

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 14.05.2008,
Tidspunkt: fra kl. 15:30 til kl. 16:30
Møtested: Møterom Elingaard, rådhuset
Fra – til saksnr.: 08/19-08/26

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad		HØYRE: Tom Erik Bartholdsen
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET: Hans Ek	X	BYMILJØLISTA: Adeline Gondrosen i sak 08/20
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder	X	
Karin Løkken Torp, sekretær	X	

Merknader

Hans Ek fratradte som inhabil i sak 08/20

I samme sak ble det påpekt en feil i sammendraget. Det står at bruket har to boliger. Det riktige skal være at det står oppført to boliger på bruket, men den ene tilhører ikke bruket. Kårboligen tilhører søkers bror.

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.
Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Sigvald Oppebøen
leder

.....
Per Ånund Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 14.05.2008

Sakliste

- PS 08/19 Referatsaker
- RS 08/6 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom på Veum gnr 214, bnr 1 m.fl. innvilget
- PS 08/20 Gnr 20 bnr 1, Ek, kommunedel Onsøy.
Søknad om midlertidig fritak for boplikt.
Søker: Anne Marit Holene
- PS 08/21 Gnr 678 bnr 1, Borge
Utsettelse av boplikt
Søker: Karine Nybøle Høibø
- PS 08/22 Bjørgestad - Gnr 702, bnr 2, Rolvsøy
Søknad om fritak fra boplikt
Søker: Inghild Bjørgestad
- PS 08/23 Enga Søndre - gnr 116, bnr 1, Onsøy
Fradeling av landbruksarealer for salg til bruk i drift
Søker: Harald Engen
- PS 08/24 Gnr 116 bnr 1, Onsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Jon Edgar Gundersen
- PS 08/25 Gnr 613 bnr 75, Sandem, Borge
Søknad om konsesjon
Søker: Tekågel Invest 287 AS
- PS 08/26 Gnr 214 bnr 22, Sentrum
Omdisponering av 3 dekar til barnehage
Søker: Espen Andersen

Orienteringssak: Det vil bli orientert om årets tildeling av SMIL-midler

PS 08/19 Referatsaker

RS 08/6 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom på Veum gnr 214, bnr 1 m.fl.
innvilget

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

PS 08/20 Gnr 20 bnr 1, Ek, kommunedel Onsøy. Søknad om midlertidig fritak for boplikt. Søker: Anne Marit Holene

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av odelsloven og delegerte fullmakter innvilges Anne-Marit Holene fritak fra boplikt på gnr 20 bnr 1 fram til 01.04.10

Det er et vilkår at så snart avgjørelse om kårbolig er tatt, må søker iverksette tiltak for å kunne tilflytte eiendommen innen fristen.

Fredrikstad, 31.03.08

Primærnæringsutvalgets behandling 09.04.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av H, Frp og FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes til utvalgets neste møte (14.mai d.å.).

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Primærnæringsutvalgets vedtak 09.04.2008:

Saken utsettes til utvalgets neste møte (14.mai d.å.)

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/21 Gnr 678 bnr 1-Utsettelse av boplikt

Søker: Karine Nybøle Høibø

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av odelsloven og delegerte fullmakter innvilges Karine Nybøle Høibø utsettelse på boplikt på eiendommen Skalle gnr 678 bnr 1 i Fredrikstad, fram til 01.06.13.

Det er et vilkår at eiendommen fortsatt drives, og at gårdens bygningsmasse vedlikeholdes i fritaksperioden.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på søkers tilknytning til eiendommen og at tidligere eiere benytter boret til brukets eneste bolig.

Fredrikstad, 15.04.08

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/22 Bjørgestad - Gnr 702, bnr 2, Rolvsøy

Søknad om fritak fra boplikt

Søker: Inghild Bjørgestad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av odelsloven og delegerte fullmakter avslås søknad om varig fritak fra boplikten på gnr 702 bnr 2 i Fredrikstad kommune.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på hovedbegrunnelsen for bo- og driveplikt, at landbrukseiendommer av en viss karakter i størst mulig grad bør eies og bebos av brukeren.

Primærnæringsutvalget finner å kunne innvilge utsettelse på boplikten fram til 01.09.12.

Det er da lagt vekt på søkers tilknytning til eiendommen, og hennes livssituasjon. Ytterligere fritak fra boplikten på bruket kan ikke påregnes.

Av hensyn til formålet om å opprettholde bosetting i området settes vilkår om at bolighuset skal være bebodd i fritaksperioden.

Fredrikstad, 05.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/23 Enga Søndre - gnr 116, bnr 1, Onsøy
Fradeling av landbruksarealer for salg til bruk i drift
Søker: Harald Engen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling av tre parseller fra gnr 116 bnr 1 for salg som tilleggsjord til bruk i drift, samt vel 1 dekar annet areal som tilleggstomt til tilgrensende boligtomt. Totalt fradelte 97,5 dekar.

I avgjørelsen er lagt vekt på at fradeling som ledd i bruksrasjonalisering er av samfunnsmessig stor verdi.

Som vilkår settes at fradelte parseller selges som planlagt til nabobruk.

Fredrikstad, 28.04.08

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/24 Gnr 116 bnr 1, Onsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Jon Edgar Gundersen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Jon Edgar Gundersen konsesjon på erverv av del av gnr 116 bnr 1 som omsøkt.

Prisen på kr. 644.400,- godkjennes.

Som vilkår settes at arealet slås sammen med søkers egen eiendom gnr 124 bnr 1 og drives sammen med denne som en enhet i minst 5 år. Ved sammenføring må antall matrikelnummer på enheten reduseres mest mulig.

Fredrikstad, 29.04.08

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/25 Gnr 613 bnr 75, Sandem
Søknad om konsesjon
Søker: Tekågel Invest 287 AS

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Tekågel Invest 287 AS konsesjon på erverv av gnr 613 bnr 75 i Fredrikstad kommune.

Prisen på kr 6.900.000,- aksepteres.

Fredrikstad, 29.04.08

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/26 Gnr 214 bnr 22
Omdisponering av 3 dekar til barnehage
Søker: Espen Andersen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges omdisponering av inntil 3 dekar fulldyrka jord til barnehage på gnr 214 bnr 22.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte tiltak må ses på som et ledd i og videreutvikling av den driftsform bruket har hatt i flere år. Det er også mangel på barnehageplasser i kommunen. Tiltaket vurderes å være samfunnsnyttig.

Fredrikstad, 06.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 14.05.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 14.05.2008:

Som rådmannens innstilling.