

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll

#### Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 22.09.2009,  
**Tidspunkt:** fra kl. 11:30 til kl. 14:00  
**Møtested:** Rådhuset, møterom Nygaard  
**Fra – til saksnr.:** 09/37 - 09/41

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	Forfall	Kirsti Sand Aune (AP)
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Rita Regbo, virksomhetsleder	Forfall	
Åsa Danielsen, fagleder	X	
Mariann Gagnås, sekretær	X	

#### Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....  
Sigvald Oppebøen  
Leder

.....  
Per Ånund Holen

.....  
Kirsti Sand Aune

.....  
Mariann Gagnås  
Sekretær

#### Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene  
Andre

## Primærnæringsutvalgets møte 22.09.2009

### Sakliste

- PS 09/37 Referatsaker
- PS 09/38 Gnr 679, bnr 2, Borge  
Søknad om fradeling til ny boligtomt  
Søker: Odd Amundsen
- PS 09/39 Gnr 303 bnr 1316, Haugsten gård, Sentrum  
Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendom  
Søker: Kjersti Johanne Buer
- PS 09/40 Gnr 702 bnr 4, Seppoveien 71, Rolvsøy  
Fradeling etter jordloven  
Søker: Birgitte Liane
- PS 09/41 Gnr 629, bnr 2 og 3, Tofteberg i Borge  
Søknad om deling av landbrukseiendom.  
Hjemmelshaver Nils Kristian Kruse. Utsatt sak

#### Orientering i møtet:

Åsa Danielsen orienterte om endringer i Landbrukets eiendomslover, med rundskrivene M-3 2009: Driveplikt etter jordloven og M-2 2009: Konsesjon og boplikt.

#### Spørsmål i møtet:

På vegne av FS fremmet Sigvald Oppebøen følgende:

Leder ønsket informasjon om hvor mange PNU-saker som er klar for saksbehandling, og når de er journalført. Motiveringen bak spørsmålet er ønske om å få klarlagt om fagavdelingen har tilstrekkelig ressurser relatert til saksarbeidet for PNU.

Muntlig svar ble gitt i møtet av Åsa Danielsen.

## **PS 09/37 Referatsaker**

### **Primærnæringsutvalgets behandling 22.09.2009:**

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

RS 09/18 Svar på søknad om omdisponering av dyrka jord til midlertidig treningsbaner for fotball - gnr 303 bnr 1324 – Lundheim

RS 09/19 Fylkesplan for Østfold 2009-2012 - er til godkjenning i Miljøverndepartementet - videre behandling

RS 09/20 Kopi: Fylkesmannen stilling sak i bero - odelsfrigjøring, gnr 214 bnr 21

RS 09/21 Kopi: Odelsfrigjøring, Nortug – Halvorsen

RS 09/22 Vurdering av samtykke til fradeling gitt i Primærnæringsutvalgets sak 07/27 og konsesjonssamtykke gitt i sak 07/33 - Ny behandling

## **PS 09/38 Gnr 679, bnr 2, Borge Søknad om fradeling til ny boligtomt Søker: Odd Amundsen**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av boligtomt på ca 1,7 dekar fra gnr 679 bnr 2 i Fredrikstad.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som tale for fradelingen og at fradelingen er i strid med formålet i kommuneplanens arealdel
3. Søker opplyses om muligheten til å få tiltaket vurdert i forbindelse med forestående rullering av kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 09.09.09

### **Primærnæringsutvalgets behandling 22.09.2009:**

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Frp og H fremmet representanten Per Ånund Holen følgende forslag til vedtak:

*I medhold av jordloven §12 og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling av boligtomt på 1,7 dekar fra Gnr 679, bnr 2 i Fredrikstad.*

*Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det arronderingsmessig ligger til rette for fradeling som omsøkt. Delingen vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper.*

### Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer (1Frp og 1H)

Forslag fremmet av Per Anund Holen Frp på vegne av Frp og H falt mot 3 stemmer (1AP, 1Sp, 1FS)

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 22.09.2009:**

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av boligtomt på ca 1,7 dekar fra gnr 679 bnr 2 i Fredrikstad.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som tale for fradelingen og at fradelingen er i strid med formålet i kommuneplanens arealdel
3. Søker opplyses om muligheten til å få tiltaket vurdert i forbindelse med forestående rullering av kommuneplanens arealdel.

### **PS 09/39 Gnr 303 bnr 1316, Haugsten gård, Sentrum Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendom Søker: Kjersti Johanne Buer**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Kjersti Johanne Buer konsesjon på erverv av gnr 303 bnr 1316 i Fredrikstad.
2. Kjøpesummen på kr 1.090.000,- aksepteres.
3. Som vilkår settes at søker tilflyttet eiendommen innen 01.10.12 og deretter bor der sammenhengende i minimum 5 år. Vilåret begrunnes med at en eier som selv bor på eiendommen i større grad vil ha anledning til å ivareta eiendommens ressurser og kulturlandskapet.

Fredrikstad, 09.09.09

#### **Primærnæringsutvalgets behandling 22.09.2009:**

##### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Primærnæringsutvalgets vedtak 22.09.2009:**

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Kjersti Johanne Buer konsesjon på erverv av gnr 303 bnr 1316 i Fredrikstad.
2. Kjøpesummen på kr 1.090.000,- aksepteres.
3. Som vilkår settes at søker tilflyttet eiendommen innen 01.10.12 og deretter bor der sammenhengende i minimum 5 år. Vilåret begrunnes med at en eier som selv bor på eiendommen i større grad vil ha anledning til å ivareta eiendommens ressurser og kulturlandskapet.

**PS 09/40 Gnr 702 bnr 4, Seppoveien 71, Rolvsøy  
Fradeling etter jordloven  
Søker: Birgitte Liane**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av ca 8 dekar fra driftsenheten gnr 702 bnr 4.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke er driftsøkonomisk forsvarlig og at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt

Fredrikstad, 09.09.09

**Primærnæringsutvalgets behandling 22.09.2009:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 22.09.2009:**

I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av ca 8 dekar fra driftsenheten gnr 702 bnr 4.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke er driftsøkonomisk forsvarlig og at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt

**PS 09/41 Gnr 629, bnr 2 og 3, Tofteberg i Borge  
Søknad om deling av landbrukseiendom.  
Hjemmelshaver Nils Kristian Kruse. Utsatt sak**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges søknad om deling av landbrukseiendom ved fradeling av 39 dekar jordbruksareal og 21 dekar utmarksareal som omsøkt.

Det er et vilkår at de fradelte parsellene selges som planlagt som tilleggsjord til nabobruk. Dette vil gi gode driftsmessige løsninger.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingen vil være et ledd i bruksrasjonalisering som er av stor samfunnsmessig verdi.

2. Rådmannen sender slektningene kopi av delingsvedtaket og orienterer om deres klagerett.

Fredrikstad, 9.september 2009

## **Primærnæringsutvalgets behandling 22.09.2009:**

### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Primærnæringsutvalgets vedtak 22.09.2009:**

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges søknad om deling av landbrukseiendom ved fradeling av 39 dekar jordbruksareal og 21 dekar utmarksareal som omsøkt.

Det er et vilkår at de fradelte parsellene selges som planlagt som tilleggsjord til nabobruk. Dette vil gi gode driftsmessige løsninger.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingen vil være et ledd i bruksrasjonalisering som er av stor samfunnsmessig verdi.

2. Rådmannen sender slektningene kopi av delingsvedtaket og orienterer om deres klagerett.