

Møteinnkalling
Primærnæringsutvalget

NB! DET VIL BLI BEFARING AV SAK 09/22
OPPMØTE FORAN RÅDHUSET KL. 09:15

Møtested: Rådhuset, møterom Elingaard
Tidspunkt: 13.05.2009 kl. 10:00

Eventuelle forfall meldes til Karin Løkken Torp, telefon 69 30 56 40 / 41 26 51 88,
e-post kalt@fredrikstad.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Fredrikstad, 05.05.09

Sigvald Oppebøen (sign)
leder

Primærnæringsutvalgets møte 13.05.2009

Sakliste

- PS 09/18 Referatsaker
- RS 09/10 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av kommunens vedtak av 25.03.09
- PS 09/19 Gnr 687 bnr 1, Borge, Thorsøveien - Underlien Gård
Fradeling av tun på tilleggsjord
Søker: Gustav Thorsø Mohr
- PS 09/20 Gnr 687 bnr 1, Borge - Thorsøveien - Thorsø Herregård
Fradeling av tun på husmannsplass
Søker: Gustav Thorsø Mohr
- PS 09/21 Gnr 32, bnr 10, Kjenneveien 1, Skuggerød, Onsøy
Omdisponering til massedeponi
Søker: Per André Hansen på vegne av eier Nils Oddvar Valle
- PS 09/22 Gnr 652 bnr 3, Skjelinveien 35, Borge
Søknad om omdisponering av dyrka jord til kårbolig
Søkere: Mona og Gunnar Hystad
- PS 09/23 Gnr 737, bnr 10, Rolvsøy
Forpaktningkontrakt
Søkere: Willy og Solveig Ødegaard, Marianne Thorbjørnsen og Roar Ødegaard

PS 09/18 Referatsaker

RS 09/10 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av kommunens vedtak av 25.03.09

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/4032
Dokumentnr.: 7
Løpenr.: 44579/2009
Klassering: 686/4
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Primærnæringsutvalget	13.05.2009	09/19

Gnr 697 bnr 1, Borge - (gnr 686 bnr 4) Fradeling av tun på tilleggsjord Underlien Søker: Gustav Thorsø Mohr

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges som omsøkt fradeling av tun med bygninger, totalt ca 15 dekar tunareal og ikke dyrka eller dyrkbart areal fra gnr 687 bnr 1. Tunet ligger på tilleggsjord med gnr 686 bnr 4.

Bruket har ikke behov for omsøkte bygningsmasse, og arronderingsmessig ligger det til rette for å fradele en så stor tomt. Fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig.

Fredrikstad, 20.04.09

Sammendrag

Gustav Thorsø Mohr ervervet i 2008 gnr 686 bnr 4 som tilleggsjord til sin eiendom gnr 687 bnr 1. Hovedeiendommen har ikke behov for bygningene, og disse søkes nå fradelt for salg.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1: 30 000
- 2 Ortofotokart M 1:5000
- 3 Situasjonskart M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg

Saksopplysninger

Gustav Thorsø Mohr eier og driver Thorsø Herregård gnr 687 bnr 1. Eiendommen består i følge søker av 1086 dekar fulldyrka areal, ca 6500 dekar skog og ca 6000 dekar annet areal.

Thorsø Mohr ervervet i 2008 gnr 686 bnr 4 som tilleggsjord til egen eiendom. Hovedbruket har ikke behov for bygningsmassen på gnr 686 bnr 4, og det søkes derfor om fradeling for salg.

Det omsøkte tunet ligger ca 1 km fra tunet på hovedbruket. Bygningene har et stort vedlikeholdsbehov.

Det omsøkte tunet er stort, 15 dekar, men det avgrenses naturlig av nabo i nord og veier i vest-sørvest og øst. Det er spredt bebyggelse over mesteparten av omsøkt tomt. Det nordvestre hjørnet er ikke bebygget, og er skogbevokst.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Saken er kurant. Fradelingen anses driftsøkonomisk forsvarlig. Arrondering og en stor og spredt bygningsmasse gjør det naturlig med så stor tomt som omsøkt.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/4034
Dokumentnr.: 5
Løpenr.: 44408/2009
Klassering: 687/1
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Primærnæringsutvalget	13.05.2009	09/20

Gnr 687 bnr 1, Borge - Thorsøveien - Thorsø Herregård Fradeling av tun på husmannsplass Søker: Gustav Thorsø Mohr

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling av ca 3,5 dekar tunareal med bebyggelse på husmannsplassen Langvik fra gnr 687 bnr 1.

