

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 21.06.2006,  
**Tidspunkt:** fra kl. 20:00 til kl. 21:15  
**Møtested:** Møterom Elingaard, rådhuset  
**Fra – til saksnr.:** 06/24 - 06/30

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
SENERPARTIET: Hans Ek (leder)	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: Arild Skau	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Kjell Holen	X	
ONSØYLISTA: Berit Kallerød	X	
BYMILJØLISTA: Mariann Hovda		X
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder Karin Løkken Torp, sekretær		

#### Merknader

Tor Christiansen orienterte om innspill til kommuneplanen som angår LNF-områder.

Hans Ek fratrådte som inhabil i sak 06/24, Mariann Hovda møtte som vara under behandlingen av denne saken. Eileen Dvergsdal ledet da møtet.

Det ble tatt opp spørsmål om behandling av saker i sommerferien, et enstemmig utvalg gir leder fullmakt til å avgjøre kurante saker.

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.  
Møtende fra administrasjonen: 2

.....  
Hans Ek  
leder

.....  
Eileen Dvergsdal

.....  
Kjell Holen

.....  
Karin Løkken Torp  
sekretær

#### Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene  
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 21.06.2006

## Saksliste

**U.off.**

- PS 06/24      Behandling etter forpaktningsloven - Fopaktningsavtale - gnr 20, bnr 1 og gnr 19, bnr 18
- PS 06/25      Konesjon på erverv av fast eiendom - gnr 303, bnr 1302 - Byens marker - Søker Buffin Real Estate Norway AS
- PS 06/26      Konesjonsbehandling erverv av fast eiendom - gnr 711, bnr 5 og gnr 714, bnr 1
- PS 06/27      Jordlovsbehandling av deling - Slevik, gnr 66, bnr 3,17, Onsøy
- PS 06/28      Møteplan for andre halvår 2006 - Primærnæringsutvalget
- PS 06/29      Konesjonsbehandling erverv av fast eiendom - gnr 694, bnr 24
- PS 06/30      Jordlovsbehandling av deling - Torsnesveien 161/163, gnr 678, bnr 10, Borge

Orienteringssak:      Tor Christiansen kommer og orienterer om innspill til kommuneplanen som angår LNF-områder

## **PS 06/24 Behandling etter forpaktningsloven - Forpaktningsavtale - gnr 20, bnr 1 og gnr 19, bnr 18**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Forpaktningsavtale datert 01.04.06 mellom eier Marie Eks dødsbo og forpakter Anne Marit Holene for eiendommen Ek gnr 20 bnr 1 og gnr 19 bnr 18, godkjennes.

Vi vurderer tilstanden på bruket til å være godt dokumentert gjennom skiftetakst, skifteovertakst og billedokumentasjon. Det anses derfor unødvendig å avholde skjønn.

Fredrikstad, 10.05.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

Forslag fremsatt i møtet:

På vegne av FrP fremmet Kjell Holen følgende forslag til tillegg til innstillinga:

Primærnæringsutvalget anmoder om at følgende tekst i forpaktningsavtalen utgår:

"Leietaker holder tilsyn med eiendommens våningshus, som ellers ikke inngår i avtalen."

Votering:

Rådmannens innstilling ble først tatt opp til votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra FrP om tillegg til innstilling ble deretter tatt opp til votering:

Tillegg til innstillinga ble vedtatt mot 1 stemme(Onsøylista)

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Forpaktningsavtale datert 01.04.06 mellom eier Marie Eks dødsbo og forpakter Anne Marit Holene for eiendommen Ek gnr 20 bnr 1 og gnr 19 bnr 18, godkjennes.

Vi vurderer tilstanden på bruket til å være godt dokumentert gjennom skiftetakst, skifteovertakst og billedokumentasjon. Det anses derfor unødvendig å avholde skjønn.

Primærnæringsutvalget anmoder om at følgende tekst i forpaktningsavtalen utgår:

"Leietaker holder tilsyn med eiendommens våningshus, som ellers ikke inngår i avtalen."

