

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 18.01.2006,
Tidspunkt: fra kl 16:30 til kl.18:00
Møtested: Møterom Elingaard, Rådhuset
Fra – til saksnr.: 06/1 - 06/12

FREDRIKSTAD KOMMUNE

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
SENTERPARTIET: Hans Ek (leder)	X	
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: Arild Skau	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Kjell Holen	X	
ONSØYLISTA: Berit Kallerød	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder Karin Løkken Torp, sekretær		

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Hans Ek
leder

.....
Kjell Holen

.....
Eileen Dvergsdal

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Saksliste

U.off.

- PS 06/1 Referatsaker
- PS 06/2 Holme gnr 438, bnr 3, Kråkerøy
Oppføring av kårbolig
Eier Kjell Gustavsen, Holme 10, 1675 Kråkerøy
- PS 06/3 Kråkerøyveien 176 - gnr 426, bnr 3 m.fl. - Kråkerøy
Fradeling av kårbolig, behandling etter jordloven
Tilth: Marit Vilsted
- PS 06/4 Roppestad Østre - gnr 696 bnr 2 - Borge
Deling av grunneiendom, behandling etter jordloven
Søker: Lasse og Ivar Nilsen
- PS 06/5 Deling av grunneiendom, Torp Mellom, gnr 614 bnr 1, Fredrikstad
øst -jordlovsbehandling
- PS 06/6 Søknad om etablering av rideanlegg med ridehall på Moum nordre,
gnr 623, bnr 3, Borge. Tiltakshaver Ellen Thorstensen,
Sarpsborgveien 743
- PS 06/7 Jordlovsbehandling utvidelse av ridesenter- Heia gård, gnr 637, bnr
1, 2, Borge
- PS 06/8 Gretland - gnr 706, bnr - Rolvsøy
Deling i henhold til jordloven
Eier: Knut Rostad
- PS 06/9 Jordlovsbehandling av delingssøknad - Ingjulsrødveien 5, gnr 237,
bnr 14, hovedbruk gnr 237 bnr 1
- PS 06/10 Søknad om deling av gnr 21, bnr 1, Ek i Onsøy for tomt til fellesfjøs.
Hjemmelshaver Jan Egil Ek, Ekveien 28, 1621 Gressvik
- PS 06/11 Ridesenter - Huseby - Ekveien, gnr 100, bnr 1 (del), Onsøy.
Behandling etter jordloven
- PS 06/12 Lilleng - gnr 80, bnr. 1 - Onsøy
Deling av grunneiendom, behandling etter jordloven
Søker: Bo & Eiendomsutvikling AS

PS 06/1 Referatsaker

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Referatsakene ble enstemmig tatt til etterretning.

RS 06/1 Tildeling av tilskudd Spesielle tiltak i landbruket SMIL, 2005

RS 06/2 Fradeling av kårbolig - Kjenneveien 40, gnr 76, bnr 12, 14, Onsøy – Klagebehandling

PS 06/2 Holme gnr 438, bnr 3, Kråkerøy Oppføring av kårbolig Eier Kjell Gustavsen, Holme 10, 1675 Kråkerøy

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Ved henvisning til primærnæringsutvalgets vurderingsgrunnlag for oppføring og fradeling av kårbolig, vedtatt i møte 4.11.2004, og gjeldende praktisering i tråd med dette, vil primærnæringsutvalget fraråde at søknad om oppføring av kårbolig godkjennes.

Fredrikstad, 18.november 2005

Primærnæringsutvalgets behandling 12.12.2005:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 12.12.2005:

Saken utsettes for befaring

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling

PS 06/3 Kråkerøyveien 176 - gnr 426, bnr 3 m.fl. - Kråkerøy Fradeling av kårbolig, behandling etter jordloven Tilth: Marit Vilsted

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 innvilges søknad om fradeling av kårbolig fra gnr 426, bnr 3.

Bruket er i den kategori hvor størrelse og drift tilsier at det ikke er behov for en kårbolig. Det vil ikke være påregnelig med drifts- eller miljømessige ulemper som følge av omsøkte fradeling.

Fredrikstad, 03.12.2005

Primærnæringsutvalgets behandling 12.12.2005:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:
Saken utsettes for befaring.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 12.12.2005:

Saken utsettes for befaring.

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.

PS 06/4 Roppestad Østre - gnr 696 bnr 2 - Borge Deling av grunneiendom, behandling etter jordloven Søker: Lasse og Ivar Nilsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I henhold til jordlovens § 12 godkjennes fradeling av en parsell på ca 1 dekar fra eiendommen Roppestad Østre gnr. 696, bnr. 2. Parsellen skal nyttes som tilleggsareal til Herregårdsveien 45, gnr. 696, bnr. 73.

Det er et vilkår at parsellen legges til gnr. 696, bnr. 73 og slås sammen med denne.