Bruket har ikke behov for omsøkte bygningsmasse og fradelingen finnes driftsøkonomisk forsvarlig.

Den fradelte tomten må ikke komme nærmere åkerkanten i sør enn det som er vist på vedlagte situasjonskart datert 22.01.09.

Fredrikstad, 20.04.09

Sammendrag

Bebyggelse på husmannsplassen Langvik under Thorsø Herregård gnr 687 bnr 1 har i en årrekke vært bortleid til fritidsbolig, og eier Gustav Thorsø Mohr søker nå fradeling for salg.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 0000
- 2 Situasjonskart M 1:1000
- 3 Ortofotokart M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg.

Saksopplysninger

Gustav Thorsø Mohr eier og driver Thorsø Herregård gnr 687 bnr 1. Eiendommen består i følge søker av 1086 dekar fulldyrka areal, ca 6500 dekar skog og ca 6500 dekar annet areal.

Til eiendommen hører også husmannsplassen Langvik, hvor bebyggelsen i en årrekke har vært bortleid til fritidsformål. Thorsø Mohr søker nå om fradeling av bebyggelsen på Langvik på tomt ca 3,5 dekar. Bebyggelsen ligger ca 3 km fra tunet fra Thorsø, og har i dag ingen verdi for driften av bruket. Av søknaden framkommer at det er sterkt behov for vedlikehold av bygningene på husmannsplassen, og at det ikke er økonomisk mulighet for søker å bruke penger på dette.

Det omsøkte tunet på husmannsplassen ligger ved fulldyrka arealer i sør. I vedlagte situasjonskart går grensen for det som søkes fradelt ca 2 meter fra bolighuset, og dermed blir en liten buffersone mellom omsøkt tomt og jordekanten.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Saken er kurant. Fradelingen anses driftsøkonomisk forsvarlig. For å unngå driftsmessige ulemper ved drift av jordet sør for omsøkte tomt, bør fradelingen begrenses til det som er vist på vedlagte situasjonskart datert 22.01.09., og ikke komme nærmere jordekanten.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/13671
Dokumentnr.: 7
Løpenr.: 34034/2009
Klassering: 32/10
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Primærnæringsutvalget	13.05.2009	09/21

Gnr 32, bnr 10, hovedbruk gnr 82 bnr 1
Omdisponering til massedeponi
Søker: Per André Hansen på vegne av eier Nils Oddvar Valle

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges midlertidig omdisponering av 13,5 dekar fulldyrka jord til massedeponi for rene fyllmasser (sprengstein og leire) på gnr 32 bnr 10 i Onsøy.

Som vilkår settes at matjorda sjaktes av og tas vare på til istandsetting av arealet til fulldyrka jord igjen. Arealet skal være istandsatt igjen senest innen 01.05.14.

Det må tas hensyn til overvann og hindre unødig tilførsel av partikler i bekken, som redegjort for i søknad datert 21.01.09.

Fredrikstad, 20.03.09

Sammendrag

Råde Graveservice har et midlertidig behov for å deponere rene fyllmasser utenom pukkverket. De har tatt kontakt med Nils Oddvar Valle om å deponere på et område på ca 27 dekar, derav 13,5 dekar fulldyrka jord på hans eiendom gnr 32 bnr 10. Det søkes midlertidig omdisponering av arealet i 5 år.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofotokart M 1:8000
- 3 Situasjonsskart M 1:4000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg.

Saksopplysninger

Omsøkte areal på Skuggerød, gnr 32 bnr 10 ligger i LNF-område i Onsøy. Eiendommen er tilleggsjord til hovedbruket gnr 82 bnr 10.

Råde Graveservice har et midlertidig behov for deponi for rene fyllmasser, hovedsakelig stein og leire. Slik masse deponeres normalt i eget pukkverk når det er tatt ut nok masse der til at tilbakeføring av rene masser ikke hindrer øvrig arbeid på pukkverket. Inntil dette skjer, har Råde Graveservice behov for å deponere fyllmasser et annet sted, fortrinnsvis på kjøreruten tilbake til pukkverket for å minimalisere transport.

