

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 01.09.2009,  
**Tidspunkt:** fra kl. 10:30 til kl. 12:30  
**Møtested:** Rådhuset, Nygårdsgata 16, 3. etg., møterom Nygaard  
**Fra – til saksnr.:** 09/32 - 09/36

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Rita Regbo, virksomhetsleder	X	
Åsa Danielsen, fagleder	X	
Mariann Gagnås, sekretær	X	

#### Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.  
Møtende fra administrasjonen: 3

.....  
Sigvald Oppebøen  
Leder

.....  
Per Ånund Holen

.....  
Eileen Dvergsdal

.....  
Mariann Gagnås  
Sekretær

**Hovedutskrift er sendt til**  
Medlemmene  
Andre

## Primærnæringsutvalgets møte 01.09.2009

### Sakliste

- PS 09/32 Referatsaker
- RS 09/12 Endring av lov om odelsretten og åseterretten, lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. og lov om jord m.v. Orientering om lovendringer i lov 19. juni 2009 nr. 98.  
  
Lovforskriftene blir utlevert på møtet
- RS 09/13 Kopi: Klage på avslagsvedtak - søknad om fradeling til ny bolig - Ørmenveien 27 - gnr 9, bnr 11, Onsøy
- RS 09/14 Fylkeslandbruksstyret i Østfold - Omgjøring av kommunens vedtak om fradeling til bolig - Haldenveien 65
- RS 09/15 Kopi: Klage på avslagsvedtak - søknad om fradeling av kårbolig - Kjenneveien 51, Onsøy
- RS 09/16 Kopi: Konsesjon - erverv av fast eiendom - gnr 731 bnr 64 og 65
- RS 09/17 Kopi: Søknad om odelsfrigjøring – gnr. 214 bnr. 21
- PS 09/33 Gnr 214 Bnr 26,31,44, Veum søndre, Evenrødveien 61. Søknad om fradeling av kårbolig.  
Eier Thorleif Brønn
- PS 09/34 Gnr 239, bnr 1, Krabberød, Skogstrandveien 39 Søknad om fradeling av kårbolig  
Eier Anita Larssen
- PS 09/35 Gnr 629, bnr 2 og 3, Tofteberg i Borge  
Søknad om deling av landbrukseiendom, tunet med bygninger som egen enhet, skog- og jordbruksareal til tilleggsjord.  
Hjemmelshaver Nils Kristian Kruse
- PS 09/36 Endring av møteplan 2. halvår 2009 - Primærnæringsutvalget

### Forespørsel til Rådmannen

På vegne av Planutvalget ble det fremmet en skriftlig redegjørelse i møtet 29.07.2009.

Svar på redegjørelsen sak: 09/31 blir utsendt skriftlig til møtet 01.09.2009 (2008/16673 dokument 24)

### Spørsmål i møtet:

Sigvald Oppebøen (FS) ønsket en redegjørelse om konsekvens av opphevelse av §7 i ny Plan- og bygningslov.

Åsa Danielsen redegjorde for at kap. 19 var kommet inn som en erstatning.

## **PS 09/32 Referatsaker**

### **Primærnæringsutvalgets behandling 01.09.2009:**

Åsa Danielsen orienterte om RS 09/12.

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

- RS 09/12 Endring av lov om odelsretten og åseterretten, lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. og lov om jord m.v. Orientering om lovendringer i lov 19. juni 2009 nr. 98.
- RS 09/13 Kopi: Klage på avslagsvedtak - søknad om fradeling til ny bolig - Ørmenveien 27 - gnr 9, bnr 11, Onsøy
- RS 09/14 Fylkeslandbruksstyret i Østfold - Omgjøring av kommunens vedtak om fradeling til bolig - Haldenveien 65
- RS 09/15 Kopi: Klage på avslagsvedtak - søknad om fradeling av kårbolig - Kjenneveien 51, Onsøy
- RS 09/16 Kopi: Konsesjon - erverv av fast eiendom - gnr 731 bnr 64 og 65
- RS 09/17 Kopi: Brev til fylkesmannen - odelsfrigjøring - gnr 214 bnr 21

### **PS 09/33 Gnr 214 Bnr 26,31,44, Veum søndre, Evenrødveien 61. Søknad om fradeling av kårbolig. Eier Thorleif Brønn**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 1 dekar tomteareal med eksisterende bolig nr 2.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det dreier seg om en svært liten landbrukseiendom.

Det settes som vilkår for fradelingen at det ikke må legges hindringer i veien for landbruksdrift på tilgrensende arealer.

Fredrikstad, 21. august 2009

### **Primærnæringsutvalgets behandling 01.09.2009:**

#### Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 01.09.2009:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 09/34 Gnr 239, bnr 1, Krabberød, Skogstrandveien 39 Søknad om fradeling av kårbolig Eier Anita Larssen**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 1 dekar annet areal med eksisterende bolig nr 2, kårboligen.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det dreier seg om en mindre landbrukseiendom hvor den dyrka marka er bortleid.

2. Det skal primært søkes å få anlagt ny adkomst fra nordsiden som erstatning for adkomst gjennom gårdstunet.
3. Det kan ikke påregnes tillatelse til oppføring av ny kårbolig i framtiden.

Fredrikstad, 20.august 2009

**Primærnæringsutvalgets behandling 01.09.2009:**

Forslag fremmet muntlig i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag til endring i punkt 2:

Det **bør** primært søkes om å få anlagt ny adkomst fra nordsiden som erstatning for adkomst gjennom gårdstunet.

Votering:

Forslag fremmet i møtet ble vedtatt med 4 stemmer (Sp, H, FrP og FS). Rådmannens forslag fikk en stemme (Ap).

**Primærnæringsutvalgets vedtak 01.09.2009:**

Som forslag fremmet i møtet.

**PS 09/35 Gnr 629, bnr 2 og 3, Tofteberg i Borge Søknad om deling av landbrukseiendom, tunet med bygninger som egen enhet, skog- og jordbruksareal til tilleggsjord. Hjemmelshaver Nils Kristian Kruse**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter innvilges søknad om deling av landbrukseiendom ved fradeling av 39 dekar jordbruksareal og 21 dekar utmarksareal som omsøkt.

Det er et vilkår at de fradelte parsellene selges som planlagt som tilleggsjord til nabobruk, som vil gi gode driftsmessige løsninger.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradelingen vil være et ledd i bruksrasjonalisering som er av stor samfunnsmessig verdi.

Fredrikstad, 21.08.2009

### **Primærnæringsutvalgets behandling 01.09.2009:**

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes. Rådmannen utreder hvorledes odelsberettigede skal varsles, relatert til klageretten – ref. Jordlovens § 12 - Rundskriv M-4/3003, bruksrasjonalisering og klagerett.

Votering:

Forslag fremmet i møtet fikk 4 stemmer (Sp, H, FrP og FS). Rådmannens forslag fikk 1 stemme (Ap).

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 01.09.2009:**

Som forslag fremmet i møtet.

## **PS 09/36 Endring av møteplan 2. halvår 2009 - Primærnæringsutvalget**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende tirsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for andre halvår 2009: 1. september, 22. september, 27. oktober, 17. november, 15. desember
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl 09:15, eller hvis befarung starter denne kl. 09:15 og møtet starter etter befarung
3. Leder får fullmakt til å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet
4. Møter kan avlyses hvis det ikke foreligger saker

Fredrikstad, 21.08.09

### **Primærnæringsutvalgets behandling 01.09.2009:**

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 01.09.2009:**

Som Rådmannens innstilling.