

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 11.06.2008,
Tidspunkt: fra kl. 11:00 til kl. 12:30
Møtested: Møterom Elingaard, Rådhuset
Fra – til saksnr.: 08/27 – 08/43

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME:		
Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET:		
Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE:		
Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET:		
Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET:		
Hans Ek	X	
ANDRE:		
Åsa Danielsen, fagleder	X	
Karin Løkken Torp, sekretær	X	

Merknader

Det ble tatt opp spørsmål om behandling av saker i sommerferien, et enstemmig utvalg gir leder fullmakt til å avgjøre kurante saker.

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Sigvald Oppebøen
leder

.....
Per Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Sakliste

- PS 08/27 Referatsaker
- RS 08/7 Søknad om deling av eiendom - gnr 687, bnr 1 - område UB 502 - Thorsø - Borge - hjh: Gustav Thorsø Mohr
- RS 08/8 Fylkesmannens kontroll - Jordloven, skogbruksloven, konsesjonsloven og odelsloven - oversendelse av kommunens vedtak
- PS 08/28 Gnr 85 bnr 21, Furuøy, Onsøy
Konsesjon for erverv av fast eiendom
Søker: Hankø Sjøsender AS
- PS 08/29 Gnr 222 bnr 13, Sentrum
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Engelsrud NFI Pyrotechnics AS
- PS 08/30 Gnr 201 bnr 197, Rolvsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Runar Bakker og Kari Mette Talberg Bakker
- PS 08/31 Gnr 60 bnr 1, Onsøy
Omdisponering til juletreproduksjon
Søker: Per Arne Pedersen
- PS 08/32 Gnr 32 bnr 5, Husebyveien 61, Onsøy
Omdisponering av dyrket mark til ridebane og lufttegarer
Søker: Camilla Nilsen
- PS 08/33 Gnr 3 bnr 7, Ørmen Nordre, Onsøy
Omdisponering av dyrket mark - gårdsvei/landbruksvei
Søker: Ragnhild Nasset
- PS 08/34 Gnr 113, bnr 1 - Skontorp Gård, Onsøy
Omdisponering til bane for 4-hjulinger
Søker: Vida Andersen
- PS 08/35 Skåragårdsveien 16 - gnr 40, bnr 1, Onsøy
Deling for salg som tilleggsjord
Søker: Anne-Grethe Kruse Gulliksen
- PS 08/36 Haldenveien 65 - gnr 663, bnr 2, (driftsenhet gnr 640 bnr 4) Borge
Fradeling av tun nr 2
Søker: Knut Arne Aarum
- PS 08/37 Vikaneveien 68 - Gnr 58, bnr 1, Onsøy
Fradeling av 2,7 dekar
Søker Steinar Håkensen

- PS 08/38 Del av gnr 58, bnr 1, Onsøy
Konsesjon på erverv av parsell 2,7 dekar
Søker: John Oksrød
- PS 08/39 Vikaneveien 68 - Gnr 58, bnr 1, Onsøy
Fradeling av 3 dekar
Søker: Steinar Håkensen
- PS 08/40 Del av gnr 58, bnr 1, Onsøy
Konsesjon på erverv av parsell på 3 dekar
Søker: Håkon Langgård
- PS 08/41 Rolvsøyveien 199, gnr 201, bnr 206, Rolvsøy
Fradeling 2,8 dekar etter jordloven
Søker: Rannveig og Tore Solberg
- PS 08/42 Rolvsøyveien 199, gnr 201, bnr 206, Rolvsøy
Søknad om konsesjon på tilleggstomt
Søker: Randi Melby og Jon Ivar Melby
- PS 08/43 Møteplan for 2. halvår 2008 - Primærnæringsutvalget

PS 08/27 Referatsaker

- RS 08/7 Søknad om deling av eiendom - gnr 687, bnr 1 - område UB 502 - Thorsø –
Borge –hjh: Gustav Thorsø Mohr
- RS 08/8 Fylkesmannens kontroll - Jordloven, skogbruksloven, konsesjonsloven og
odelsloven - oversendelse av kommunens vedtak

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

PS 08/28 Gnr 85 bnr 21, Furøy, Onsøy Konsesjon for erverv av fast eiendom Søker: Hankø Sjøsender AS

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Hankø Sjøsender AS konsesjon på erverv av gnr 85 bnr 21 i Fredrikstad.

Prisen på kr 15.000.000,- godkjennes.

Fredrikstad, 26.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/29 Gnr 222 bnr 13, Sentrum
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Engelsrud NFI Pyrotechnics AS**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerede fullmakter innvilges Engelsrud NFI Pyrotechnics AS konsesjon på erverv av gnr 222 bnr 13 i Fredrikstad.