På Nils Oddvar Valles eiendom med hovednr gnr 82 bnr 1 har en funnet fram til et egnet deponi på tilleggsjord gnr 32 bnr 10. Deponiet vil beslaglegge et område på 27 dekar, derav 13,5 dekar fulldyrka jord, resten er skogsmark. På vegne av Nils Oddvar Valle søkes det derfor om midlertidig omdisponering av det dyrka arealet i 5 år. Etter 5 år skal deponiet være avslutta og satt i stand til jordbruksareal igjen.

Området har i dag form som en slak dalform, og vil etter at deponiet er avslutta og satt i stand til jordbruksareal igjen, få form som en slak høyde. Av søknaden framgår også at det skal bli tatt hensyn til hvordan overvannet strømmer i området slik at det ikke vaskes unødvendig finstoff ut av fyllmassene og til nærmeste bekkesystem. Ved oppstart av arbeidet vil matjorda sjaktes av og tas vare på til senere istandsetting av arealet. Maks fyllingshøyde på deponiet er 8 meter.

Det er nylig foretatt arkeologisk registrering av området uten at det er avdekket fornminner.

Nils Oddvar Valle driver med korn og kjøttfe. I følge gårdskart fra "Skog og landskap" består driftsenheten av 515 dekar fulldyrka jord, 7,8 dekar overflatedyrka 27,1 dekar innmarksbeite, 1037,4 dekar skog og 120,1 dekar annet.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Jordlovens § 9 lyder. "Dyrka mark må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrka mark må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til matproduksjon i framtiden." Formålet er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet er å sikre matproduserende areal.

Disposisjon kan gis etter en samlet vurdering. Det skal tas hensyn til godkjente planer, drifts og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon.

I dette tilfellet dreier det seg om en midlertidig omdisponering, og arealet skal tilbakeføres til dyrka mark. Selv om det er et forholdsvis stort areal, 13,5 dekar, er omdisponeringen forholdsvis avgrensa i tid. Siden arealet ligger unna tunet, og trafikken er begrenset anses tiltaket ikke å medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket.

Det er viktig for kulturlandskapet at en holder seg innenfor de rammer det er søkt om og tar hensyn til overflatevann slik at det ikke vaskes unødig mye finmasser ut i bekken.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/18619
Dokumentnr.: 15
Løpenr.: 50486/2009
Klassering: 652/3
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 13.05.2009	Utvalgssaksnr. 09/22
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 652 bnr 3, Skjelinveien 35, Borge **Søknad om omdisponering av dyrka jord til kårbolig** **Søkere: Mona og Gunnar Hystad**

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om omdisponering av ca 1 dekar fulldyrka jord til kårbolig på gnr 652 bnr 3 i Fredrikstad kommune.

Hvis tomten trekkes inntil driftevei og hovedvei kan det innvilges omdisponering av ca 0,5 dekar lite produktiv fulldyrka mark til kårbolig.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det er behov for kårbolig på bruket og at alternativ plassering av boligen i tilknytning til tunet, medfører en dårligere løsning særlig med hensyn til trafikksikkerhet. Men det er også lagt vekt på at den omsøkte plasseringa er noe uheldig arrondert ved at den i sin helhet er lagt ut i åkeren, og ved å dra tomten inn mot driftevei og hovedvei på uproduktivt areal vil tomten beslaglegge mindre fulldyrka jord.

Søkere bes vurdere om det er muligheter for å flytte adkomsten til tunet slik at det kan ha samme adkomst som kårboligen.

Fredrikstad, 04.05.09

Sammendrag

Gunnar Hystad eier og driver landbrukseiendommen Hystad gnr 652 bnr 3. I dag bor både eiers mor og eiers voksne sønn i våningshuset på bruket. Huset er i tillegg gammelt og i dårlig stand. Gunnar Hystad og hans kone Mona Hystad søker derfor om omdisponering for å bygge kårbolig.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofotokart M 1: 3000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg.

Saksopplysninger

Eiendommen Hystad Gnr 752 bnr 3 ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel, og ligger også i sin helhet innenfor området "Kjerneområde Landbruk" som omfatter kommunens viktigste områder for matproduksjon og kulturlandskap.

Eiendommen består i følge gårdkart fra "Skog og landskap" av 140,2 dekar fulldyrka jord, 5,4 dekar innmarksbeite, 178,2 dekar skogsmark og 39,8 dekar grunnlendt areal. Av det fulldyrka arealet er det 4,9 dekar mindre lettbrukt areal som ikke har vært dyrket på flere år og som ikke benyttes til annet enn til å sette fra seg redskap og til ved. Det er ikke husdyr på bruket, og arealet med innmarksbeite er gjengrodd.

