

Møteprotokoll

Primærnæringsutvalget

Møtedato: 26.10.2010,
Tidspunkt: fra kl. 09:15
Møtested: Rådhuset, Nygårdsgata 16, 2, etg., møterom Østfold
Fra – til saksnr.: 10/40 – 10/45

Frammøteliste

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
(navn leder)

.....
(navn medlem)

.....
(navn medlem)

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 26.10.2010

Sakliste

- PS 10/40 Referatsaker
- PS 10/41 Gnr 101 bnr 5, Saltnesveien 8, Onsøy
Fornytt behandling fradeling av kårbolig
Søkere: Tordis og Terje Nøklestad
- PS 10/42 Gnr 701 bnr 8, Rolvsøy
Søknad om konsesjon med varig fritak fra boplikt
Ny behandling
Søker: Inger Hegna Gabrielsen
- PS 10/43 Gnr 21 bnr 2 Onsøy
Fradeling av tun for salg av resten av eiendommen
Søker: Anita Brennhovd
- PS 10/44 Søknad om konsesjon, gnr 21, bnr 2
Søker Ellen Skauen Ruud, Ekveien 12, 1621 Gressvik
- PS 10/45 Gnr 12 bnr 1, Svirød, Mossveien 234
Klage på boplikt gitt som vilkår i konsesjonssak
Klager: Finn Westgaard

Merknad:

Leder Sigvald Oppebøen la fram forslag som ble delt ut til medlemmene vedrørende ønske om å få laget en fortløpende saksoversikt for innkomne landbrukssaker. Forslaget sendes Rådmannen som legger frem sak om dette i neste møte.

Åsa Danielsen informerte medlemmene om at det foreligger få innkomne saker til behandling. På bakgrunn av dette blir møtet i november i hht. møteplan avlyst.

PS 10/40 Referatsaker

Primærnæringsutvalgets behandling 26.10.2010:

Referatsak 10/20 ble enstemmig tatt til orientering.

- RS 10/20 Røtne - gnr 127, bnr 2 – Onsøy
Klage på planutvalgets vedtak i sak 100/10 av 24.06.10
Klager: Fylkesmannen i Østfold, avdeling for utdanning og justis

PS 10/41 Gnr 101 bnr 5, Saltnesveien 8, Onsøy
Fornyett behandling fradeling av kårbolig
Søkere: Tordis og Terje Nøklestad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerede fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 4,7 dekar med eksisterende kårbolig fra gnr 105 bnr 5 i Onsøy. Derav er ca 0,5 dekar innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel. 4,2 dekar er innenfor område regulert til landbruk. Tomten består foruten bebyggt område og tun av hovedsakelig lavbonitet skog.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det dreier seg om en mindre landbrukseiendom hvor den dyrka marka er bortleid.
3. Det skal primært søkes å få anlagt ny adkomst i nordvestkanten av tunet, bak eksisterende gammelt hønehus, som erstatning for adkomst gjennom gårdstunet.
4. Det kan ikke påregnes tillatelse til oppføring av ny kårbolig i framtiden.

Fredrikstad, 13.10.10

Primærnæringsutvalgets behandling 26.10.2010:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag:

Pkt. 3 i Rådmannens innstilling strykes og erstattes med følgende ordlyd;

3. *Adkomst til Saltnesveien (Rv 16) frem til fradelt tomt er et privatrettslig forhold mellom grunneier og eierne av den fradelte tomt. Utvalget tar ikke stilling til dette forhold.*

Votering

Forslag fremmet i møtet fikk 3 stemmer (H, Frp, FS). Rådmannens forslag fikk 2 stemmer (Ap, Sp)

Rådmannens innstilling i punkt 1, 2 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 26.10.2010:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerede fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 4,7 dekar med eksisterende kårbolig fra gnr 105 bnr 5 i Onsøy. Derav er ca 0,5 dekar innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel. 4,2 dekar er innenfor område regulert til landbruk. Tomten består foruten bebyggt område og tun av hovedsakelig lavbonitet skog.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det dreier seg om en mindre landbrukseiendom hvor den dyrka marka er bortleid.
3. Adkomst til Saltnesveien (Rv 16) frem til fradelt tomt er et privatrettslig forhold mellom grunneier og eierne av den fradelte tomt. Utvalget tar ikke stilling til dette forhold.
4. Det kan ikke påregnes tillatelse til oppføring av ny kårbolig i framtiden.

PS 10/42 Gnr 701 bnr 8, Rolvsøy

Søknad om konsesjon med varig fritak fra boplikt

Ny behandling

Søker: Inger Hegna Gabrielsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens § 2, § 5 annet ledd og § 9 innvilges ikke konsesjon til Inger Hegna Gabrielsen uten at hun oppfyller personlig boplikt på eiendommen gnr 701 bnr 8 i Fredrikstad. Vedtaket begrunnes med at søkers og hennes families tilknytning til eiendommen og eiendommens ressurser som landbrukseiendom vil bli best ivaretatt ved at hun selv bebod eiendommen.
2. I medhold av konsesjonslovens § 2, § 5 annet ledd og § 9 gis Inger Hegna Gabrielsen konsesjon på vilkår av at hun tilflytter eiendommen gnr 701 bnr 8 innen 01.08.11 og bor der sammenhengende i minimum 5 år regnet fra registrering av tilflytting i folkeregisteret.
3. Hvis søker ikke ønsker å tilflytte eiendommen gis hun tilsvarende frist fram til 01.08.11 med å avhende eiendommen til en som kan få konsesjon.

