

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Primærnæringsutvalget

Møtedato: 04.05.2005
Tidspunkt: fra kl. 18:30 til kl. 20:20
Møtested: Møterom Elingaard, rådhuset
Fra – til saksnr.: 05/17 - 05/22

REPRESENTANTER:	MØTT:	VARAREPRESENTANTER:
SENERPARTIET: Hans Ek (leder)	X	
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: Arild Skau	X	
ARBEIDERPARTIET: Tone Holm	X	
FREMSKRITTSPARTIET: Kjell Holen	X	
ONSØYLISTA: Berit Kallerød	X	
ANDRE: Tor Christiansen Fagleider Landbruk/Natur Karin Løkken Torp Landbruksveileder		

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 5 av 5.

Møtende fra administrasjonen: 2

.....
Hans Ek
leder

.....
Kjell Holen

.....
Tone Holm

.....
Karin Løkken Torp
sekretær

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Primærnæringsutvalgets møte 04.05.2005

Saksliste

- PS 05/17 Omdisponering av jordbruksareal etter jordloven - Skjæløy, gnr 118, bnr 6, Onsøy. Eier: Kari Antonsen, Skjæløyeien 107, 1626 Manstad
- PS 05/18 Søknad om fradeling av kårbolig på Tvete gnr76 bnr.12 , Kjenneveien 40
- PS 05/19 Fradeling av gårdstun på Bråten, Liane - gnr 704, bnr 1, Rolvsøy
Eier: Halvor L.M Ramsjø, Ramsjøveien 11, 1667 Rolvsøy
- PS 05/20 Søknad om omdisponering av jordbruksareal for oppføring av bolig på eiendommen Havna, gnr 679, bnr 6, Borge Eier Grete Ødegård, Havnaveien 11,1634 gamle Fredrikstad
- PS 05/21 Fornyet behandling- Enelsvikveien 80-88, søknad om fradeling av tomt til bolig
- PS 05/22 Husebyveien 11, gnr. 35, bnr. 14, Onsøy - Deling av grunneiendom, behandling etter jordloven.

DRØFTINGS-/ORIENTERINGSSAK

1. Orientering om saksbehandling i forbindelse med oppføring av hønehus hos Joar Ek, Gjølberg.

PS 05/17 Omdisponering av jordbruksareal etter jordloven - Skjæløy, gnr 118, bnr 6, Onsøy. Eier: Kari Antonsen, Skjæløyeien 107, 1626 Manstad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Ut fra en helhetsvurdering godkjennes i medhold av jordlovens § 9 omdisponering av 3,7 daa dyrka mark i forbindelse med bygging av ridehall på eiendommen gnr 118, bnr 6, Skjæløy. Utbyggingen vurderes ikke å ha drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket eller kulturlandskapet i området samtidig som den vil være en positivt tiltak for barn og unge.

Fredrikstad, 22.04.2005

Behandling Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Som rådmannens innstilling.

PS 05/18 Søknad om fradeling av kårbolig på Tvette gnr76 bnr.12 , Kjenneveien 40

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 avslås søknad om fradeling av omsøkte bolig fra eiendommen Tvette gnr.76 bnr.12. Avslaget begrunnes med at boligen ligger for nært til tunet og eiendommens produktive arealer.

Fredrikstad, 25.04.05

Behandling Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Som rådmannens innstilling.

PS 05/19 Fradeling av gårdstun på Bråten, Liane - gnr 704, bnr 1, Rolvsøy Eier: Halvor L.M Ramsjø, Ramsjøveien 11, 1667 Rolvsøy

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Søknad om fradeling av tunet på gnr 704, bnr 1, Bråten fra driftsenheten 710/1, Gretlandsengen, 704/1, Bråten, 710/3 Gretland, 702/3, Næs, 706/2, Gretland mellom, med flere, innvilges ikke. Avslaget begrunnes med at formålet med fradelingen ikke er i samsvar med jordlovens intensjoner i § 1 og 12. En fradeling av bolig og øvrige bygninger som representerer en vesentlig inntektskilde for bruket vil ikke være driftsøkonomisk forsvarlig.

Fredrikstad, 22.4.2005

Behandling Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Onsøylista og Fremskrittspartiet fremmet representanten Berit Kallerød følgende forslag til vedtak:

I medhold av jordlovens §§ 1 og 12 godkjennes fradeling av tunet på gnr 704 bnr 1, Bråten, fra driftenheten 710/1, Gretlandsengen, 704/1, Bråten, 710/3, Gretland, 702/3 Næs, 706/2, Gretland mellom, med flere.

Det er lagt vekt på at fradelingen ikke vil føre til driftsmessige ulemper.

Votering:

Forslag fremmet av Berit Kallerød falt mot tre stemmer, SP, SV og AP

Vedtak Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Rådmannens innstilling ble vedtatt.

PS 05/20 Søknad om omdisponering av jordbruksareal for oppføring av bolig på eiendommen Havna, gnr 679, bnr 6, Borge Eier Grete Ødegård, Havnaveien 11,1634 gamle Fredrikstad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Tidligere våningshus på 679/6, Havna østre er av en slik størrelse og standard at det ikke lenger er naturlig å benytte dette som hovedbygning på bruket. En oppføring av bolig på dyrka mark blir derfor i henhold til jordloven å definere som våningshus som det ikke er nødvendig å søke om omdisponeringstillatelse for.

Av hensyn til kulturlandskapet er det viktig at taktype og øvrige stil tilpasses den gamle bebyggelsen, våningshus og uthus.

Fredrikstad, 26.4.2006

Behandling Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Som rådmannens innstilling.

PS 05/21 Fornytt behandling- Enelsvikveien 80-88, søknad om fradeling av tomt til bolig

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av § 9 og 12 og skogbrukslovens § 50 gis det samtykke til omdisponering og fradeling av inntil 0,9 daa jord- og skogbruksareal nå tilhørende gnr.113 bnr.6 og gnr.113 bnr.5 Skontorp til etablering av boligtomt.

Fredrikstad, 26.04.05

Behandling Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Som rådmannens innstilling.

PS 05/22 Husebyveien 11, gnr. 35, bnr. 14, Onsøy - Deling av grunneiendom, behandling etter jordloven.

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordlovens § 9 og § 12 og skogbrukslovens § 50, innvilges fradeling og omdisponering av parsell på 300 m² fra gnr. 35, bnr. 14.

Parsellen skal brukes som tilleggstomt til gnr. 35, bnr. 93.

Fredrikstad, 18.03.2005

Behandling Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Primærnæringsutvalget-04.05.2005:

Som rådmannens innstilling.