

Møteinnkalling

Primærnæringsutvalget

Møtested: Rådhuset, Nygårdsgata 16, 3. etg., møterom Nygaard
Tidspunkt: 15.12.2009 kl. 0915

Eventuelle forfall meldes til Mariann Gagnås, telefon 69 305680,
e-post maga@fredrikstad.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Fredrikstad 07.12.09

Sigvald Oppebøen (sign)
Leder

Primærnæringsutvalgets møte 15.12.2009

Sakliste

- PS 09/47 Gnr 127, bnr 2, Røtne - Onsøy
Fradeling av boligtomt
Søker: Paul Paulsen
- PS 09/48 Gnr 702 bnr 4
Klagebehandling, fradeling av teig på ca 8 dekar
Klager Birgitte Liane
- PS 09/49 Konsesjon - Parsell av Gnr 629, bnr 2 og 3, Borge
Søkere Jan Barthold Hauge og Magnar Antonsen
- PS 09/50 Del av gnr 629 bnr 2 og 3, Borge
Søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjord
Søker: toralf Egil Hvidsten
- PS 09/51 Gnr 35 bnr 7
Søknad om endring av konsesjonsvilkår
Søker: Magne Thor Christiansen
- PS 09/52 Gnr 28 bnr 11, Onsøy
Søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjord
Søker: Thorbjørn Bye
- PS 09/53 Møteplan 1. halvår 2010 - Primærnæringsutvalget

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/14477
Dokumentnr.: 6
Løpenr.: 117600/2009
Klassering: 127/2
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/47
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 127, bnr 2, Røtne - Onsøy Fradeling av boligtomt Søker: Paul Paulsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av bolig/næringstomt på ca 5 dekar fra gnr 127 bnr 2 i Fredrikstad
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som taler for fradelingen og at fradelingen er i strid med formålet i kommuneplanen

Fredrikstad, 16.11.09

Sammendrag

Lindbæk og Svendsen AS søker på vegne av grunneier Paul Paulsen om fradeling av tomt på ca 5 dekar til bolig/næringstomt til sin sønn Thomas Paulsen, som også driver firmaet Paulsens Maskiner med gravemaskiner og lastebiler.

Omsøkte tomt ligger i LNF-område, en fradeling av en ny bolig/næringstomt vil være i strid med formålet i kommuneplanens arealdel.

Vedlegg

- 1 Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med 6 vedlegg
- 2 Ortofotokart M 1: 6000
- 3 Fylkesmannens uttalelse datert 04.11.09
- 4 Fylkeskonservatorens uttalelse datert 03.11.09

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Driftsenheten gnr 127 bnr 2 ligger på Røtne, helt nord i Onsøy. Eiendommen er fordelt på 4 parseller, hvor den sørligste parsellen, bestående av ca 9 dekar fulldyrka jord, ligger i Råde kommune.

Eiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel og har følgende arealfordeling (i følge gårdskart fra "Skog og Landskap", tillagt ca 9 dekar fulldyrka jord som ligger på parsellen i Råde)

Fulldyrka jord	:	46,2 dekar
Overflatedyrka jord	:	2,0 dekar
Produktiv skog	:	39,7 dekar
Annet markslag	:	16,7 dekar
Ikke klassifisert	:	0,9 dekar
Totalt	:	105,5 dekar

Eiendommen drives med kornproduksjon.

Lindbæk og Svendsen søker på vegne av Paul Paulsen om fradeling av parsell på ca 5 dekar utmark til boligtomt med oppstillingsplass for maskiner for sin sønn Thomas Paulsen.

Thomas Paulsen har ikke best odelsrett til eiendommen, men ønsker å bo i området etter at hans bror overtar den.

Thomas Paulsen driver firmaet Paulsens maskiner, og ønsker også å kunne ha plass til å ha gravemaskiner og lastebiler inne på tomten.

