

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

**Møtedato:** 08.11.2006,  
**Tidspunkt:** fra kl. 17:50 til kl. 18:50  
**Møtested:** Møterom Elingaard, rådhuset  
**Fra – til saksnr.:** 06/40 - 06/50

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
SENERPARTIET: Hans Ek (leder)	X	
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: Arild Skau	X	
ARBEIDERPARTIET: Eileen Dvergsdal	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Kjell Holen	X	
ONSØYLISTA: Berit Kallerød	X	
ANDRE: Åsa Danielsen, fagleder Karin Løkken Torp, sekretær		

### Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.  
Møtende fra administrasjonen: 2

.....  
Hans Ek  
leder

.....  
Eileen Dvergsdal

.....  
Kjell Holen

.....  
Karin Løkken Torp  
sekretær

### Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene  
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 08.11.2006

## Sakliste

**U.off.**

- PS 06/40 Referatsaker
- PS 06/41 Gnr 66 bnr 3 og 17.  
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom  
Søker: Arvid Enghaugen
- PS 06/42 Skjæløyveien 32, gnr 118 bnr 45, Onsøy  
Søknad om å gjøre eiendommen konsesjonsfri, eventuelt utsettelse  
på boplikt  
Søkere: Helen Vogt og Anna Elisabeth Holøien
- PS 06/43 Endring av konsesjonsvilkår gitt ved erverv av gnr 661, bnr 4,  
Skovly, Borge  
Eier Elin Ryen, Bjørkveien 2, Skotterud
- PS 06/44 Gnr 53, bnr 2, Onsøy  
Fradeling til to tilleggstomter  
Søker: Anne Marie Oxevigen og Åse Elisabeth Nilsen
- PS 06/45 Porsmyrveien 7, gnr 664, bnr 4  
Fradeling til tilleggstomt til gnr 664 bnr 9  
Eier: Arne Laverød
- PS 06/46 Gnr 35 bnr 25 Sundsbakken, Onsøy stasjon  
Deling av grunneiendom  
Søker Per Paulsen
- PS 06/47 Wennersberg Gård, gnr 436, bnr 1, Kråkerøy  
Jordlovsbehandling av fradeling  
Søker Sigmund Wennersberg
- PS 06/48 Søknad om omdisponering av av dyrka og dyrkbar mark for  
etablering av ridesti på Lilleng, gnr 80, bnr 1, Onsøy  
Eier: Tommy Martinsen, Levvelveien 19, 1628 Engelsviken
- PS 06/49 Steinbrudd Huseby - slutføring av anlegget- omdisponering til  
vanningsdam
- PS 06/50 Korseberg - gnr 684, bnr 3, Holm - gnr 685, bnr 1, Fredrikstad  
Forpaktningssavtale  
Eier: Ingebjørg og Ingvar Hermansen, forpakter Raymond  
Hermansen

## **PS 06/40 Referatsaker**

RS 06/15 Samtykke til fradeling etter jordloven og dispensasjon etter bygningsloven på gnr 214, Veum i Fredrikstad

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

Referatsakene ble enstemmig tatt til etterretning.

## **PS 06/41 Gnr 66 bnr 3 og 17.**

### **Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**

#### **Søker: Arvid Enghaugen**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte vedtak innvilges Arvid Enghaugen konsesjon på erverv av gnr 66 bnr 724.

Prisen på kr. 50.000,- godkjennes.

Som vilkår settes at parsellen drives sammen med denne søkers egen eiendom som en enhet.

Fredrikstad, 02.10.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/42 Skjæløyveien 32, gnr 118 bnr 45, Onsøy**

### **Søknad om å gjøre eiendommen konsesjonsfri, eventuelt utsettelse på boplikt**

#### **Søkere: Helen Vogt og Anna Elisabeth Holøien**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Primærnæringsutvalget anser eiendommen Høyden, gnr 118 bnr 45, til å være av en slik karakter at den kan og bør benyttes som helårsbolig.

Eiendommen vil derfor fortsatt stå på listen over eiendommer hvor konsesjonsfriheten er satt ut av kraft i medhold av konsesjonslovens § 7.

Utvalget finner å kunne innvilge en utsettelse på boplikten fram til 01.08.07

Fredrikstad, 25.10.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/43 Endring av konsesjonsvilkår gitt ved erverv av gnr 661, bnr 4, Skovly, Borge Eier Elin Ryen, Bjørkveien 2, Skotterud**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Konsesjonsvilkår hva angår videresalg gitt ved konsesjon 22.08.00 i sak 010600 00051 KVA oppheves.
2. Utvalget henstiller til søker å velge en form for videresalg hvor konsesjonslovens bestemmelser oppfylles.
3. Krav om boplikt bortfaller dersom landbruksarealene fradeles og selges som tilleggsjord

Fredrikstad, 1.november 2006

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/44 Gnr 53, bnr 2, Onsøy Fradeling til to tilleggstomter Søker: Anne Marie Oxevigen og Åse Elisabeth Nilsen**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges Anne Marie Oxevigen og Åse Elisabeth Nilsen tillatelse til fradeling av ca 3 da utmarksareal fra gnr 53 bnr 2 i Fredrikstad, hvorav ca 1 da ligger i LNF-område

Det fradelte arealet skal brukes som tilleggstomter til gnr 53 bnr 102 og gnr 53 bnr 103 med ca 1,5 da på hver.

