

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 11.02.2009,
Tidspunkt: fra kl. 10:15 til kl. 13:00
Møtested: Rådhuset, møterom Østfold
Fra – til saksnr.: 09/4- 09/9

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME:		
Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET:		
Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE:		
Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET:		
Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET:		
Hans Ek	X	
ANDRE:		
Åsa Danielsen, fagleder	X	
Karin Løkken Torp, sekretær	X	
Øivind Ringstad, spesialkonsulent	X	
Voica Imrik, juridisk rådgiver	X	
Lasse Henriksen, bygnings- og reguleringsjef	X	

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5

Møtende fra administrasjonen: 5 (2 under behandlingen av ordinære saker)

.....
Sigvald Oppebøen
leder

.....
Per Ånund Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 11.02.2009

Sakliste

- PS 09/4 Referatsaker
- RS 09/4 Møtebok Fylkeslandbruksstyret - klagebehandling - søknad om fradeling av boligtomt
- RS 09/5 Møtebok Fylkeslandbruksstyret - Omgjøring av kommunens vedtak av 29.10.08 - fradeling til ny bolig
- RS 09/6 Møtebok Fylkeslandbruksstyret - Omgjøring av kommunens vedtak av 29.10.08 - fradeling av kårbolig
- PS 09/5 Gnr 710, bnr 5, Gretlandsveien 11 – Rolvsøy
Klagebehandling avslag på søknad om deling
Søker: Byggkompaniet Østfold på vegne av Synnøve Grønn
- PS 09/6 Gnr 92 bnr 16, Husebyveien 133, Onsøy
Klagebehandling avslag på søknad om omdisponering til klubbhus til Fredrikstad Schæferhundklubb
Klager: Bjørn Gjølberg
- PS 09/7 Gnr 663 bnr 2 (driftsenhet gnr 640 bnr 4) Haldenveien 65, Borge
Fradeling av 2,2 dekar til bolig
Søker: Knut Arne Aarum
- PS 09/8 Gnr 102 bnr 10, Onsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Jo Poppe og Sigrid Anette Berg
- PS 09/9 Gnr 625, bnr 4, 5 og gnr 628, bnr 4, Vesten Vestre, Borge
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Bjørn Weberg

Orienteringssaker:

Voica Imrik orienterer om LNF-områder i kommuneplanens arealdel.

Øivind Ringstad orienterer om samarbeid angående ridestier i Fredrikstadmarka.

- Bygnings- og reguleringsjef Lasse Henriksen deltok også under orientering om kommuneplanens arealdel. Det ble også orientert om det mest aktuelle i ny Plan- og bygningslov.

PS 09/4 Referatsaker

- RS 09/4 Møtebok Fylkeslandbruksstyret - klagebehandling - søknad om fradeling av boligtomt
- RS 09/5 Møtebok Fylkeslandbruksstyret - Omgjøring av kommunens vedtak av 29.10.08 - fradeling til ny bolig
- RS 09/6 Møtebok Fylkeslandbruksstyret - Omgjøring av kommunens vedtak av 29.10.08 - fradeling av kårbolig

Primærnæringsutvalgets behandling 11.02.2009:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

PS 09/5 Gnr 710, bnr 5, Gretlandsveien 11 – Rolvsøy Klagebehandling avslag på søknad om deling Søker: Byggkompaniet Østfold på vegne av Synnøve Grønn

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Primærnæringsutvalget kan ikke se at det framkommer nye momenter i klagen som har betydning for saken og klagen tas ikke til følge.

Vedtaket om å avslå søknad om fradeling og omdisponering av ca 0,9 dekar til boligformål fra gnr 710 bnr 5 opprettholdes.

Fredrikstad, 02.02.09

Primærnæringsutvalgets behandling 11.02.2009:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.02.2009:

Som rådmannens innstilling.

PS 09/6 Gnr 92 bnr 16, Husebyveien 133, Onsøy
Klagebehandling avslag på søknad om omdisponering til klubbhus
til Fredrikstad Schæferhundklubb
Klager: Bjørn Gjølberg

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Primærnæringsutvalget kan ikke se at det framkommer nye momenter i klagen som gir grunnlag for å endre vedtaket og klagen tas ikke til følge.