Den omsøkte parsellen ligger på eiendommens nordligste teig, en ren utmarksteig som ligger inntil Råde grense. Det søkes fradelt den sørligste delen av teigen, som også grenser til vei langs kommunegrensen. På andre siden av kommunegrensen er også landbruksområder. Vel halvparten av omsøkt består av høybonitet skog, det øvrige er grunnlendt lavbonitet skog.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Eiendom som er nytta eller kan nyttes til jord- eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke fra departementet (kommunen etter overført myndighet). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer som foreligger for arealbruken og hensyn til kulturlandskapet.

Arronderingsmessig ligger det greit til rette for fradeling som omsøkt.

Tiltaket er imidlertid i strid med kommuneplanens arealdel. Det er ikke ønskelig med fradeling av ny boligtomt i LNF-området.

Tiltak som har stor verdi for allmennheten eller en større gruppe personer, kan representere en samfunnsinteresse av stor vekt. Personlige eller private interesser som ikke samtidig innebærer en samfunnsinteresse vil falle utenfor. Rådmannen vurderer at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt i dette tilfellet.

Rådmannen anser at en fradeling som omsøkt vil være i strid med jordlovens § 12 og anbefaler derfor å avslå søknaden.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/9695
Dokumentnr.: 7
Løpenr.: 114722/2009
Klassering: 702/4
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/48
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Gnr 702 bnr 4

Klagebehandling, fradeling av teig på ca 8 dekar

Klager: Birgitte Liane

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Primærnæringsutvalget kan ikke se at det framkommer nye momenter i klagen som har betydning for saken, og klagen tas ikke til følge.
2. Vedtaket om å avslå søknad om fradeling av teig på ca 8 dekar fra driftsenheten gnr 702 bnr 4 opprettholdes i medhold av jordlovens § 12.

Fredrikstad, 12.11.09

Sammendrag

I sak 09/40 avslø Primærnæringsutvalget søknad om fradeling av parsell på ca 8 dekar fra driftsenheten gnr 702 bnr 4. Parsellen som besto av 5,8 dekar fulldyrka jord og 2,9 dekar annet areal skulle tillegges tilgrensende boligeiendom.

Vedtaket var som følger:

"I medhold av jordlovens § 12 og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling av ca 8 dekar fra driftsenheten gnr 702 bnr 4.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke er driftsøkonomisk forsvarlig og at det ikke foreligger samfunnsinteresser av stor vekt."

Det er innkommet klage fra Birgitte Liane ved advokat Knut Olav Seland.

Rådmannen kan ikke se at det framkommer nye opplysninger i saken og anbefaler ikke å ta klagen til følge

Vedlegg

- 1 Klage fra advokat Knut Olav Seland på vegne av Birgitte Liane, datert 26.10.09
- 2 Primærnæringsutvalgets sak 09/40

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Det vises til opplysninger gitt i sak 09/40.

Klagen begrunnes med at søker mener at arealet ikke har driftsøkonomisk interesse for gården. Den har ingen betydning ved korndriften, og klager mener at den har marginal eller ingen betydning for framtidige eller alternative produksjonsområder.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Det er ikke framkommet argumenter i klagen som ikke ble vurder under første gangs behandling av søknaden. Rådmannen mener fremdeles at arealet kan være en ressurs ved en eventuell annen drift i framtiden (husdyrdrift), og at arealet kan leies ut inntil bruket selv har behov for det.

Rådmannen anbefaler at klagen ikke tas til følge.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/16952
Dokumentnr.: 4
Løpenr.: 124614/2009
Klassering: 629/2
Saksbehandler: Åsa Danielsen

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/49
--	-------------------------------	--------------------------------

Konsesjon

Parsell av Gnr 629, bnr 2 og 3, Borge

Søkere Jan Barthold Hauge og Magnar Antonsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Jan Barthold Hauge og Magnar Antonsen konsesjon på erverv av omsøkt del av gnr 629, bnr 2 og 3 i Fredrikstad.
2. Kjøpesummen på kr 50 000 aksepteres.
3. Som vilkår settes at parsellene sammenføres og matrikelnummer reduseres i størst mulig grad.