Fredrikstad, 13.10.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

### **PS 06/45 Porsmyrveien 7, gnr 664, bnr 4 Fradeling til tilleggstomt til gnr 664 bnr 9 Eier: Arne Laverød**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges Arne Laverød fradeling av ca 0,6 dekar skogsmark og ca 0,6 dekar annet areal fra sin eiendom gnr 664 bnr 1 m.fl. i Fredrikstad. Det fradelte arealet ligger på gnr 664 bnr 4.

Det fradelte arealet skal brukes som tilleggstomt til gnr 664 bnr 9.

Fredrikstad, 18.10.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

### **PS 06/46 Gnr 35 bnr 25 Sundsbakken, Onsøy stasjon Deling av grunneiendom Søker Per Paulsen**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 0,9 dekar fulldyrka jord til boligtomt fra gnr 35 bnr 25 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig, det dreier seg om et areal som har liten verdi. Arronderingsmessig er det vanskelig å drive det.

Fredrikstad, 19.10.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/47 Wengersberg Gård, gnr 436, bnr 1, Kråkerøy Jordlovsbehandling av fradeling Søker Sigmund Wengersberg**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av ca 1,6 dekar grunnlendt utmark til boligtomt fra gnr 436 bnr 1 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på arealstatusen for området. Det er også lagt vekt på at fradelingen vil komme forholdsvis nær brukets tun, en fritt omsettbar tomt nær tunet kan lett medføre driftsmessige problemer for et husdyrbruk. Videre vil den omsøkte tomta grense mot fulldyrka jord både i vest og i sør.

Fredrikstad, 26.10.06

### **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

Forslag fremmet i møte:

På vegne av alle partier fremmet representanten Eileen Dvergsdal følgende forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av boligtomt som omsøkt da Primærnæringsutvalget finner fradeling driftsøkonomisk forsvarlig.

Som vilkår settes at det må ikke legges hindringer i veien for landbruksdrift på tilgrensende arealer.

Det kan ikke påregnes tillatelse til ytterligere fradelinger eller oppføring av kårbolig på bruket.

### **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Enstemmig som forslag fremmet i møte.

## **PS 06/48 Søknad om omdisponering av av dyrka og dyrkbar mark for etablering av ridesti på Lilleng, gnr 80, bnr 1, Onsøy Eier: Tommy Martinsen, Levvelveien 19, 1628 Engelsviken**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av 10 dekar dyrka/dyrkbar mark til tur- og ridestier på Lilleng, gnr 80, bnr 1 som vist på plan datert 19.08.05 og situasjonskart datert 4.9.06 med følgende endring: Stien legges lengst mulig mot nabogrense og den sørøstre traséen trekkes inn i det langsgående bjørkeholtet.
2. Likeledes godkjennes omdisponering av 2 dekar dyrka/dyrkbar mark for opparbeiding av volte i sør ved koie/lekeområde. Tidligere godkjent omdisponering av 3 dekar i nord ved ridehall til volte og parkering trekkes samtidig tilbake.
3. Samtykket til omdisponering faller bort dersom arbeid for å benytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort.

Fredrikstad, 30.10.06

## **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.

## **PS 06/49 Steinbrudd Huseby - slutføring av anlegget- omdisponering til vanningsdam**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I henhold til jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av ca 13 dekar masseuttak til vanningsdam i henhold til framlagt plan datert 25.6.2006 fra Råde Graveservice.
2. Tiltaket må være gjennomført innen 2009.
3. Det må foreligge en godkjenning i henhold til plan og bygningsloven og vannressursloven før arbeidet kan igangsettes.

Fredrikstad, 16.oktober 2006

## **Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

### Forslag fremmet i møte:

På vegne av alle partier fremmet representanten Hans Ek følgende forslag til tillegg til innstillinga:

4. Det skal utarbeides en plan for utforming/beplanting av arealene rundt dammen. Planen må innen 01.01.07.forelegges Primærnæringsutvalget til godkjenning

### Votering:

Enstemmig som rådmannens forslag med tilleggsforslag

## **Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

1. I henhold til jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av ca 13 dekar masseuttak til vanningsdam i henhold til framlagt plan datert 25.6.2006 fra Råde Graveservice.
2. Tiltaket må være gjennomført innen 2009.
3. Det må foreligge en godkjenning i henhold til plan og bygningsloven og vannressursloven før arbeidet kan igangsettes.
4. Det skal utarbeides en plan for utforming/beplanting av arealene rundt dammen. Planen må innen 01.01.07.forelegges Primærnæringsutvalget til godkjenning.

**PS 06/50 Korseberg - gnr 684, bnr 3, Holm - gnr 685, bnr  
1, Fredrikstad  
Forpaktningssavtale  
Eier: Ingebjørg og Ingvar Hermansen, forpakter Raymond  
Hermansen**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av lov om forpaktning godkjennes forpaktningsskontrakt inngått 01.10.06 mellom Ingebjørg Synøve og Ingvar Magne Hermansen som eiere og Raymond Hermansen som forpakter på gården Korseberg gnr 684 bnr 3 og Holm gnr 685 bnr 1. Ettersom forpakter er sønn av eiere anses det ikke nødvendig å avholde skjønn.

Utvalget oppfordrer likevel til at dagens tilstand dokumenteres med bilder. Det må også spesifiseres hvilken del av driftsbygningen som omfattes av forpaktningen.

Fredrikstad, 27.10.06

**Primærnæringsutvalgets behandling 08.11.2006:**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Primærnæringsutvalgets vedtak 08.11.2006:**

Som rådmannens innstilling.