

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 10.12.2008,
Tidspunkt: fra kl. 14:00 til kl. 15:45
Møtested: Møterom Elingaard, Rådhuset
Fra – til saksnr.: 08/59 – 08/71

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
FOLKETS STEMME:		
Sigvald Oppebøen (leder)	X	
FREMSKRITTSPARTIET:		
Per Ånund Holen (nestleder)	X	
HØYRE:		
Victoria Gjelstad	X	
ARBEIDERPARTIET:		
Eileen Dvergsdal	X	
SENERPARTIET:		
Hans Ek	X	
ANDRE:		
Åsa Danielsen, fagleder	X	
Karin Løkken Torp, sekretær	X	

Merknader

Representanten Eileen Dvergsdal, Ap, fremmet ønske om at utvalget gis en orientering vedrørende bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel. Dette var det enighet om i utvalget.

Representanten Eileen Dvergsdal ba om at det ble sørget for at utvalgets møteplan ble lagt ut på kommunens nettsider. Utvalget var enig om dette.

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Sigvald Oppebøen
leder

.....
Per Ånund Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 10.12.2008

Sakliste

- PS 08/59 Referatsaker
- RS 08/11 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak 08/52
- RS 08/12 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak 08/54
- PS 08/60 Gnr 735 bnr 5, Rolvsøy
Søknad om fritak fra driveplikt
Søker: Ole Petter Mikalsen
- PS 08/61 Gnr 111, bnr 2, Gaustad Gård, Onsøy
Klagebehandling fradeling til bolig
Klager: Helge Gaustad
- PS 08/62 Gnr 710, bnr 5, Gretlandsveien 9, Rolvsøy
Fradeling til boligtomt
Søker: Synnøve Grønn
- PS 08/63 Gnr 655 bnr 5, Skjelinveien 50 - Ophus, Borge
Fradeling til boligtomt
Søker: Vidar Gulbrandsen
- PS 08/64 Gnr 27, bnr 2, Kolbergveien 8, Onsøy
Fradeling av tun nr 2
Søker: Olav Borgaas
- PS 08/65 Gnr 118, bnr 7, Stangerholmveien, Onsøy
Fradeling til tilleggstomt
Søker: Per Olaf Jørgensen
- PS 08/66 Del av gnr 118 bnr 7
Konsesjon ved erverv av tilleggstomt
Søker: Jan Engebret Johansen
- PS 08/67 Gnr 62 bnr 627, Onsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Anders Jahr
- PS 08/68 Gnr 80, bnr 1 og Gnr 79, bnr 9, Lilleng
Søknad om konsesjon
Søker: Nye Lilleng Gård
- PS 08/69 Gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5, Valle
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
Søkere: Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar
- PS 08/70 Gnr 92 bnr 16, Husebyveien 133, Onsøy

Omdisponering til klubbhus til Fredrikstad Schæferhundklubb
Søker: Bjørn Gjølberg

PS 08/71 Møteplan for 1. halvår 2009 - Primærnæringsutvalget

PS 08/59 Referatsaker

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering

RS 08/11 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak 08/52

RS 08/12 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak 08/54

PS 08/60 Gnr 735 bnr 5, Rolvsøy Søknad om fritak fra driveplikt Søker: Ole Petter Mikalsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av odelsloven og delegerte fullmakter innvilges Ole Petter Mikalsen midlertidig fritak fra driveplikten fram til 01.01.10.

Det er et vilkår at eiendommen besørger drevet i fritaksperioden.

Fredrikstad, 06.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/61 Gnr 111, bnr 2, Gaustad Gård, Onsøy Klagebehandling fradeling til bolig Klager: Helge Gaustad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Primærnæringsutvalget kan ikke se at det framkommer nye momenter i klagen som har betydning for saken og klagen tas ikke til følge.

Vedtaket om å avslå søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar til boligformål fra gnr 111 bnr 2 opprettholdes.

Fredrikstad, 26.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar jord til boligtomt fra gnr 111 bnr 2 i Fredrikstad.

Klagen tas til følge.

Område (Teigen) er for liten til moderne drift. Driften av omsøkte område gir negativt utbytte og har ligget ubrukt de siste årene.

Det blir ingen driftsmessige ulemper som følge av en fradeling. Kommunalt vann og kloakk ligger nært til omsøkte område.