Fredrikstad, 03.12.09

Sammendrag

Landbrukseiendommen Tofteberg er godkjent delt i 3 parseller. Tunet med bebyggelsen beholdes av eier, parsellen med den dyrka marka blir tilleggsjord til annet bruk i området og gjeldende utmarksparsell kjøpes av søkerne som driver minkfarm på deler av parsellen. Kjøpesummen er kr 50 000. Rådmannen anbefaler at konsesjon innvilges.

Vedlegg

1. Situasjonsskart datert 17.12.2008
2. Utsnitt av kommuneplan
3. Ortofoto
4. Søknad om konsesjon – Jan Barthold Hauge – datert 20.11.2009
5. Søknad om konsesjon – Magnar Antonsen – datert 20.11.2009
6. Kjøpekontrakt datert 9.12.2008
7. Søknad om dispensasjon for deling av landbrukseiendom, delegert saksnr 1956/09, innvilget 12.11.2009

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

8. Oversendelsesbrev fra advokatfullmektig Håvard Qvam
9. Møtebok for PNU 09/41 med vedlegg – Deling av landbrukseiendom – datert 22.09.2009

Saksopplysninger

Nils Kristian Kruse har inngått avtale om salg av hele utmarka, 24,7 dekar, til Jan Barthold Hauge og Magnar Antonsen som eier og driver minkfarm på bygslet areal, dels på gjeldende eiendom, dels på naboeiendom. I tillegg til minkskurene eier de en driftsbygning til formålet. Kjøpet gjelder tilleggsareal og innløsning av bygslet areal fra Nils Kristian Kruse. Det søkes nå om konsesjon på ervervet.

Arealet ble sammen med jordbruksarealet fradelte til formålet i henhold til jordloven i utvalgssak for PNU 09/41. Kruse har beholdt tunet med bygninger. Jordbruksarealet erverves som tilleggsjord av Toralf Hvidsten og behandles som parallell sak.

I henhold til vedtak i fradelingssaken etter jordloven har Rådmannen sendt kopi av delingsvedtaket med orientering om klagerett til selgerens slektninger ut fra liste mottatt av selger. Klagefrist gikk ut 2.november. Ingen klager er mottatt.

Dispensasjon for deling av landbrukseiendom ble gitt av bygnings- og reguleringsavdelingen 12.11.2009.

Kjøpesum er kr 50. 000.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdering

Kjøpet vil gi en god driftsmessig løsning, som ble vurdert i fradelingsbehandlingen, utvalgssak 09/41.

Kjøpesummen er kr 50.000. Ut fra Skog og landskap`s tall består teigen av 8 dekar middels bonitet, 5 dekar lav bonitet og 12 dekar annet areal. Arealet er dels tidligere festet tomteareal for bestående bygninger, dels skog som fungerer som bufferområde rundt minkskurene og potensielt område for utvidelse. Prisen er akseptabel.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/16952
Dokumentnr.: 5
Løpenr.: 124618/2009
Klassering: 629/2
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/50
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Del av gnr 629 bnr 2 og 3, Borge Søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjord Søker: Toralf Egil Hvidsten

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerede fullmakter innvilges Toralf Hvidsten konsesjon på erverv av omsøkt del av gnr 629 bnr 2 og 3 i Fredrikstad.
2. Prisen på kr. 269.500,- aksepteres.
3. Som vilkår settes at eiendommen sammenføres med søkers egen eiendom gnr 626 bnr 1 som en enhet. Ved sammenføring bør eiendommen få samme matrikelnummer som hovedbruket.

Fredrikstad, 3.12.09

Sammendrag

I sak 09/41 ble omsøkt areal på 38,5 dekar fulldyrka jord fradelt gnr 629 bnr 2 og 3 for å selges som tilleggsjord til Toralf Hvidsten. Han søker nå konsesjon på dette arealet. Rådmannen ser på saken som kurant og anbefaler konsesjon som omsøkt.

Vedlegg

- 1 Konesjonssøknad datert 16.11.09
- 2 Kjøpekontrakt datert 09.12.08
- 3 Ortofotokart M 1:9500

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sak 09/41 med vedlegg

Saksopplysninger

I sak 09/41 fikk Øivind Nils Kristian Kruse fradelt omsøkte areal på 38,5 dekar fulldyrka jord for å selge det som tilleggsjord til nabo Toralf Hvidsten.