Fredrikstad, 02.02.09

Primærnæringsutvalgets behandling 11.02.2009:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.02.2009:

Som rådmannens innstilling.

PS 09/7 Gnr 663 bnr 2 (driftsenhet gnr 640 bnr 4) Haldenveien 65,
Borge
Fradeling av 2,2 dekar til bolig
Søker: Knut Arne Aarum

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av 2,2 dekar produktiv skogsmark fra gnr 663 bnr 2, driftsenhet gnr 640 bnr 4, i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det ikke er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for fradelingen, den kan medføre drifts- og miljømessige ulemper, og den er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 03.02.09

Primærnæringsutvalgets behandling 11.02.2009:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling av ca 1 dekar lavbonitet skogsmark fra gnr 663 bnr 2, driftsenhet gnr 640 bnr 4 i Fredrikstad..

Delingen er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi. Det er av samfunnsinteresse at unge folk vil bo på bygda.

Votering:

Rådmannens forslag ble vedtatt med tre stemmer (Ap, Sp og FS). Forslag fremmet i møtet fikk 2 stemmer (FrP og H)

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.02.2009:

Som rådmannens innstilling.

PS 09/8 Gnr 102 bnr 10, Onsøy Konsesjon på erverv av fast eiendom Søker: Jo Poppe og Sigrid Anette Berg

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Jo Poppe og Sigrid Anette Berg konsesjon på erverv av gnr 102 bnr 10, 11, 21, 30, 35 og 84 og gnr 80 bnr 2.
2. Prisen på kr. 5.250.000,- godkjennes.
3. Som vilkår settes at eiendommen drives sammen med eiendommen Elingaard gnr 102 bnr 1, fram til forpaktningssavtalen utløper 14.10.18.
4. Eiendommen tilflyttes innen 14.10.18 og bebos deretter sammenhengende i minst 5 år

Fredrikstad, 29.01.09

Primærnæringsutvalgets behandling 11.02.2009:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.02.2009:

Som rådmannens innstilling.

**PS 09/9 Gnr 625, bnr 4, 5 og gnr 628, bnr 4, Vesten Vestre, Borge
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Bjørn Weberg**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter avslås søknad fra Bjørn Weberg om konsesjon på erverv av gnr 625 bnr 4 og 5 og gnr 628 bnr 4 i Fredrikstad kommune. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at den avtalte pris på kr 3.400.000,- ligger for høyt i forhold til å ivareta konsesjonslovens intensjoner om å sikre en forsvarlig prisutvikling på landbrukseiendommer.
2. Hvis prisen settes ned til kr 2.800.000,- kan konsesjon innvilges. Det settes da følgende vilkår: Eiendommen tilflyttes innen 01.03.14, og bebos og drives sammenhengende i minimum 5 år. Hvis søker innen denne dato har overtatt farsgården gnr 630 bnr 3, og eiendommene sammenføyes, anses boplikten som oppfylt ved at han fortsetter å bo på den eiendommen.

Fredrikstad, 27.01.09

Primærnæringsutvalgets behandling 11.02.2009:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp, H, FrP og FS fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges søknad fra Bjørn Weberg om konsesjon på erverv av gnr 625, bnr 4 og 5 og gnr 628, bnr 4 i Fredrikstad kommune.
2. Prisen på kr 3.400.000,- godkjennes
3. Det settes da følgende vilkår: Eiendommen tilflyttes innen 01.03.14 og bebos og drives sammenhengende i minimum 5 år. Hvis kjøper søker innen denne dato har overtatt farsgården gnr 630 bnr 3, og eiendommene sammenføyes, anses boplikten oppfylt ved at han fortsetter å bo på den eiendommen.

Votering:

Forslag fremmet i møtet ble vedtatt med 4 stemmer (Sp, H, FrP og FS). Rådmannens forslag fikk en stemme (Ap).

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.02.2009:

Som forslag fremmet i møtet.