Votering:

Rådmannens forslag ble vedtatt med 3 stemmer (H, Sp og Ap). Forslag fremmet i møtet fikk 2 stemmer (FrP og FS)

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/62 Gnr 710, bnr 5, Gretlandsveien 9, Rolvsøy Fradeling til boligtomt Søker: Synnøve Grønn

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling og omdisponering av ca 0,9 dekar fulldyrka jord til boligtomt fra gnr 710 bnr 5 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det foreligger ikke gode nok grunner for fradeling og omdisponering som omsøkt. Det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Fradelingen er ikke driftsøkonomisk forsvarlig. Den kan medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 13.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FrP fremmet representanten Per Holen følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar jord til boligtomt fra gnr 710 bnr 5 i Fredrikstad.

Etter en grundig vurdering av størrelsen på eiendommen og bruksverdien av 0,9 dekar jord kan fradeling godkjennes.

Votering:

Rådmannens forslag ble vedtatt med 4 stemmer (H, Sp, Ap og FS). Forslag fremmet i møtet fikk 1 stemme (FrP)

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/63 Gnr 655 bnr 5, Skjelinveien 50 - Ophus, Borge Fradeling til boligtomt Søker: Vidar Gulbrandsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven innvilges fradeling av omsøkt boligtomt på ca 1,5 dekar annet areal fra gnr 655 bnr 5 som omsøkt.

Som vilkår settes at hovedbruket får tinglyst veirett til vei med minimum 3 meters bredde og 1 meters klaring på hver side av veien for å kunne komme fram med maskiner og redskap.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig, og at tomten ligger inneklemt mellom tidligere fradelte tomter.

Fredrikstad, 24.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Rådmannen endret 2. avsnitt i sin innstilling, slik at: "...minimum 3 meters veibredde..." ble endret til: "...minimum 4 meters veibredde..."

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Ap fremmet representanten Eileen Dvergsdal følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven avslås søknad om å fradele boligtomt på ca 1,5 dekar annet areal gnr 655 bnr 5 som omsøkt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det ikke foreligger gode nok grunner for fradeling og omdisponering som omsøkt. Det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Fradeling kan medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel jf. rådmannens saksopplysninger under vurderinger.

Votering:

Rådmannens endrede forslag ble vedtatt med 3 stemmer (H, Sp og FrP). Forslag fremmet i møtet fikk 2 stemmer (Ap og Fs)

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av omsøkt boligtomt på ca 1,5 dekar annet areal fra gnr 655 bnr 5 som omsøkt.

Som vilkår settes at hovedbruket får tinglyst veirett med minimum 4 meters bredde og 1 meters klaring på hver side av veien for å komme fram med maskiner og redskap.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig, og at tomten ligger inneklemt mellom tidligere fradelte tomter.

**PS 08/64 Gnr 27, bnr 2, Kolbergveien 8, Onsøy
Fradeling av tun nr 2-
øker Olav Borgaas**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 5 dekar tunareal med påstående bygninger fra driftsenheten Stene gnr 89 bnr 5. Tunet som tillates fradelt ligger på tilleggsjord med gnr 27 bnr 2.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at driftsenheten har flere boliger og driftsbygninger, og det er lite sannsynlig at bruket vil ha behov for omsøkte bygninger.

Som vilkår settes at det må ikke legges hindringer i veien for landbruksdrift på tilgrensende arealer.

Fredrikstad, 27.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/65 Gnr 118, bnr 7, Stangerholmveien, Onsøy
Fradeling til tilleggstomt
Søker: Per Olaf Jørgensen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig og i medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 570 m² annet areal fra gnr 118 bnr 7 i Fredrikstad. Parsellen skal legges som tilleggstomt til gnr 118 bnr 92.

Fredrikstad, 27.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/66 Del av gnr 118 bnr 7
Konsesjon ved erverv av tilleggstomt
Søker: Jan Engebret Johansen**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Jan Engebret Johansen konsesjon på erverv av omsøkt del av gnr 118 bnr 7.

Det er et vilkår at parsellen sammenføres med søkers eiendom gnr 118 bnr 92.