Fredrikstad, 19.11.2005

Primærnæringsutvalgets behandling 12.12.2005:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 12.12.2005:

Saken utsettes for befaring.

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.

PS 06/5 Deling av grunneiendom, Torp Mellom, gnr 614 bnr 1, Fredrikstad øst -jordlovsbehandling

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 1 da tunareal fra gnr 614 bnr 1 i Borge. Arealet skal benyttes til boligtomt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at nesten alt areal tilhørende bruket er regulert til andre formål enn landbruk. Arealene er nå under utbygging, og med det lille arealet som vil bli igjen på bruket, medfører ikke fradelingen drifts og miljømessige ulemper for landbruk.

Fredrikstad, 13.01.06

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.

PS 06/6 Søknad om etablering av rideanlegg med ridehall på Moum nordre, gnr 623, bnr 3, Borge. Tiltakshaver Ellen Thorstensen, Sarpsborgveien 743

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I henhold til jordlovens § 9 innvilges omdisponering av ca 15 dekar dyrka mark til rideanlegg på eiendommen Moum nordre, gnr 623, bnr 3 i Borge. Arealet skal benyttes til ridehall med staller, ridebaner, parkeringsplass og ridestier som vist på situasjonsplan datert 03.03.03 av fylkesagronom Ø. Nordberg.
2. Det er et vilkår at det anlegges nødvendige ridestier på egen grunn.
3. Det er videre et vilkår at det tas hensyn til kulturlandskapet ved etableringen av ridesentret ved å velge beste helhetsløsning for plassering, utforming av bygg med fargevalg og beplantning av området.

Fredrikstad, 9. januar 2006

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.

PS 06/7 Jordlovsbehandling utvidelse av ridesenter- Heia gård, gnr 637, bnr 1, 2, Borge

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Primærnæringsutvalget anbefaler at det blir gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for området, gitt i reguleringsplan for Gretnesdalen, syd – vest, leiruttak, av 01.06.95, revidert 26.09.96. Dispensasjon fra bestemmelser om at privat vei og riggplass skal fjernes etter avslutta masseuttak, gis for at området skal settes i stand etter plan datert 20.05.05 fra Lars Ole Klavestad.

Utvalget anser omsøkte plan for utnyttelse av området å kunne betraktes som del av landbruksdrifta på eiendommen.

Det gis omdisponeringstillatelse etter jordlovens § 9 av opprinnelig dyrkajord til omsøkte bygning, utestaller, turveier og beplantning.

Som vilkår settes:

Bygninger og anlegg gis en utforming som harmonerer med kulturlandskapet.

Anlegg, veier, vegetasjonssoner etableres/reetableres som vist på plan datert 20.05.05.

Av hensyn til kulturlandskapet må området ikke brukes som lagerplass for driftsmidler eller annet.

Fredrikstad, 09.01.06

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.

PS 06/8 Gretland - gnr 706, bnr - Rolvsøy

Deling i henhold til jordloven

Eier: Knut Rostad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Fradeling som omsøkt av tunet på Gretland, gnr 706, bnr 1 med ca 19 dekar landbruksareal, godkjennes ikke. Vedtaket begrunnes med at det gjenværende bruket har behov for mest mulig av dyrka marka for fortsatt drift, slik at en deling som omsøkt ikke er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.
2. Fradeling av tunet med inntil 9 dekar landbruksareal som inntegnet på kart datert 05.12.2005, godkjennes på vilkår av at resten av gnr 706, bnr 1 sammenføres med Rostad, gnr 718, bnr 1,2.

Fredrikstad, 05.12.05

Primærnæringsutvalgets behandling 12.12.2005:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 12.12.2005:

Saken utsettes for befaring.

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

1. Fradeling som omsøkt av tunet på Gretland, gnr 706 bnr 1 med 19 dekar landbruksareal, godkjennes. Vedtaket begrunnes med at gnr 718 bnr 1,2, Rostad, tilføres restarealet , slik at en deling som omsøkt er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi.
2. Fradeling med tunet med inntil 19 dekar landbruksareal som inntegnet på kart datert 05.12.2005, godkjennes på vilkår av at resten av gnr 706 bnr 1 sammenføres med Rostad gnr 718 bnr 1,2.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som forslag fremmet i møtet.

PS 06/9 Jordlovsbehandling av delingssøknad - Ingjulsrødveien 5, gnr 237, bnr 14, hovedbruk gnr 237 bnr 1

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradeling som omsøkt av tun på ca 4,3 da med påstående bygninger fra gnr 237 bnr 1. Tunet ligger på tilleggsjord med gnr 237 bnr 14.

