

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 29.10.2008,
Tidspunkt: fra kl. 11:00 til kl. 12:40
Møtested: Møterom Elingaard, rådhuset
Fra – til saksnr.: 08/49- 08/58

| REPRESENTANTER: | MØTT: | VARAREPRESENTANTER: |
|--|---------|---------------------|
| FOLKETS STEMME: Sigvald Oppebøen (leder) | Forfall | |
| FREMSKRITTSPARTIET: Per Ånund Holen (nestleder) | X | |
| HØYRE: Victoria Gjelstad | X | |
| ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal | X | |
| SENERPARTIET: Hans Ek | X | |
| HØYRE: Tom Eirik Bartholdsen | | X |
| ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder | X | |
| Karin Løkken Torp, sekretær | X | |

Merknader

Leder Sigvald Oppebøen hadde forfall, nestleder Per Holen ledet møtet. Under sak 08/52, 08/53 og 08/54 ledet Victoria Gjelstad møtet mens Per Holen la fram endringsforslag. Victoria Gjelstad ble valgt til å underskrive protokollen i stedet for Sigvald Oppebøen.

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Per Ånund Holen
nestleder

.....
Victoria Gjelstad

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene

Andre

Primærnæringsutvalgets møte 29.10.2008

Sakliste

U.off.

- PS 08/49 Referatsaker
- RS 08/9 Høring av utkast til ny fylkesplan for Østfold - Estetikkeveileder og handlingsplan for kulturlandskap
- RS 08/10 Høringsbrev - Regionalt miljøprogram for landbruket i Østfold - 2009-2012 - Inkludert Forskrift om krav til jordarbeiding og miljøtiltak
- PS 08/50 Gnr 35 bnr 7, Mosseveien 213, Sentrum
Omdisponering av landbruksareal til omlegging av vei
Søker: Magne Thor Christiansen
- PS 08/51 Gnr 27 bnr 3, Husebyveien 64. Onsøy
Omdisponering av dyrket mark til hage og vei
Søker: Per Gunnar Torp
- PS 08/52 Gnr 76 bnr 8, 25 m.fl, Kjenneveien 51, Onsøy
Fradeling av kårbolig
Søkere: Vigdis og Roar Sundby
- PS 08/53 Gnr 111 bnr 2, Onsøy
Fradeling til bolig
Søker: Helge Gaustad
- PS 08/54 Ørmenveien 27 gnr 9, bnr 11, Onsøy
Fradeling til ny bolig
Søker: Frøydis og Rolf Andersskog
- PS 08/55 Gnr 99, bnr 14 og 15, Onsøy
Deling av driftsenhet
Søker: Lars Olav Lund
- PS 08/56 Gnr 99 bnr 15, Onsøy
Søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjord
Søker: Arne Steinar Lund
- PS 08/57 Gnr 99 bnr 12, Bossumveien 19, Onsøy
Fradeling av kårbolig
Søker: Ivar Lund
- PS 08/58 Gnr 683 bnr 128, Berjmannsveien 29, Borge
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Lasse Hansen

PS 08/49 Referatsaker

RS 08/9 Høring av utkast til ny fylkesplan for Østfold - Estetikkveileder og handlingsplan for kulturlandskap

RS 08/10 Høringsbrev - Regionalt miljøprogram for landbruket i Østfold - 2009-2012 - Inkludert Forskrift om krav til jordarbeiding og miljøtiltak

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering

PS 08/50 Gnr 35 bnr 7, Mosseveien 213, Sentrum Omdisponering av landbruksareal til omlegging av vei Søker: Magne Thor Christiansen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes omdisponering som omsøkt av ca 1,5 dekar fulldyrka mark til ny gårdsvei på gnr 35 bnr 7 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at trafikkikkerhetsmessige forhold tilsier at veien bør legges om.

Fredrikstad, 04.09.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/51 Gnr 27 bnr 3, Husebyveien 64. Onsøy
Omdisponering av dyrket mark til hage og vei
Søker: Per Gunnar Torp

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes omdisponering som omsøkt av ca 1,2 dekar fulldyrka mark til omlegging av gårdsvei og utvidelse av hage.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at driftsmessige forhold tilsier at veien bør legges om. Av hensynet til kulturlandskapet og gårdens historie er det riktig også å omdisponere areal til utvidelse av hage.

Fredrikstad, 04.09.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/52 Gnr 76 bnr 8, 25 m.fl, Kjenneveien 51, Onsøy
Fradeling av kårbolig
Søker: Vigdis og Roar Sundbye

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av omsøkte bolig fra eiendommen Tvette Vestre, gnr 76 bnr 8.