I henhold til vedtak i fradelingssaken etter jordloven har Rådmannen sendt kopi av delingsvedtaket med orientering om klagerett til selgerens slektninger ut fra liste mottatt av selger. Klagefrist gikk ut 2.november. Ingen klager er mottatt.

Toralf Hvidsten har nå kjøpt arealet. Avtalt pris er kr. 269.500,-

Eiendommen ligger i Nordre Borge i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det omsøkte arealet ligger like ved en av søkers innmarksteiger, de er kun adskilt av vei (Fv 111).

Toralf Hvidsten eier og driver eiendommen gnr 626 bnr 1 med kornproduksjon. I følge gårdkart fra "Skog og landskap" har eiendommen 154,4 dekar fulldyrka jord, 27,4 dekar beite, 1,1 dekar produktiv skog, 14,8 dekar annet areal og 5,2 dekar som ikke er klassifisert.

Eiendommen består av 3 teiger, og konsesjonsteigen ligger ved den midterste teigen, ca 1 km fra tunet.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Konsesjonsloven har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av landbrukseiendommer for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

- Framtidige generasjoners behov.
- Landbruksnæringen
- Behovet for utbyggingsgrunn
- Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
- Hensynet til bosettingen

Det er et hovedmål for landbrukspolitikken å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Det skal blant annet tilstrebes en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelser for norsk landbruk. Det skal legges hovedvekt på om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om erverver anses skikket til å drive eiendommen (Rundskriv M-5/2003). Det skal legges særlig vekt på hensynet til en forsvarlig prisutvikling. (Rundskriv M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004).

Konsesjonssøker har behov for tilleggsjord. Omsøkte erverv fører til en god bruksrasjonalisering.

Arealet antas å gi en avling over gjennomsnittet for distriktet, ca 500 kg ved halvparten hvetedyrking. Ved å bruke Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning sine tall, og bruke en gjennomsnittlig kornpris på kr. 2,- og 4% kapitaliseringsrente, kommer en fram til en jordverdi på kr. 7000,- pr dekar.

Total jordverdi blir da: 38,5 dekar x kr. 7000,- = kr. 269.500,-. Dette er det samme som avtalt pris, som følgelig kan aksepteres.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/11588
Dokumentnr.: 6
Løpenr.: 124970/2009
Klassering: 35/7
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/51
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 35 bnr 7

Søknad om endring av konsesjonsvilkår

Søker: Magne Thor Christiansen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonslovens § 11 og delegerte fullmakter avslås søknad om endring av konsesjonsvilkår om boplikt på gnr 35 bnr 7 i Onsøy.
2. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at kommunen anser at en eier som selv bor på eiendommen sin har en større anledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv, og ikke søker å omdisponere jordressursene ut fra et ønske om kortsiktig gevinst.

Fredrikstad, 03.12.09

Sammendrag

I sak 09/46 søkte Magne Thor Christiansen om fritak fra boplikt på gnr 35 bnr 7 i Fredrikstad. Siden boplikt var satt som et konsesjonsvilkår når Christiansen fikk konsesjon på eiendommen 9. juli 2008, ønsket Primærnæringsutvalget at det i søknad og tittel på saken måtte framkomme at det dreide seg om søknad om endring av konsesjonsvilkår, og det ble bedt om fornyet behandling etter at søknad var rett fremmet.

I brev av 30.11.09 søker Magne Thor Christiansen om at søknaden behandles som søknad om endring av konsesjonsvilkår.

I konsesjonsvedtaket fra 9. juli 2008 ble det satt som vilkår at erverver skulle tilflytte bruket innen 01.01.10 og deretter bebo det sammenhengende i minimum 5 år. Christiansen leier nå ut våningshuset og ønsker å fortsette å leie det ut.