Formålet med ervervet strider mot kommuneplanens arealdel, hvor eiendommen ligger i LNF-område. Det er lagt vekt på at virksomheten likevel representerer en mindre belastning på omgivelsene enn hva som var tilfelle med den virksomheten som har blitt drevet av dagens eier.

Prisen på kr. 7.500.000,- godkjennes.

Fredrikstad, 21.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/30 Gnr 201 bnr 197, Rolvsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Runar Bakker og Kari Mette Talberg Bakker**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerede fullmakter innvilges Runar Bakker og Kari Mette Talberg Bakker konsesjon på erverv av festeretten til gnr 201 bnr 197 i Fredrikstad kommune.

Prisen på kr 220.000,- + årlig festeavgift på kr. 3.746,- godkjennes.

Fredrikstad, 20.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/31 Gnr 60 bnr 1, Onsøy
Omdisponering til juletreproduksjon
Søker: Per Arne Pedersen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven godkjennes omdisponering av ca 3 dekar som omsøkt til juletreproduksjon på gnr 60 bnr 1 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt at arealet har liten jordbruksmessig verdi, og at arealet kan tilbakeføres til jordbruk igjen.

Som vilkår settes at trærne hugges som juletrær, ca 2,5 meter og at arealet etterpå settes i stand i samråd med landbruksforvaltningen i kommunen.

Fredrikstad, 21.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/32 Gnr 32 bnr 5, Husebyveien 61, Onsøy
Omdisponering av dyrket mark til ridebane og luftegårder
Søker: Camilla Nilsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes omdisponering av ca 3,5 dekar dyrkbar jord som omsøkt til ridebane og luftegårder på gnr 32 bnr 5 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at arealet har liten jordbruksmessig verdi, og at tiltaket er en del av driften på bruket.

Fredrikstad, 27.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/33 Gnr 3 bnr 7, Ørmen Nordre, Onsøy
Omdisponering av dyrket mark - gårdsvei/landbruksvei
Søker: Ragnhild Nettet

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes omdisponering av ca 0,6 dekar fulldyrka mark til ny gårdsvei på gnr 3 bnr 7 i Fredrikstad.

En forutsetning fro omdisponeringstillatelsen er at makebytte med arealer på naboeiendommen gnr 3 bnr 5 gjennomføres som planlagt.

Fredrikstad, 26.05.08

Sammendrag

Ragnhild Nettet ønsker å legge om gårdsveien slik at det ikke blir nødvendig å kjøre gjennom tunet. I tillegg til at trafikk gjennom tunet utgjør en risiko for både barn og voksne, er passasjen gjennom gårdstunet så trang at det ikke lar seg gjøre å komme fram med stor redskap.

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/34 Gnr 113, bnr 1 - Skontorp Gård , Onsøy
Omdisponering til bane for 4-hjulinger
Søker: Vida Andersen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges tillatelse til omdisponering av ca 1 dekar fulldyrka jord som vist på kart, vedlegg 1, til kjørebane for kjøring med 4-hjulig på gnr 113 bnr 1 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket er av samfunnsmessig betydning, og at arealet kan tilbakeføres til jordbruk hvis behovet for banen skulle opphøre.

Følgende vilkår settes:

1. Kjøringen begrenses til sykler opp til 150 ccm og som ikke har to-takt-motorer
2. Kjøringen begrenses til maks 3 timer pr uke.
3. Kjøring etter kl. 19:00 eller kjøring på søndager tillates ikke.
4. Hvis behovet for banen opphører skal arealet settes i stand til jordbruksareal innen 1 år etter at behovet opphører.

Fredrikstad, 03.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Ap fremmet representanten Eileen Dvergsdal følgende forslag til vedtak:
Saken utsettes for befaring.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Saken utsettes for befaring.

**PS 08/35 Skåragårdsveien 16 - gnr 40, bnr 1, Onsøy
Deling for salg som tilleggsjord
Søker: Anne-Grethe Kruse Gulliksen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling fra gnr 40 bnr 1 for salg av øvrig eiendom som tilleggsjord/skog til bruk i drift.

Fradeling av følgende godkjennes parseller:

1. Skogsteig i Skåraåsen, som vist på vedlagte ortofotokart, ca 48 dekar.

2. Tun på tomt, som vist på vedlagte ortofotokart, ca 10 dekar.

Parsell 2 er begrenset i forhold til søknad ved at den stripa som går opp langs elva ikke er tillatt fradelt. Bakgrunnen for dette er at fradelinger av tomter inntil dyrka arealer ofte medfører driftsmessige ulemper. Hvis tunet skal fradeles som omsøkt, vil det medføre at den sørligste delen av jordet blir omrammet med tomt i vest, sør og øst. I dette tilfelle får tunet likevel en forholdsvis stor tomt om den reduseres med den stripa som går opp langs elva i øst. Arealreduksjonen er minimal.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradeling er et ledd i bruksrasjonalisering og anses som samfunnsinteresse av stor vekt.