## **PS 06/25 Konesjon på erverv av fast eiendom - gnr 303, bnr 1302 - Byens marker - Søker Buffin Real Estate Norway AS**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Buffin Real Estate Norway AS konsesjon som omsøkt på erverv av ca 23 da, som vist på kart datert 02.05.06, av gnr 303 bnr 1302, "Byens Marker".

Det er varslet igangsatt regulering av området. Fram til det bygges ut etter godkjent reguleringsplan, skal dyrka arealer besørges drevet i samråd med landbruksetaten i kommunen.

Utvalget har ingen bemerkninger til prisen på kr. 15.500.000,-

Fredrikstad, 11. mai 2006

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

Forslag fremmet i møte:

På vegne av SP fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

1. Søkers formål med tiltaket og framtidig plan om å utvikle arealet til næringsformål, forretning/næring er ikke i samsvar med kommuneplanen der området er avsatt til byggeområde; område for idrettsanlegg.
2. Søknaden avslås.

Votering:

Forslaget til Hans Ek ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Som forslag fremmet i møte.

## **PS 06/26 Konesesjonsbehandling erverv av fast eiendom - gnr 711, bnr 5 og gnr 714, bnr 1**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegererte fullmakter innvilges Lone Gudim og Terje Berntsen konsesjon på erverv av gnr 711 bnr 5 og gnr 714 bnr 1 i Fredrikstad.

Prisen på kr. 1 200 000,- ligger noe høyt, men aksepteres.

Som vilkår settes at erververe tilflytter eiendommen innen ett år etter overtakelse og at de bebor den minst 5 år sammenhengende.

Skogen drives i samråd med skogetaten.

Dyrka arealer leies bort på minimum 10-års leiekontrakt til nabobruk til landbruksmessig forsvarlig pris. Kopi av leiekontrakt oversendes landbruksforvaltningen i kommunen snarest og senest innen 01.01.07.

Fredrikstad, 13.06.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/27 Jordlovsbehandling av deling - Slevik, gnr 66, bnr 3,17, Onsøy**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av ca 7 da fulldyrka jord fra eiendommen Halvorsrød gnr 69 bnr 7 og gnr 66 bnr 3 og 17

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke er driftsøkonomisk forsvarlig og det er heller ikke samfunnsinteresser av stor vekt.

Fredrikstad, 13.06.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

Forslag fremmet i møte:

På vegne av SP fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges søknad om fradeling av ca 7 dekar fulldyrka jord fra eiendommen Halvorsrød, gnr 69 bnr 7 og gnr 66 bnr 3 og 17.

Det fradelte areal har felles grense med naboeiendommen Enghaugen, gnr 66, bnr 7 og tillegges denne.

Disposisjonen vil gi arronderingsmessige fordeler.

Votering:

Forslaget til Hans Ek ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Som forslag fremmet i møte.

## **PS 06/28 Møteplan for andre halvår 2006 - Primærnæringsutvalget**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende dager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for andre halvår 2006: Onsdag 13.09. - 11.10. - 08.11. - 13.12.  
Hvis ikke annet er avtalt starter møtene kl. 18:00
2. Foreligger ingen aktuelle saker til behandling, avlyses møtene.

Fredrikstad, 14.06.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/29 Konesesjonsbehandling erverv av fast eiendom - gnr 694, bnr 24**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konesesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Martin Simensen konesesjon på erverv av ideell halvdel av gnr 694 bnr 24 i Fredrikstad.  
Vi har ingen bemerkninger til prisen på kr. 100.000,-

Fredrikstad, 15.06.06.

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/30 Jordlovsbehandling av deling - Torsnesveien 161/163, gnr 678, bnr 10, Borge**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 1,7 da med påstående bolig og garasje fra eiendommen Lund gnr 678 bnr 8 og 10 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen har begrensa ressurser slik at det er lite sannsynlig at det er behov for kårbolig på bruket, og at det arronderingsmessig og driftsmessig ligger til rette for fradelingen.

Fredrikstad, 16.06.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 21.06.2006:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 21.06.2006:**

Som rådmannens innstilling.