

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 09.07.2008,  
**Tidspunkt:** fra kl. 09:00 til kl. 09:30  
**Møtested:** Møterom Elingaard, Rådhuset  
**Fra – til saksnr.:** 08/44 – 08/44

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE: Victoria Gjelstad	Forfall	
KRISTELIG FOLKEPARTI: Kjell Ringstad		X
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET: Hans Ek	X	
ANDRE: Karin Løkken Torp, sekretær	X	

#### Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.  
Møtende fra administrasjonen: 1

.....  
Sigvald Oppebøen  
leder

.....  
Per Ånund Holen

.....  
Eileen Dvergsdal

.....  
Karin Løkken Torp  
sekretær

#### Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene  
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 09.07.2008

## **Sakliste**

PS 08/44      Gnr 35 bnr 7  
Konsesjon på erverv av fast eiendom  
Søker: Magne Thor Christiansen

**PS 08/44 Gnr 35 bnr 7**  
**Konsesjon på erverv av fast eiendom**  
**Søker Magne Thor Christiansen**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter avslås konsesjon til Magne Thor Christiansen på gnr 35 bnr 7 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at prisen på kr 1.580.000,- er for høy.

Hvis prisen settes ned til kr.1.200.000,- kan konsesjon innvilges.

Det settes da som vilkår at erverver tilflytter eiendommen innen 01.08.09 og deretter bebor den sammenhengende i minimum 5 år.

Erverver må også drive eiendommen fra senest 01.01.10 og deretter drive den sammenhengende i minimum 5 år.

Alternativt kan driveplikten oppfylles ved at det inngås minimum 10-års leiekontrakt med nabobruk til en landbruksmessig forsvarlig pris og som landbruksmyndighetene kan godkjenne.

Fredrikstad, 03.07.08

**Primærnæringsutvalgets behandling 09.07.2008:**

Forslag fremmet i møte:

På vegne av FS, FrP og KrF fremmet representanten Sivald Oppebøen følgende forslag til vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges konsesjon til Magne Thor Christiansen på gnr 35 bnr 7 i Fredrikstad.

2. For ordens skyld gjøres oppmerksom på at MoOsseveien 213 AS søkte om konsesjon på denne eiendommen. Primærnæringsutvalgets vedtak om å gi konsesjon til Mosseveien 213 AS ble senere opphevet av Statens Landbruksforvaltning etter ankebehandling i Fylkeslandbruksstyret. Dette – Her kortfattet nevnt – p.g.a de landbrukspolitiske føringer relatert til alsjeselskap.

3. Det er funnet riktig med en interesseavveining mellom og hensynet til konsesjonshaver og selger på den ene side samt offentlige og landbrukspolitiske forhold på den andre ref. konsesjonslovens § 1 og 9. Av dette er det i denne sak funnet riktig å godkjenne prisen som kr. 1.580.000,-

4. Eiendommen er på totalt 50,7 dekar, hvorav 29,1 dekar jord og 15,9 dekar skog. Eiendommen legger dermed meget nær ned mot grensen for hva som ikke er konsesjonspliktig. jfr konsesjonslovens § 4 første ledd nr 4 – sitat; *"konsesjon er ikke nødvendig ved erverv av bebyggt eiendom, ikke over 100 dekar, der ikke mer enn 20 dekar er fulldyrket"* – sitat slutt. Dette betyr også at eiendommen ligger i grenseland for landbrukseiendommer som er underlagt prisregulering. Etter Primærnæringsutvalgets vurdering må eiendommen klart anses å ha åpenbare meget begrensede landbruksressurser, slik loven klart forutsetter. Av dette kan utledes, at eiendommen ikke vil kunne gi avkastning av avgjørende betydning for en families underhold. Differansen mellom takst og tilbudsrunde er kr. 380.000,-. Denne differanse er funnet, å ikke ha noen avgjørende innvirkning på det totale driftsgrunnlaget for eiendommen. Søker har opplyst, at jorda skal som tidligere leies bort. Dette betyr at dyrka mark fortsatt vil bli holdt i hevd, og krav til jordvern er ivaretatt.

5. Eiendommen ligger i et LNF-område. Videre vises til at det er nødvendig med delingssamtykke etter jordlovens § 12, dersom eiendommen ønskes delt.

6. Det settes som vilkår for innvilget konsesjon at erverver tilflytter småbruket innen 01.01.10, og deretter bebor den sammenhengende i minimum 5 år. Dette for at den nye eier skal gis rimelig tid til å rehabilitere våningshuset, herunder legge inn vann og avløp samt ny vei (innkjøring).

7. Erverver må drive eiendommen fra senest 01.01.10, og deretter drive den sammenhengende i minimum 5 år. Alternativt kan driveplikten oppfylles ved at det inngås minimum 10-års leiekontrakt. Dette til en hver tid landbruksmessig forsvarlig pris.

#### Votering:

Forslag fremmet i møtet ble vedtatt med tre stemmer (FS, FrP, KrF) mot to stemmer ( SP, AP)

#### **Primærnæringsutvalgets vedtak 09.07.2008:**

Som forslag fremmet i møtet.