Som vilkår for fradelinga settes:

- Resterende arealer selges som planlagt til nabobruk til landbruksmessig forsvarlig pris.
- Fradelt skogsteig i Skåraåsen drives sammen med og regnes som en driftsenhet sammen med Harald Kruses eiendom gnr 726 bnr 5.

Fredrikstad, 29.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/36 Haldenveien 65 - gnr 663 bnr 2, (driftsenhet gnr 640 bnr 4)

Borge

Fradeling av tun nr 2

Søker:Knut Arne Aarum

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av inntil 4,8 dekar med påstående bygninger fra gnr 663 bnr 2, driftsenhet gnr 640 bnr 4, i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at driftsenheten har flere boliger og driftsbygninger og det er lite sannsynlig at bruket vil ha stort behov for omsøkte bygninger.

Som vilkår settes at det ikke må legges hindringer i veien for landbruksdrift på tilgrensende arealer.

Det kan ikke påregnes tillatelse til annen bruk enn landbruk av fradelt driftsbygning.

Fredrikstad, 02.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av H fremmet representanten Victoria Gjelstad følgende forslag til vedtak:

Siste setning i rådmannens innstilling strykes, for øvrig som rådmannens innstilling.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med tre stemmer, FS, Sp og Ap. Forslag fremmet i møtet fikk to stemmer H og FrP.

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/37 Vikaneveien 68 - Gnr 58, bnr 1, Onsøy
Fradeling av 2,7 dekar
Søker Steinar Håkensen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 2,7 dekar skogsmark fra gnr 58 bnr 1.

Som vilkår settes at arealet selges som planlagt som tilleggseiendom til gnr 63 bnr 4.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke skal medføre omdisponering av arealene, men til en bedre arrondering for de berørte landbrukseiendommene.

Fredrikstad, 23.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/38 Del av gnr 58, bnr 1, Onsøy
Konsesjon på erverv av parsell 2,7 dekar
Søker: John Oksrød**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges John Oksrød konsesjon på omsøkt parsell på 2,7 dekar av gnr 58 bnr 1 i Fredrikstad, vist på vedlegg 1.

Som vilkår settes at parsellen sammenføres med Oksrøds eiendom gnr 63 bnr 4.

Ervervet er et makebytte, og verdien er fastsatt til kr. 10.000,- som godkjennes.

Fredrikstad, 02.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/39 Vikaneveien 68 - Gnr 58, bnr 1, Onsøy
Fradeling av 3 dekar
Søker:Steinar Håkensen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 3 dekar skogsmark fra gnr 58 bnr 1.

Som vilkår settes at arealet selges som planlagt som tilleggseiendom til gnr 63 bnr 1.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke skal medføre omdisponering av arealene, men til en bedre arrondering for de berørte landbrukseiendommene.

Fredrikstad, 23.05.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/40 Del av gnr 58, bnr 1, Onsøy
Konsesjon på erverv av parsell på 3 dekar
Søker: Håkon Langgård**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Håkon Langgård konsesjon på omsøkt parsell på 3 dekar av gnr 58 bnr 1 i Fredrikstad, vist på vedlegg 1.

Som vilkår settes at parsellen sammenføres med Langgårds eiendom gnr 63 bnr 1.

Verdien på parsellen er fastsatt til kr. 10.000,- som godkjennes.

Fredrikstad, 02.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/41 Rolvsøyveien 199, gnr 201, bnr 206, Rolvsøy
Fradeling 2,8 dekar etter jordloven
Søker: Rannveig og Tore Solberg**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling og omdisponering til tilleggstomt til bolig teig med 2,8 dekar fulldyrka jord fra gnr 202 bnr 6 i Fredrikstad. Teigen er egen matrikkelenhet, gnr 201 bnr 206 og skal tillegges boligtomten gnr 201 bnr 136.

Fredrikstad, 02.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/42 Rolvsøyveien 199, gnr 201, bnr 206, Rolvsøy
Søknad om konsesjon på tilleggstomt
Søker: Randi Melby og Jon Ivar Melby**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Randi og Jan Ivar Melby konsesjon på erverv av gnr 201 bnr 206 i Fredrikstad.

Det settes som vilkår at tomten legges som tilleggstomt til erververnes boligtomt gnr 201 bnr 136.

Prisen på kr. 400.000,- godkjennes.

Fredrikstad, 02.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/43 Møteplan for 2. halvår 2008 - Primærnæringsutvalget

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende onsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for 2. halvår 2008:
10. september, 29. oktober, 10. desember
2. Hovedsakelig legges møtene til dagtid, kl. 09:00, eller hvis befarings starter den kl 09:00 og møtet starter etter befarings
3. Foreligger ikke aktuelle saker til behandling, avlyses møtene.

Fredrikstad, 03.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Som rådmannens innstilling.