



**FREDRIKSTAD KOMMUNE**

## **Møteinnkalling**

### **Primærnæringsutvalget**

**Møtested:** Rådhuset, Nygaardsgt. 16, 2. etg., møterom Østfold  
**Tidspunkt:** 26.04.2011 kl. 10:00

### **NB! BEFARING**

**Det vil bli befaring av sak PS 11/5  
Oppmøte utenfor hovedinngangen til rådhuset kl 09:15 for felles transport.**

Eventuelle forfall meldes til Mariann Gagnås, telefon 69 305620,  
e-post [maga@fredrikstad.kommune.no](mailto:maga@fredrikstad.kommune.no)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Fredrikstad 18.04.2011

Sigvald Oppebøen (sign)  
Leder

## Primærnæringsutvalgets møte 26.04.2011

<b>Sakliste</b>	<b>Side</b>
PS 11/4 Referatsaker	5
RS 11/3 Klage - Odelsfrigjøring - Gnr 214, bnr 21, Sentrum	6
RS 11/4 Fylkesmannen innvilger søknad om omdisponering - gnr 214, bnr 21	12
RS 11/5 Priser på eiendommer ved konsesjon - forståelse av rundskriv	14
RS 11/6 Driveplikt etter jordloven - Rundskriv M-3/2011	16
RS 11/7 Godkjenning av Fylkesplan for Østfold 2009-2012	29
PS 11/5 Gnr 438 bnr 1 - Holme, Kråkerøy - Ny behandling av søknad om omlegging av gårdsvei - Søker: Hege Kristin Holme	37

### Orienteringssaker/drøftingssaker:

-Rutiner for behandling av søknadspliktige tiltak som krever landbruksfaglig vurdering/behandling etter jordloven	1
-Fortløpende saksoversikt oppdatert pr. 15.04.2011	3
-Landbruksplan for Fredrikstad kommune (eget vedlegg)	

**PS 11/4 Referatsaker**

RS 11/3 Klage - Odelsfrigjøring - Gnr 214, bnr 21, Sentrum

RS 11/4 Fylkesmannen innvilger søknad om omdisponering - gnr 214, bnr 21

RS 11/5 Priser på eiendommer ved konsesjon - forståelse av rundskriv

RS 11/6 Driveplikt etter jordloven - Rundskriv M-3/2011

RS 11/7 Godkjenning av Fylkesplan for Østfold 2009-2012

Saksnr.: 2010/17820  
Dokumentnr.: 7  
Løpenr.: 31502/2011  
Klassering: 438/1  
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Primærnæringsutvalget	22.03.2011	11/3
Primærnæringsutvalget	26.04.2011	11/5

### Gnr 438 bnr 1 - Holme, Kråkerøy

#### Ny behandling av søknad om omlegging av gårdsvei

#### Søker: Hege Kristin Holme

#### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordlovens § 9 og delegerte fullmakter godkjennes omdisponering av ca 1,5 dekar fulldyrka jord til omlegging av vei som omsøkt på gnr 438 bnr 8 på Kråkerøy
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at en omlegging av veien til ikke å gå gjennom tunet vil bedre trafikksikkerheten og miljøet i tunet.

Fredrikstad, 11.03.11

#### Primærnæringsutvalgets behandling 22.03.2011:

Forslag fremmet i møtet:

På vegne av Frp fremmet representanten Per Hølen følgende forslag:

*Saken utsettes til etter befarng*

#### Votering:

Forslag fremmet i møte fikk 3 stemmer (Frp, FS, H). Rådmannens forslag fikk 2 stemmer (AP, Sp)

#### Primærnæringsutvalgets vedtak/innstilling 22.03.2011:

Saken utsettes til etter befarng

#### Sammendrag

Hege Kristin Holme søker om omlegging av vei som går gjennom tunet på hennes eiendom gnr 438 bnr 1. 3 boligeiendommer har adkomst gjennom tunet og det søkes om å legge veien i vestkanten i stedet for midt gjennom tunet. Tiltaket vil forbedre trafikksikkerheten og miljøet i tunet og Rådmannen anbefaler søknaden.

14. desember behandlet Primærnæringsutvalget saken i sak 10/52 og gjorde følgende vedtak:

*Saken utsettes i påvente av en skriftlig utredning om saken skal behandles som en regulerings sak.*

Saken har vært framlagt for avdeling for regulering og byggesak som i delegert vedtak nr 345/11 konkluderer med at tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens, men ikke avhengig av regulering. Omlegging av veien ble i samme vedtak godkjent.

## Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:19000
- 2 Gårdskart M 1:9000
- 3 Ortofoto situasjonskart M 1:2000
- 4 Søknad datert 25.10.10
- 5 Omlegging av vei - Holme på Kråkerøy - Fylkeskonservatorens uttalelse
- 6 Gnr 438 bnr 1 - Holme, Kråkerøy  
Søknad om bygging av ny gårdsvei  
Søker: Hege Kristin Holme
- 7 Godkjent søknad om omlegging av vei - Holme 2, Kråkerøy

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

- 8 Underskrevet nabovarsel

## Saksopplysninger

Eiendommen Holme gnr 438 bnr 1 ligger på Kråkerøy. I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i LNF-område.

Midt gjennom tunet går en vei, som er hovedadkomstvei for tre andre boliger. Eier Hege Kristin Holme søker om å få legge om veien slik at den går i vestkanten av tunet, på areal som i dag er dyrka. Det vedlagte situasjonskartet viser at lengden på den nye delen av veien vil bli ca 180 meter. Med en veibredde på 8 meter inkludert skuldre, vil det gå med i underkant av 1,5 dekar fulldyrka jord til omlegginga av veien.

Eiendommen har i følge gårdkart fra "Skog og landskap" 126,2 dekar fulldyrka jord, 68,5 dekar produktiv skog, 23,8 dekar uproduktiv skog og anna mark. 10 dekar er ikke klassifisert.

Eiendommen drives med kornproduksjon.

14. desember behandlet Primærnæringsutvalget saken i sak 10/52 og gjorde følgende vedtak:

*Saken utsettes i påvente av en skriftlig utredning om saken skal behandles som en regulerings sak.*

Saken har vært framlagt for avdeling for regulering og byggesak som i delegert vedtak nr 345/11 konkluderer med at tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20-1, men ikke avhengig av regulering da det anses å være i samsvar med LNF-formålet. Omlegging av veien ble i samme vedtak godkjent.

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

## Vurdering

Jordlovens § 9 lyder. "Dyrka mark må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrka mark må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til matproduksjon i framtiden." Formålet er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet er å sikre matproduserende areal.

Disposisjon kan gis etter en samlet vurdering. Det skal tas hensyn til godkjente planer, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunns-gagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon.

Begrepet jordbruksproduksjon dekker all plante- og husdyrproduksjon med nødvendige bygninger. Hovedbygninger er innbefattet her, samt nødvendige gårdsveier.

I dette tilfelle dreier det seg om omlegging av vei som vil bedre trafikksikkerheten og miljøet i tunet og Rådmannen vurderer at omdisponering av ca 1,5 dekar grunnlendt dyrka jord er kurant.