Fredrikstad, 13.10.10

Primærnæringsutvalgets behandling 26.10.2010:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag:

1. *I medhold av konsesjonsloven § 9 og Rundskriv M-5/2003 innvilges konsesjon til Inger Hegna Gabrielsen uten at hun oppfyller personlig boplikt på eiendommen gnr 701, bnr 8 i Fredrikstad.*
2. *I avgjørelsen og etter en individuell vurdering er det blitt lagt særlig vekt på at kravene i konsesjonsloven § 9 og rundskriv M-5/2003 vedrørende bosetting, driftmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og at kulturlandskapet blir tilgodesett slik:*
 - *Det er ikke problemer med bosetningen i området siden området er et pressområde.*
 - *Eiendommen er bortleid og drives med kornproduksjon slik det er vanlig i området.*
 - *Bolighuset er bortleid og hele eiendommen forvaltes på en ressursmessig forsvarlig måte i kulturlandskapet.*
 - *Eiendommen anses ikke å kunne ha blitt drevet bedre på verken kort eller lang sikt om eier hadde bebodd eiendommen.*

Votering:

Forslag fremmet i møtet fikk 4 stemmer (FS, Frp, H, Sp). Rådmannens forslag fikk 1 stemme (Ap)

Primærnæringsutvalgets vedtak 26.10.2010:

Som forslag fremmet i møtet.

PS 10/43 Gnr 21 bnr 2 Onsøy
Fradeling av tun for salg av resten av eiendommen
Søker: Anita Brennhovd

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 2 dekar tun med bygninger fra gnr 21 bnr 2 i Ekveien, Fredrikstad.
2. Det er et vilkår at resten av eiendommen selges som planlagt som tilleggsjord til naboeiendom. Dette vil gi en god driftsmessig løsning. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingen er et ledd i bruksrasjonalisering som er av samfunnsmessig verdi.
3. Det anses ikke nødvendig å varsle om delingsvedtaket til odelsberettigede som søker har oppgitt. Disse har bekreftet at de ikke har innvendinger mot at dyrka mark selges.

Fredrikstad, 04.10.10

Primærnæringsutvalgets behandling 26.10.2010:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 26.10.2010:

Som rådmannens innstilling

PS 10/44 Søknad om konsesjon , gnr 21, bnr 2
Søker: Ellen Skauen Ruud, Ekveien 12, 1621 Gressvik

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens §§ 2 & 9 og delegerte fullmakter innvilges Ellen Skauen Ruud konsesjon på den dyrka marka av gnr 21, bnr 2, som i utvalgssak10/43 ble godkjent fradelt fra tunet på eiendommen.
2. Det er et vilkår at arealet benyttes som tilleggsjord til erververens hovedeiendom Skauen gnr 22, bnr 1 og at matrikkelen sammenføres med denne.
3. Kjøpesummen på kr 350.000 med utgangspunkt i kr 10.000 pr dekar, aksepteres som pris på tilleggsjord til et nabobruk med allsidig drift.

Fredrikstad, 15.10.2010

Primærnæringsutvalgets behandling 26.10.2010:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 26.10.2010:

Som rådmannens innstilling.

PS 10/45 Gnr 12 bnr 1, Svirød, Mossveien 234

Klage på boplikt gitt som vilkår i konsesjonssak

Klager: Finn Westgaard

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens §§ 2,9 og 11, tas ikke klagen til følge, og boplikt som vilkår for konsesjon til Finn Westgaard på erverv av gnr 12 bnr 1 i Fredrikstad opprettholdes. Avgjørelsen begrunnes med at søkers og hans families tilknytning til eiendommen og eiendommens ressurser som landbrukseiendom vil bli best ivarett ved at han selv bebod eiendommen.
2. Ut fra hensynet til våningshusets behov for oppgradering finner kommunen å kunne utsette tilflyttingsfristen fram til 01.08.12. Innen denne frist må søker tilflytte eiendommen og bebo den sammenhengende i minimum 5 år regnet fra dato for registrering av flytting i folkeregisteret.

Fredrikstad, 13.10.10

Primærnæringsutvalgets behandling 26.10.2010:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag:

3. *I medhold av konsesjonsloven § 9 og Rundskriv M-5/2003 innvilges konsesjon til Finn Westgaard uten at han oppfyller personlig boplikt på eiendommen gnr 12, bnr 1 i Fredrikstad.*
4. *I avgjørelsen og etter en individuell vurdering er det blitt lagt særlig vekt på at kravene i konsesjonsloven § 9 og rundskriv M-5/2003 vedrørende bosetting, driftmessig god løsning, helhetlig resursforvaltning og at kulturlandskapet blir tilgodesett slik:*
 - *Det er ikke problemer med bosetningen i området siden området er et pressområde.*
 - *Eiendommen er bortleid og drives med kornproduksjon slik det er vanlig i området.*
 - *Bolighuset må renoveres og hele eiendommen kan da forvaltes på en ressursmessig forsvarlig måte i kulturlandskapet selv om bolighuset bortleies.*
 - *Eiendommen anses ikke å kunne ha blitt drevet bedre på verken kort eller lang sikt om eier hadde bebodd eiendommen.*
 - *Bolighus pålegges bebodd innen 01.08.2013.*

Votering:

Forslag fremmet i møtet fikk 4 stemmer (FS, Frp, H, SP). Rådmannens forslag fikk 1 stemme (Ap).

Primærnæringsutvalgets vedtak 26.10.2010:

Som forslag fremmet i møtet.