

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 19.09.2007,  
**Tidspunkt:** fra kl. 19:00 til kl. 20:00  
**Møtested:** Møterom Elingaard, Rådhuset  
**Fra – til saksnr.:** 07/23 – 07/30

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
SENTERPARTIET: Hans Ek (leder)	X	
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: Arild Skau	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Kjell Holen	X	
ONSØYLISTA: Berit Kallerød	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder Karin Løkken Torp, sekretær		

#### Merknader

Åsa Danielsen orienterte kort om hvordan det går med arbeidet med delegasjonsbestemmelsene og litt statistikk fra de første årene med utvalget. Videre ble det også tatt opp litt om den vedtatte kommuneplanen og at uttalelser som ikke trenger behandling etter jordloven blir tatt administrativt.

Oppsatt møte 10. oktober går ut, og neste møte er 14. November.

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.  
Møtende fra administrasjonen: 2

.....  
Hans Ek  
leder

.....  
Eileen Dvergsdal

.....  
Kjell Holen

.....  
Karin Løkken Torp  
Sekretær

#### Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene  
Andre

## Sakliste

**U.off.**

- PS 07/23 Referatsaker
- RS 07/7 Vedrørende oppfølging av saker om mislighold av lovbestemt boplikt etter odelsloven og konsesjonsloven
- RS 07/8 Oppfølging av boplikt på eiendommen Haugland, gnr 102, bnr 3
- RS 07/9 Spørsmål om endring av forskrift om nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom
- RS 07/10 Konsesjonssak i Eidsberg - generelle vurderinger ved konsesjonspliktige erverv
- PS 07/24 Huseby/Ekveien, gnr 100, bnr 1 (del), Onsøy  
Landskapsplan  
Tiltakshaver: Arne Huseby
- PS 07/25 Gnr 84 bnr 45  
Søknad om konsesjon på erverv av tilleggstomt  
Søker: Christian Josefsen
- PS 07/26 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom  
Gnr 84 bnr 46  
Søkere: Elin Kolberg Stene og Tor Henning Stene
- PS 07/27 Gnr 214 bnr 21, Evenrødveien 64, Sentrum  
Deling av grunneiendom  
Søker: Marit og Arnfinn Myhre
- PS 07/28 Lervik - gnr 116, bnr 4, Onsøy  
Fradeling til boligtomt  
Søker Sverre Syversen
- PS 07/29 Heieren Gnr 675, bnr 1  
Nydyrking - omdisponering av skogsmark  
Søker: Mikkel Heieren
- PS 07/30 Gnr 704 bnr 2  
Omdisponering av dyrket mark til lekeareal - Ramsjø  
Gårdsbarnehage  
Søker: Halvor Ramsjø

## **PS 07/23 Referatsaker**

RS 07/7 Vedrørende oppfølging av saker om mislighold av lovbestemt boplikt etter odelsloven og konsesjonsloven

RS 07/8 Oppfølging av boplikt på eiendommen Haugland, gnr 102, bnr 3

RS 07/9 Spørsmål om endring av forskrift om nedsatt konsesjonsgrense for bebyggt eiendom

RS 07/10 Konsesjonssak i Eidsberg - generelle vurderinger ved konsesjonspliktige erverv

### **Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering

## **PS 07/24 Huseby/Ekveien, gnr 100, bnr 1 (del), Onsøy Landskapsplan Tiltakshaver: Arne Huseby**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven godkjenner Primærnæringsutvalget vedlagte landskapsplan for utforming av arealene etter avslutning av masseuttak på gnr 100 bnr 1.

Vilkår gitt i Primærnæringsutvalgets sak 06/49, pkt 4. om at det skal utarbeides en plan for utforming/bepantning av arealene rundt dammen, anses som oppfylt

Fredrikstad, 30.04.07

### **Primærnæringsutvalgets behandling 09.05.2007:**

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av alle representantene fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for å avklare når tiltaket tenkes gjennomført.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 09.05.2007:**

Saken utsettes for å avklare når tiltaket tenkes gjennomført.

### **Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

Før møtet ble det avklart at tiltaket skulle gjennomføres innen utgangen av 2009.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 07/25 Gnr 84 bnr 45**  
**Søknad om konsesjon på erverv av tilleggstomt**  
**Søker: Christian Josefsen**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Stine Mathisen og Christian Josefsen konsesjon på erverv av gnr 84 bnr 45 i Fredrikstad kommune.

Eiendommen skal legges som tilleggstomt til søkeres boligeiendom gnr 84 bnr 22.

Fredrikstad, 03.07.07

**Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

**Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 07/26 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**  
**Gnr 84 bnr 46**  
**Søkere: Elin Kolberg Stene og Tor Henning Stene**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Elin Kolberg Stene og Tor Henning Stene konsesjon på erverv av gnr 84 bnr 46 i Fredrikstad kommune.

Eiendommen skal legges som tilleggstomt til søkeres eiendom gnr 84 bnr 17.

Fredrikstad, 04.07.07

**Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

**Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.

PS 07/27 Gnr 214 bnr 21, Evenrødveien 64, Sentrum  
**Deling av grunneiendom**  
**Søker: Marit og Arnfinn Myhre**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 16,4 dekar med påstående bygninger fra eiendommen Grindebakke gnr 214 bnr 21 med flere. Arealet består ca 9,1 dekar fulldyrka mark, resterende 7,3 dekar består av tunareal med bygninger og skogsmark.

Som vilkår settes at resten av eiendommen selges som tilleggsjord til nabobruk som planlagt. Fradelingen kan ikke gjennomføres før det foreligger salgsvtale på resten av eiendommen.

Fredrikstad, 28.08.07

**Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

**Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.

**PS 07/28 Lervik - gnr 116, bnr 4, Onsøy**  
**Fradeling til boligtomt**  
**Søker Sverre Syversen**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Fradelingen finnes driftsøkonomisk forsvarlig.

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges tillatelse til fradeling av ca 1 dekar annet areal til boligtomt fra eiendommen Husløs gnr 116 bnr 4.

Fredrikstad, 30.09.07

**Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

**Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.

PS 07/29 Heieren Gnr 675, bnr 1

## **Nydyrking - omdisponering av skogsmark**

**Søker: Mikkel Heieren**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av skogloven og delegerte fullmakter innvilges tillatelse til oppdyrking av ca 2,3 dekar middels bonitet skogsmark som omsøkt.

Som vilkår settes at det ikke kommer innvendinger fra fylkesmannen eller fylkeskonservatoren.

Fredrikstad, 06.09.07

### **Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 07/30 Gnr 704 bnr 2**

## **Omdisponering av dyrket mark til lekeareal - Ramsjø**

## **Gårdsbarnehage**

**Søker Halvor Ramsjø**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges omdisponering av ca 3 dekar fulldyrka jord til lekeareal (2,5 dekar) og parkering (0,5 dekar) på gnr 704 bnr 1, driftsenhet gnr 710 bnr 1 i Fredrikstad.

Som vilkår settes at arealet settes i stand til jordbruksareal igjen hvis det i framtiden skulle bli opphør av barnehagedrift.

Fredrikstad, 06.09.07

### **Primærnæringsutvalgets behandling 19.09.2007:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 19.09.2007:**

Som rådmannens innstilling.