

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 10.09.2008,
Tidspunkt: fra kl. 10:00 til kl. 11:00
Møtested: Møterom Nygaard, 3. etg Rådhuset
Fra – til saksnr.: 08/45- 08/48

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME:		
Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET:		
Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE:		
Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET:		
Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET:		
Hans Ek	X	
ANDRE:		
Åsa Danielsen, fagleder	X	
Karin Løkken Torp, sekretær	X	

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Sigvald Oppebøen
leder

.....
Per Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene

Andre

Primærnæringsutvalgets møte 10.09.2008

Sakliste

- PS 08/45 Gnr 113, bnr 1 - Skontorp Gård, Onsøy
Omdisponering til bane for 4-hjulinger
Søker: Vida Andersen
- PS 08/46 Gnr 76 bnr 8, 25 m.fl, Kjenneveien 51, Onsøy
Fradeling av kårbolig
Søkere: Vigdis og Roar Sundbye
- PS 08/47 Grimstadveien 1, gnr 661, bnr 4, Borge
Fradeling tun på tilleggsjord
Søkere: Ingjerd og Thor Karstensen
- PS 08/48 Gnr 85 bnr 21, Furuøy
Ny konsesjonssøknad for erverv av eiendommen
Søker: Furuøy Eiendom AS

PS 08/45 Gnr 113, bnr 1 - Skontorp Gård, Onsøy

Omdisponering til bane for 4-hjulinger

Søker: Vida Andersen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges tillatelse til omdisponering av ca 1 dekar fulldyrka jord som vist på kart, vedlegg 1, til kjørebane for kjøring med 4-hjulinger på gnr 113 bnr 1 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket er av samfunnsmessig betydning, og at arealet kan tilbakeføres til jordbruk hvis behovet for banen skulle opphøre.

Følgende vilkår settes:

1. Kjøringen begrenses til sykler opp til 150 ccm og som ikke har to-takt-motorer
2. Kjøringen begrenses til maks 3 timer pr uke.
3. Kjøring etter kl. 19:00 eller kjøring på søndager tillates ikke.
4. Hvis behovet for banen opphører skal arealet settes i stand til jordbruksareal innen 1 år etter at behovet opphører.

Fredrikstad, 03.06.08

Primærnæringsutvalgets behandling 11.06.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Ap fremmet representanten Eileen Dvergsdal følgende forslag til vedtak:
Saken utsettes for befaring.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Primærnæringsutvalgets vedtak 11.06.2008:

Saken utsettes for befaring.

Primærnæringsutvalgets behandling 10.09.2008:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandling av saken.

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag til tillegg til rådmannens innstilling:

Ved planlegging før bygging av en bane for 4-hjulinger utløses en rekke momenter og forhold nedfelt i Plan- og bygningsloven. Disse forhold skal søker fremlegge for den kommunale byggemyndighet før tiltak iverksettes på banen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens forslag med tilleggsforslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.09.2008:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges tillatelse til omdisponering av ca 1 dekar fulldyrka jord som vist på kart, vedlegg 1, til kjørebane for kjøring med 4-hjuling på gnr 113 bnr 1 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket er av samfunnsmessig betydning, og at arealet kan tilbakeføres til jordbruk hvis behovet for banen skulle opphøre.

Ved planlegging før bygging av en bane for 4-hjulinger utløses en rekke momenter og forhold nedfelt i Plan- og bygningsloven. Disse forhold skal søker fremlegge for den kommunale byggemyndighet før tiltak iverksettes på banen.

Følgende vilkår settes:

1. Kjøringen begrenses til sykler opp til 150 ccm og som ikke har to-takt-motorer
2. Kjøringen begrenses til maks 3 timer pr uke.
3. Kjøring etter kl. 19:00 eller kjøring på søndager tillates ikke.
4. Hvis behovet for banen opphører skal arealet settes i stand til jordbruksareal innen 1 år etter at behovet opphører.

Protokolltilførsel:

Ap og Sp ber om følgende protokolltilførsel:

Arbeiderpartiet og Senterpartiet er positive til en dispensasjon av jordloven som gjør det mulig å opprette et tilbud rettet mot ungdom med adferdsproblemer.

I den videre behandlingen av saken bes planutvalget påse at nabovarsel blir gitt til berørte parter, slik at kjøring med firehjuls motorsykler finner sted med minimal ulempe for nabolaget.

PS 08/46 Gnr 76 bnr 8, 25 m.fl, Kjenneveien 51, Onsøy Fradeling av kårbolig Søkere: Vigdis og Roar Sundbye

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av omsøkte bolig fra eiendommen Tvette Vestre, gnr 76 bnr 8.

Avslaget begrunnes med at fradelingen ikke er driftsøkonomisk forsvarlig. Det vil også være påregnelig med drifts- og miljømessige ulemper som følge av en slik fradeling.

Fredrikstad, 28.08.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.09.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befarung.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.09.2008:

Saken utsettes for befaring.

**PS 08/47 Grimstadveien 1, gnr 661, bnr 4, Borge
Fradeling tun på tilleggsjord
Søkere: Ingjerd og Thor Karstensen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 6 dekar tunareal med påstående bygninger fra gnr 661 bnr 4 i Borge, tunarealet ligger på tilleggsjord med gnr 661 bnr 4, mens hovedbruket til søkere har gnr 662 bnr 2.

Fredrikstad, 04.08.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.09.2008:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.09.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/48 Gnr 85 bnr 21, Furuøy
Ny konsesjonssøknad for erverv av eiendommen
Søker: Furuøy Eiendom AS**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Furuøy Eiendom AS konsesjon på erverv av gnr 85 bnr 21 i Fredrikstad.

Prisen på kr 15.000.000,- godkjennes.

Fredrikstad, 11.08.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.09.2008:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.09.2008:

Som rådmannens innstilling.