Avslaget begrunnes med at fradelingen ikke er driftsøkonomisk forsvarlig. Det vil også være påregnelig med drifts- og miljømessige ulemper som følge av en slik fradeling.

Fredrikstad, 28.08.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.09.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.09.2008:

Saken utsettes for befaring.

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Utvalget foretok befaring før behandling av saken.

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes søknad om fradeling av omsøkte bolig fra eiendommen Tvette vestre gnr 76 bnr 8. Godkjenningen begrunnes med at fradelingen ikke har økonomisk innvirkning på driften av gnr 76 bnr 8. Det blir ingen driftsmessige ulemper som følge av en slik fradeling. Ny vei utenom gårdstunet settes som et vilkår.

Votering:

Forslag fremmet i møtet ble vedtatt med 4 stemmer (FrP, 2H og Sp) mot 1 stemme (Ap)

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som forslag fremmet i møtet.

PS 08/53 Gnr 111 bnr 2, Onsøy

Fradeling til bolig

Søker: Helge Gaustad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar fulldyrka jord til boligtomt fra gnr 111 bnr 2 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det foreligger ikke gode nok grunner for fradeling og omdisponering som omsøkt. Det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt, fradelingen kan medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 12.09.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

Søknad om fradeling og omdisponering til boligtomt på ca 0,9 dekar dyrkajord fra gnr 11 bnr 2 innvilges. Teigen er for liten til moderne drift. Den grenser til regulert område.

Votering:

Rådmannens forslag ble vedtatt med 4 stemmer (2H, Ap og Sp). Det var en stemme for forslag fremmet i møtet (FrP).

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens forslag.

**PS 08/54 Ørmenveien 27 gnr 9, bnr 11, Onsøy
Fradeling til ny bolig
Søker: Frøydis og Rolf Andersskog**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling og omdisponering til bolig ca 5,4 dekar, derav 2 dekar fulldyrka jord og 3,4 dekar skogsmark fra gnr 9 bnr 11 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Fradelingen og omdisponering inntil fulldyrka arealer kan medføre ulemper ved drift av tilgrensende arealer, og omsøkte fradeling er i strid med kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 04.09.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling og omdisponering av ca 5,4 dekar fra gnr 9 bnr 11 i Fredrikstad kommune til ny bolig. Området består av 2 dekar jord som ikke drives i dag og 3,4 dekar skogsmark.

Votering:

Forslag fremmet i møtet ble vedtatt med 4 stemmer (FrP, 2H og Sp) mot 1 stemme (Ap)

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som forslag fremmet i møtet.

**PS 08/55 Gnr 99, bnr 14 og 15, Onsøy
Deling av driftsenhet
Søker: Lars Olav Lund**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges deling av driftsenheten gnr 99 bnr 14 og gnr 99 bnr 15, slik at gnr 99 bnr 15 fradeles i sin helhet for salg. Den fradelte teigen består av 21,2 dekar fulldyrka jord og 1 dekar skogsmark.

Som vilkår settes at gnr 99 bnr 15 selges som planlagt til nabobruk til landbruksmessig forsvarlig pris.

Fredrikstad, 20.10.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/56 Gnr 99 bnr 15, Onsøy
Søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjord
Søker: Arne Steinar Lund**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Arne Steinar Lund konsesjon på erverv av gnr 99 bnr 15 i Fredrikstad.

Som vilkår settes at eiendommen sammenføres med søkers egen eiendom og drives sammen med denne som en enhet. Ved sammenføyingen må teigen få samme bruksnr som hovedbruket.

Prisen på kr. 254 000,- er høy, men utvalget finner å kunne akseptere den.

Fredrikstad, 21.10.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/57 Gnr 99 bnr 12, Bossumveien 19, Onsøy
Fradeling av kårbolig
Søker: Ivar Lund**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av inntil 1,8 dekar tunareal med påstående kårbolig og garasje fra gnr 99 bnr 12 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen er av en slik størrelse og karakter at det ikke er det samme behovet for kårbolig som det var tidligere, og at det arronderingsmessig ligger til rette for fradeling.

Det kan ikke påregnes å få tillatelse til oppføring av ny kårbolig senere.

Fredrikstad, 21.10.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/58 Gnr 683 bnr 128, Berjmannsveien 29, Borge Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Søker: Lasse Hansen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Lasse Hansen konsesjon på erverv av gnr 683 bnr 128 i Fredrikstad.

Prisen på kr. 2.900.000,- godkjennes.

Fredrikstad, 12.09.08

Primærnæringsutvalgets behandling 29.10.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 29.10.2008:

Som rådmannens innstilling.