Rådmannen vurderer at en eier som selv bebor sin eiendom vil ha større anledning til å ivareta eiendommens ressurser og anbefaler at søknad om fritak for boplikt/endring av konsesjonsvilkår avslås.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Gårdkart M 1: 3000
- 3 Søknad om fritak fra boplikt, datert 29.07.09
- 4 Brev fra kommunen til Christiansen, datert 04.11.09
- 5 Brev fra Magne Thor Christiansen datert 30.11.09

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Eiendommen Myra gnr 35 bnr 7 ligger ved Onsøy Stasjon, i LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Magne Thor Christiansen fikk konsesjon på eiendommen i 9. juli 2008. Det ble satt som vilkår for konsesjon at erverver skulle tilflytte eiendommen innen 01.01.10 å bebo den sammenhengende i minimum 5 år.

Våningshuset er nå restaurert og har vært leid ut og bebodd siden 29.08.09. Leieavtalen utløper 30.11.09, utløpsdato er satt som følge av Christiansens boplikt. Han ønsker nå i stedet å forlenge leiekontrakten, og søker derfor om fritak for boplikt/endring av konsesjonsvilkår.

Eiendommen har i følge gårdkart fra "Skog og Landskap" (fratrasket 1,5 dekar fulldyrka jord som ble omdisponert i år i forbindelse med omlegging av gårdsvei) følgende arealer:

Fulldyrka jord:	27,4 dekar
Produktiv skog:	15,6 dekar
Annet markslag:	5,5 dekar
Ikke klassifisert:	<u>0,8 dekar</u>
Totalt:	<u>49,3 dekar</u>

Det dyrka arealet er bortleid på 10-års leiekontrakt.

Magne Thor Christiansen peker i sin søknad på at etter at han ervervet eiendommen er grensen for å kunne overta konsesjonsfritt øket fra 20 dekar fulldyrka til 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka. Han mener dessuten at 2,8 dekar av arealet på eiendommen er vanskelig tilgjengelig og ikke drivverdig, slik at han anser eiendommens reelle arealer å være under grensen for konsesjonspliktig erverv.

Det anses ikke å være problemer med å opprettholde bosettinga i området.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Med hjemmel i konsesjonslovens § 11 kan konsesjonsmyndighetene sette vilkår om boplikt. Det skal ut fra hensynet til en helhetlig ressursforvaltning, bosetting og kulturlandskap tas

stilling til om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt, og om boplikt skal være en personlig plikt for eier.

Av rundskriv M-2/2009 framgår blant annet følgende om boplikt:

Det kan fastsettes vilkår om personlig boplikt hvis det for eksempel er klart at personlig boplikt ivaretar hensynet til en stabil bosetting på eiendommen bedre enn om andre enn eierne bor der. Det samme gjelder dersom en kommer til at eiendommen blir tatt bedre vare på om eierne selv bor der enn om andre bor der, eller at personlig boplikt på eiendommen antas å øke aktiviteten i lokalsamfunnet.

Når det gjelder ivaretagelse av eiendommen heter det i samme rundskriv:

Departementet antar at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et slikt langsiktig perspektiv enn den som ikke gjør det.

Hvis eiendommen hadde under 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, ville det være naturlig å oppheve vilkår om boplikt som ble gitt ved konsesjonsbehandlingen i 2008. I dette tilfelle har eiendommen et fulldyrka areal på 27,4 dekar og Rådmannen vurderer at "Skog og Landskap" sin klassifisering av arealene er riktig.

Ut fra bosettingshensyn er det i denne saken ikke nødvendig å sette personlig boplikt for eier, da det ikke er et problem å opprettholde bosettingen i området.

På denne eiendommen mener Rådmannen at ressursene vil bli tatt bedre vare på i et langsiktig perspektiv hvis eieren bor på bruket. På steder der det er et visst utbyggingspress vil normalt en eier som bor på bruket verne om arealressursene, og vil i mindre grad være tilbøyelig til å gi etter for utbyggingsinteresser.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/17660
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 125401/2009
Klassering: 28/11
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/52
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Gnr 28 bnr 11, Onsøy Søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjord Søker: Thorbjørn Bye

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Thorbjørn Bye konsesjon på erverv av gnr 28 bnr 11 i Fredrikstad.
2. Prisen på kr. 20.790,- godkjennes.
3. Som vilkår settes at eiendommen sammenføres med søkers egen eiendom gnr 28 bnr 1 og drives sammen med denne som en enhet. Ved sammenføyingen bør eiendommen få samme matrikelnummer som hovedbruket.