Som vilkår settes at gnr 237 bnr 37, bolig fradelt gnr 237 bnr 1 i 1990 tilbakeføres til hovedbruket, slik at denne boligen fungerer som kårhus for hovedbruket.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at hovedeiendommen ikke har behov for vedskjul som ligger på tilkjøpt eiendom gnr 237 bnr 14, men at den har behov for kårbolig. Ved at gnr 237 bnr 37 tilbakeføres hovedbruket, vil bruket ha kårbolig selv om tunet på Strandli fradeles. Fredelingen kan derfor anses som driftsøkonomisk forsvarlig.

Fredrikstad, 05.01.06

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradeling som omsøkt av tun på ca 4,3 da med påstående bygninger fra gnr 237 bnr 1. Tunet ligger på tilleggsjord med gnr 237 bnr 14.

Gnr 237 bnr 37, bolig fradelt gnr 237 bnr 1 i 1990, vil som en følge av fradelingen av gnr 237 bnr 14 bli overdratt til gårdens eier og vil tjene som generasjonsbolig selv om den ligger på egen tomt.

Fradelingen anses som driftsøkonomisk forsvarlig.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som forslag fremmet i møtet.

PS 06/10 Søknad om deling av gnr 21, bnr 1, Ek i Onsøy for tomt til fellesfjøs. Hjemmelshaver Jan Egil Ek, Ekveien 28, 1621 Gressvik

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I henhold til jordlovens § 12 godkjennes søknad om fradeling av ca 10 dekar skogtomt fra gnr 21, bnr 1, Ek i Onsøy som vist på kart datert 30.11.05, alternativ A.
2. Det er et vilkår at tomten skal nyttes til fellesfjøs for omkringliggende melkeprodusenter. Tomten skal fortsatt betraktes som LNF-område, og annet bruk enn landbruksproduksjon må godkjennes av landbruksmyndighetene. Det skal tas hensyn til kulturlandskapet ved utforming, farge og plassering av bygget. Det skal prioriteres tilvekst av løvskog/blandingsskog rundt tomten i etterkant av tiltaket.
3. Omdisponering av ca 10 dekar yngre tilfredsstillende skog godkjennes til formålet i henhold til § 50 i skogbruksloven av 1965.

Fredrikstad, 13.01.2006

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.

PS 06/11 Ridesenter - Huseby - Ekveien, gnr 100, bnr 1 (del), Onsøy. Behandling etter jordloven

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I henhold til jordlovens §§ 9 og 12 godkjennes ikke omdisponering og fradeling av ca 18 dekar dyrka mark fra gården Huseby, gnr 100, bnr 1 i Onsøy til ridesenter. Vilkåret for å kunne samtykke til en omdisponering og deling er ikke tilstede. Virksomheten er ikke en del av landbruksnæringen på gården. Deling er ikke forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi. Samfunnsinteresser av stor vekt taler heller ikke for at ridesentret er avhengig av å plasseres på omsøkte tomt.
2. Plan for tilbakeføring til landbruk av grop etter masseuttak må legges fram for godkjenning innen 1.5.2006.

Fredrikstad, 9.1.2006

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sv, Sp og Ap fremmet representanten Arild Skau følgende forslag til vedtak:
Saken utsettes for å belyse den nærmere.

Votering:

Utsettelsesforslag fremmet av Arild Skau på vegne av Sv, Sp og Ap ble vedtatt med 4 mot 1 stemme (1 Frp).

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Saken utsettes.

PS 06/12 Lilleng - gnr 80, bnr. 1 - Onsøy Deling av grunneiendom, behandling etter jordloven Søker: Bo & Eiendomsutvikling AS

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 avslås søknad om fradeling av 4 tomter til eksisterende boliger fra eiendommen Lilleng gnr. 80, bnr. 1.

Avslaget begrunnes med at tomtene ligger for nært tunet og eiendommens produktive arealer. En fradeling av bygninger som representerer en inntektskilde for bruket vil dessuten ikke være driftsøkonomisk forsvarlig.

Fredrikstad, 19.11.2005

Primærnæringsutvalgets behandling 12.12.2005:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Sp fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Votering:

Enstemmig som forslag fremmet i møtet.

Primærnæringsutvalgets vedtak 12.12.2005:

Saken utsettes for befaring.

Primærnæringsutvalgets behandling 18.01.2006:

Primærnæringsutvalget foretok befaring før behandlingen av saken.

På vegne av Onsøylista og Frp framsatte representanten Berit Kallerød følgende forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra jordlovens § 12.

Det gis tillatelse til fradeling av 3 tomter til eksisterende boliger fra eiendommen Lilleng, gnr 80 bnr 1.

Det opprinnelige våningshus vil fortsatt være en del av gården.

Fradelingen vil forenkle driften av gården.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer (1O, 1Frp)

Forslag fremmet av Berit Kallerød på vegne av O og Frp falt mot 3 stemmer (1Sp, 1Sv, 1Ap)

Primærnæringsutvalgets vedtak 18.01.2006:

Som rådmannens innstilling.