Prisen på kr 15.000,- godkjennes

Fredrikstad, 01.12.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/67 Gnr 62 bnr 627, Onsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Anders Jahr**

Rådmannens innstilling

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

**PS 08/68 Gnr 80, bnr 1 og Gnr 79, bnr 9, Lilleng
Søknad om konsesjon
Søker: Nye Lilleng Gård**

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/69 Gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5, Valle
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
Søkere: Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerede fullmakter avslås konsesjon til Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar på erverv av gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5 i Fredrikstad.

Hvis prisen settes ned til kr. 2.900.000,- kan konsesjon innvilges.

Som vilkår settes da at eiendommen tilflyttes innen 10.12.09 og bebos sammenhengende i minst 5 år.

Dyrka arealer leies bort på 10-års leiekontrakt til bruk i drift til landbruksmessig forsvarlig pris.

Fredrikstad, 06.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende omforente forslag til vedtak (FS, FrP, H, Sp og Ap)

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerede fullmakter innvilges konsesjon til Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar på erverv av gnr 18 – bnr 1,2,3 og 5 – Valle, Onsøy i Fredrikstad kommune.
2. Etter en samlet vurdering av relevante forhold i tilknytning til eiendommens bruks- og bostedsverdi, samt hensynet til bostedsverdi for beliggenhet i sentralt distrikt, er verditakst samlet, og etter en totalvurdering for eiendommen gnr 18 – bnr 1,2,3 og 5 Valle, Onsøy, Fredrikstad kommune, satt til kr. 3.250.000,-.
3. Konsesjon innvilges med en pris satt til kr. 3.250.000,-.
4. Denne samlede verditakst er basert på beregninger, retningslinjer samt er inklusive etter en totalvurdering i særlig grad, tatt hensyn til en forsvarlig prisutvikling. Dette i henhold til Landbruksdepartementets rundskriv M-3/2002, M-7/2002 og M-4/2004 vedrørende pris på Landbrukseiendommer ved konsesjonsbehandling. Videre er det lagt hovedvekt på at ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og at erververene anses som skikket til å drive eiendommen – ref. rundskriv M-5/2003. Utvalget vil framholde, at utvalget finner det meget positivt og nødvendig a yngre mennesker ønsker å satse på en framtid innen landbruksnæringen. Det vises her til konsesjonslovens intensjoner og målsetning, om å bygge opp å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet.
5. Det settes som vilkår at eiendommen skal være tilflyttet innen 10.desember 2009, og skal bebos i 5 år.
6. Det framholdes at dyrkede arealer leies bort på 10-års leiekontrakt, og da til bruk i drift til en landbruksmessig forsvarlig pris.

Votering:

Forslag fremmet i møtet ble enstemmig vedtatt

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som forslag fremmet i møtet.

**PS 08/70 Gnr 92 bnr 16, Husebyveien 133, Onsøy
Omdisponering til klubbhus til Fredrikstad Schæferhundklubb
Søker: Bjørn Gjølberg**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegere fullmakter avslås søknad om omdisponering av 55 m² til klubbhus på gnr 92 bnr 16 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omdisponeringen i praksis vil medføre at hele jordet på 4,4 dekar i praksis vil bli omdisponert. Omdisponeringen er ikke driftsøkonomisk forsvarlig og det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt.

Omdisponeringen er også i strid med kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 28.11.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

Som rådmannens innstilling.

PS 08/71 Møteplan for 1. halvår 2009 - Primærnæringsutvalget

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende onsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for 1.halvår 2009: 14. januar, 11. februar, 25. mars, 13. mai, 17. juni
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl 09.00, eller hvis befarings starter denne kl. 09:00 og møtet starter etter befarings
3. Leder får fullmakt til i å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Hvis det ikke foreligger saker avlyses møtene.

Fredrikstad, 01.12.08

Primærnæringsutvalgets behandling 10.12.2008:

Forslag fremmet i møtet:

På veggen av FS fremmet representanten Sigvald Oppebøen følgende forslag til endring av pkt. 3 i rådmannens innstilling:

Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl 09:15, eller hvis befaring starter denne kl 09:15 og møtet starter etter befaring.

Votering:

Rådmannens forslag med foreslått endring av pkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Primærnæringsutvalgets vedtak 10.12.2008:

1. Følgende onsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for 1.halvår 2009: 14. januar, 11. februar, 25. mars, 13. mai, 17. juni
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl 09.15, eller hvis befaring starter denne kl. 09:15 og møtet starter etter befaring.
3. Leder får fullmakt til i å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Hvis det ikke foreligger saker avlyses møtene.