Fredrikstad, 04.12.09

Sammendrag

Leif Gjølberg ervervet i 1958 gnr 28 bnr 11, en teig som består av ca 3 dekar fulldyrka mark. Gjølberg har ingen annen landbrukseiendom og omsøkte areal har blitt drevet av nabo Thorbjørn Bye som nå har fått kjøpe arealet for kr 20.790,-
Rådmannen vurderer saken som kurant, prisen er akseptabel.

Vedlegg

- 1 Konesjonssøknad datert 26.10.09
- 2 Kjøpekontrakt vedlagt målebrevkart
- 3 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 4 Gårdskart gnr 28 bnr 1, M 1:24000
- 5 Gårdskart gnr 35 bnr 34, M 1:3000
- 6 Ortofotokart omsøkt areal i forhold til søkers eiendom, M 1:4000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Leif Gjølberg ervervet i 1958 gnr 28 bnr 11, en teig bestående av ca 3 dekar fulldyrka jord. Han har nå solgt teigen for kr. 20.790,- som tilleggsjord til Thorbjørn Bye som søker konsesjon på ervervet. Gjølberg eier ikke annen landbrukseiendom i kommunen, og omsøkte teig har blitt drevet av konsesjonssøker.

Teigen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel, inntil RV 116 rett sør for Onsøy kirke.

Konsesjonssøker eier og driver driftsenheten gnr 28 bnr 1 med jordbær, grasproduksjon og korn.

Enheten har i følge gårdkart fra "Skog og landskap" (fratrasket tun fradelt tilleggsjord med gnr 35 bnr 34) følgende arealer:

Fulldyrka jord	: 271,1 dekar
Innmarksbeite	: 5 dekar
Produktiv skog	: 248,7 dekar
Annet	: 73,5 dekar
<u>Totalt</u>	<u>: 598,3 dekar</u>

Konsesjonseiendommen grenser inntil søkers egen eiendom i vest og nord, fulldyrka i vest og utmark i nord. I sør grenser parsellen til RV116.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Konsesjonsloven har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av landbrukseiendommer for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

- Framtidige generasjoners behov.
- Landbruksnæringen
- Behovet for utbyggingsgrunn
- Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser
- Hensynet til bosettingen

Det er et hovedmål for landbrukspolitikken å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Det skal blant annet tilstrebes en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelser for norsk landbruk. Det skal legges hovedvekt på om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om erverver anses skikket til å drive eiendommen (Rundskriv M-5/2003). Det skal legges særlig vekt på hensynet til en forsvarlig prisutvikling. (Rundskriv M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004)

Omsøkte eiendom er alt for liten til å drives som egen enhet. Det ligger arronderingsmessig godt til rette for omsøkte erverv og prisen på kr. 20.790,- er innenfor et akseptabelt nivå. Rådmannen anser saken som kurant.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/9619
Dokumentnr.: 3
Løpenr.: 122949/2009
Klassering: 035
Saksbehandler: Mariann Gagnås

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 15.12.2009	Utvalgssaksnr. 09/53
--	-------------------------------	--------------------------------

Møteplan 1. halvår 2010 - Primærnæringsutvalget

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende tirsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for første halvår 2010: 26. januar, 23. februar, 23. mars, 27. april, 25. mai og 15. juni
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl 09:15, eller hvis befaring starter denne kl 09:15 og møtet starter etter befaring
3. Leder får fullmakt til å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Møter kan avlyses av leder hvis det ikke foreligger saker

Fredrikstad, 30.11.09

Sammendrag

Saken gjelder fastsettelse av møteplan for første halvår 2010

Vedlegg

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant