

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 13.05.2009,  
**Tidspunkt:** fra kl. 11:00 til kl.12:00  
**Møtested:** Rådhuset, møterom Elingaard  
**Fra – til saksnr.:** 09/18- 09/23

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder	X	
Karin Løkken Torp, sekretær	X	

#### Merknader

Det ble orientert om hva som er gjort i forhold til vedtak i sak 09/17. Odelsfrigjøring på gnr 214 bnr 21

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....  
Sigvald Oppebøen  
leder

.....  
Eileen Dvergsdal

.....  
Per Holen

.....  
Karin Løkken Torp  
sekretær

#### Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene  
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 13.05.2009

## Sakliste

- PS 09/18 Referatsaker
- RS 09/10 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av kommunens vedtak av 25.03.09
- PS 09/19 Gnr 687 bnr 1, Borge, Thorsøveien - Underlien Gård  
Fradeling av tun på tilleggsjord  
Søker: Gustav Thorsø Mohr
- PS 09/20 Gnr 687 bnr 1, Borge - Thorsøveien - Thorsø Herregård  
Fradeling av tun på husmannsplass  
Søker: Gustav Thorsø Mohr
- PS 09/21 Gnr 32, bnr 10, Kjenneveien 1, Skuggerød, Onsøy  
Omdisponering til massedeponi  
Søker: Per André Hansen på vegne av eier Nils Oddvar Valle
- PS 09/22 Gnr 652 bnr 3, Skjelinveien 35, Borge  
Søknad om omdisponering av dyrka jord til kårbolig  
Søkere: Mona og Gunnar Hystad
- PS 09/23 Gnr 737, bnr 10, Rolvsøy  
Forpaktningkontrakt  
Søkere: Willy og Solveig Ødegaard, Marianne Thorbjørnsen og Roar Ødegaard

## PS 09/18 Referatsaker

- RS 09/10 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av kommunens vedtak av 25.03.09

### Primærnæringsutvalgets behandling 13.05.2009:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

## **PS 09/19 Gnr 687 bnr 1, Borge, Thorsøveien - Underlien Gård- Fradeling av tun på tilleggsjord Søker: Gustav Thorsø Mohr**

### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges som omsøkt fradeling av tun med bygninger, totalt ca 15 dekar tunareal og ikke dyrka eller dyrkbart areal fra gnr 687 bnr 1. Tunet ligger på tilleggsjord med gnr 686 bnr 4.

Bruket har ikke behov for omsøkte bygningsmasse, og arronderingsmessig ligger det til rette for å fradele en så stor tomt. Fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig.

Fredrikstad, 20.04.09

**Primærnæringsutvalgets behandling 13.05.2009:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 13.05.2009:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 09/20 Gnr 687 bnr 1, Borge - Thorsøveien - Thorsø Herregård  
Fradeling av tun på husmannsplass  
Søker: Gustav Thorsø Mohr**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 3,5 dekar tunareal med bebyggelse på husmannsplassen Langvik fra gnr 687 bnr 1.

Bruket har ikke behov for omsøkte bygningsmasse og fradelingen finnes driftsøkonomisk forsvarlig.

Den fradelte tomten må ikke komme nærmere åkerkanten i sør enn det som er vist på vedlagte situasjonskart datert 22.01.09.

Fredrikstad, 20.04.09

**Primærnæringsutvalgets behandling 13.05.2009:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 13.05.2009:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 09/21 Gnr 32, bnr 10, Kjenneveien 1, Skuggerød, Onsøy**  
**Omdisponering til massedeponi**  
**Søker: Per André Hansen på vegne av eier Nils Oddvar Valle**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges midlertidig omdisponering av 13,5 dekar fulldyrka jord til massedeponi for rene fyllmasser (sprengstein og leire) på gnr 32 bnr 10 i Onsøy.

Som vilkår settes at matjorda sjaktes av og tas vare på til istandsetting av arealet til fulldyrka jord igjen. Arealet skal være istandsatt igjen senest innen 01.05.14.

Det må tas hensyn til overvann og hindre unødig tilførsel av partikler i bekken, som redegjort for i søknad datert 21.01.09.

Fredrikstad, 20.03.09

**Primærnæringsutvalgets behandling 13.05.2009:**

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende omforente forslag:

1. Primærnæringsutvalget viser til Rundskriv M-4/2003. Omdisponering og deling – Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr 23 §§ 9 og 12.
2. I saker der det kreves tillatelse etter jordlova §§ 9 og 12, kreves det også dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 7. I den forbindelse har Miljøverndepartementet tilkjennegitt i et brev (-gjengitt i Planjuss 2/2002 side 13) en generell anbefaling, om at saker som krever dispensasjon, først bør forhåndsvurderes etter reglene i Plan- og bygningsloven.
3. Det vises i denne sak til at det areal som søkes omdisponert til massedeponi i 5 år, ligger i et område som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område med verdifullt kulturlandskap.
4. Primærnæringsutvalget oversender saken til Planutvalget til vurdering med henvisning til Kommuneplanens arealdel og Plan- og bygningsloven.
5. Landbruksdepartementet har i brev understreket at det skal foretas en selvstendig vurdering etter Jordlova der det gis dispensasjon etter Pbl. Begrunnelsen og vedtak etter Jordlova og Pbl må holdes adskilt, og ikke blandes sammen. Dette for å gjøre det mulig, for den eller de med rettslig klagerett å vite hvilken myndighet om er klageinstans (Ref.: Forvaltningsloven).
6. Saken tas opp til behandling i Primærnæringsutvalget (PNU) når Planutvalget endelig har behandlet saken, og vedtak foreligger samt eventuelt etter en avsluttet klagebehandling.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet

**Primærnæringsutvalgets vedtak 13.05.2009:**

Som forslag fremmet i møtet

**PS 09/22 Gnr 652 bnr 3, Skjelinveien 35, Borge**  
**Søknad om omdisponering av dyrka jord til kårbolig**  
**Søkere: Mona og Gunnar Hystad**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om omdisponering av ca 1 dekar fulldyrka jord til kårbolig på gnr 652 bnr 3 i Fredrikstad kommune.

Hvis tomten trekkes inntil driftevei og hovedvei kan det innvilges omdisponering av ca 0,5 dekar lite produktiv fulldyrka mark til kårbolig.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det er behov for kårbolig på bruket og at alternativ plassering av boligen i tilknytning til tunet, medfører en dårligere løsning særlig med hensyn til trafiksikkerhet. Men det er også lagt vekt på at den omsøkte plasseringa er noe uheldig arrondert ved at den i sin helhet er lagt ut i åkeren, og ved å dra tomten inn mot driftevei og hovedvei på uproduktivt areal vil tomten beslaglegge mindre fulldyrka jord.

Søkere bes vurdere om det er muligheter for å flytte adkomsten til tunet slik at det kan ha samme adkomst som kårboligen.

Fredrikstad, 04.05.09

**Primærnæringsutvalgets behandling 13.05.2009:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 13.05.2009:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 09/23 Gnr 737, bnr 10, Rolvsøy**

**Forpaktningkontrakt**

**Søkere: Willy og Solveig Ødegaard, Marianne Thorbjørnsen og Roar Ødegaard**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes forpaktningkontrakt inngått i desember 2008 mellom Willy Ødegaard som eier, Solveig Ødegaard som bruker, deres datter Marianne Thorbjørnsen som den ene forpakteren, og deres sønn Roar Ødegaard som den andre forpakteren. Forpaktningkontrakten gjelder eiendommen Hauge Østre gnr 737 bnr 10 i Fredrikstad.

Fredrikstad, 30.05.09

**Primærnæringsutvalgets behandling 13.05.2009:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 13.05.2009:**

Som rådmannens innstilling.