjon
Søker: Inger Hegna Gabrielsen

Orienteringer i møtet:

- Åsa Danielsen orienterte ferdig om endringene i Landbrukets eiendomslov, fra rundskrivet M-2 2009: Konsesjon og boplikt.
- Øyvind Ringstad orienterte om bestemmelser og oppfølging rundt sletting av sport etter hogstmaskiner.

Spørsmål i møtet:

Medlemmene i Primærnæringsutvalget ønsker informasjon om oppfølging av vilkår angående massegrup og ridedstier på Huseby.

Hans Ek stilte spørsmål vedrørende prosessen rundt oppfølging av mislighold av konsesjonsvedtak. Åsa Danielsen redergjør for spørsmålet i neste møte.

PS 10/1 Referat saker

Primærnæringsutvalgets behandling 23.02.2010:

Referatsak 10/1, 10/2 og 10/3 ble delt ut i møtet.

Referatsakene ble tatt til orientering.

PS 10/2 Gnr 4 bnr 1 og gnr 8 bnr 6, 7, Ørmen - Onsøy Fradeling av tun Søker: Helge Lundh

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges søknad fra Helge Lundh om fradeling av ca 5 dekar tunareal med bygninger og ca 3 dekar utmark fra driftsenheten gnr 4 bnr 1 og gnr 8 bnr 6 og 7 i Onsøy.
2. Det er et vilkår at resten av eiendommen selges som planlagt som tilleggsjord til tilgrensende naboeiendom. Dette vil gi en driftsmessig god løsning.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingene er et ledd i bruksrasjonalisering som er av samfunnsmessig verdi.
3. Orientering om vedtaket vil bli sendt til odelsberettigede som søker har oppgitt i vedlagt liste.

Fredrikstad, 28.01.10

Primærnæringsutvalgets behandling 23.02.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 23.02.2010:

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges søknad fra Helge Lundh om fradeling av ca 5 dekar tunareal med bygninger og ca 3 dekar utmark fra driftsenheten gnr 4 bnr 1 og gnr 8 bnr 6 og 7 i Onsøy.
2. Det er et vilkår at resten av eiendommen selges som planlagt som tilleggsjord til tilgrensende naboeiendom. Dette vil gi en driftsmessig god løsning.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingene er et ledd i bruksrasjonalisering som er av samfunnsmessig verdi.
3. Orientering om vedtaket vil bli sendt til odelsberettigede som søker har oppgitt i vedlagt liste.

PS 10/3 Gnr 121 bnr 3 og 12, Onsøy Deling etter jordloven Søker: Odd Syversen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges fradeling for salg av gnr 121 bnr 12 på 17,9 dekar fra driftsenheten gnr 121 bnr 3 og bnr 12.
2. Det er et vilkår at resten av eiendommen selges som planlagt som tilleggsjord til tilgrensende naboeiendom. Dette vil gi en driftsmessig god løsning.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingene er et ledd i bruksrasjonalisering som er av samfunnsmessig verdi.

3. Orientering om vedtaket vil bli sendt til odelsberettigede som søker er bedt om å oppgi.

Fredrikstad, 10.02.10

Primærnæringsutvalgets behandling 23.02.2010:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag:

Saken utsettes og administrasjonen anmoder om å be selger fremme en liste over odelsberettigede.

Votering:

Rådmannens innstilling falt.

Forslag fremsatt av Hans Ek, Sp ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 23.02.2010:

Saken utsettes og administrasjonen anmoder om å be selger fremme en liste over odelsberettigede.

PS 10/4 Gnr 701, Bnr 8, Fredrikstad Søknad om konsesjon Søker: Inger Hegna Gabrielsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens § 2, jfr § 9 avslås konsesjon til Inger Hegna Gabrielsen på gnr 701 bnr 8 og gnr 702 bnr 16.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at søker ikke vil bo på eiendommen og kommunen anser at en eier som selv bor på eiendommen sin har større anledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv.

Fredrikstad, 11.02.10

Primærnæringsutvalgets behandling 23.02.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 23.02.2010:

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens § 2, jfr § 9 avslås konsesjon til Inger Hegna Gabrielsen på gnr 701 bnr 8 og gnr 702 bnr 16.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at søker ikke vil bo på eiendommen og kommunen anser at en eier som selv bor på eiendommen sin har større anledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv.