Hovedhuset på bruket er gammelt og i dårlig stand. Eier og bruker Gunnar Hystad, hans kone Mona Hystad, og deres voksne sønn bor her. Her bor også søkers mor, som har livsvarig boret i hovedhuset.

Driften på bruket er kornproduksjon på ca 240 dekar med eget og leid areal. Både Gunnar Hystad og hans sønn har i dag arbeid utenom bruket, graving og transport, noe som også medfører behov for stort parkeringsareal.

Søker ønsker å oppføre kårboligen på et lite jorde inntil hovedveien, driftsvei og en bolig fradelt fra bruket for mange år siden. Avstanden fra hovedhuset til omsøkt bolig vil være ca 100 meter. Det omsøkte arealet består av fulldyrka jord, men er i følge bruker lite regningssvarende å drive, steinholdig morenejord og svært grunt ned til fjellet, noe som gjør den tørkesvak og gir en gjennomsnittlig avling på ca 150 kg pr dekar. Saksbehandler var på befaring på bruket 2. mai og konstaterte at jorda var steinrik og virket tørkesvak.

Bruket ligger i ei skråning mot nord-nordøst. Den kommunale veien Skjelinveien, som også danner eiendomsgrensa mot øst, er bratt særlig der tunet ligger. På spørsmål til søkerne om muligheten for å legge en kårbolig i tilknytning til tunet, oppgis at det er lite ønskelig å få en bolig til med påkjørsel til hovedveien midt i bakken. På vinterstid og glatt føre oppleves det svært skremmende når bilen begynner å skli ved oppbremsing for å kjøre inn på tunet. Ved omsøkt plassering kommer en ut på Skjelinveien hvor det er et flatere parti.

Rett på andre siden av hovedveien der hvor boligen søkes plassert ble det på nabobruket tillatt fradelt tomt i 1996. På grunn av spesielle omstendigheter (blant annet i forhold til eierskap) ble det her tillatt fradelt en bolig som ble ansett å kunne fungere som kårbolig i framtiden. Ved vurdering av plassering ble det blant annet tatt hensyn til avkjørselen til Skjelinveien, da dette bruket også har sitt våningshus med avkjørsel ut i den bratte bakken.

Søkere har også andre argumenter for at de ikke ønsker bolig plassert i tilknytning til tunet, alternativet er da i området vest for tunet, men dette området ønskes å beholde som alternativ for å kunne plassere et redskapshus i framtiden. Videre er det behov for plass å parkere lastebiler. I sørvestre hjørne av tunet er en kilde, og søker vil ikke risikere å legge huset på eller grave over vannårer her.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

I Landbruksplan fra 2008 står om kårboliger: "Kårboliger tillates oppført ved generasjonsskifte for å sikre kontinuerlig drift. Behovet må vurderes opp mot eiendommens næringsgrunnlag og virksomhet. Omfang av bygningsmasse og behov for pleie av kulturlandskap vil regnes med i vurderingen. Kårboligen bør primært knyttes til gårdstunet og grunnen tillates ikke fradelt. Dispensasjon til fradeling skal vurderes i et svært langt perspektiv. Der bygging på dyrka mark er nødvendig for en plassering i tunet, eller vil gi en bedre driftsmessig løsning, kan omdisponering godkjennes."

Eiendommen Hystad, gnr 652, bnr 3 vurderes å ha en slik størrelse at det driftsmessig kan forsvares å ha en kårbolig.

En kårbolig skal være en ressurs for gården for å sikre generasjonsskifter i framtiden og skal ikke fradeles. Den skal derfor der det er praktisk mulig ligge i tunet sammen med øvrige bebyggelse.

Omsøkte kårbolig er plassert som en egen enhet. Den vil dermed være mer utsatt for å kunne fradeles, selv om eierne ikke ønsker dette i dag. Plasseringen berører også et lite jorde på 6 dekar. Selv om jorda er skrinn er den karakterisert som fulldyrka jord. Årsaken til å bygge på dyrka mark er i dette tilfelle ikke for å få en plassering i tunet eller fordi det vil gi en driftsmessig bedre løsning.

I dette tilfelle er det likevel andre årsaker som kan forsvare en bygging på dyrka mark. Tunets adkomst til Skjelinveien må karakteriseres å være svært vanskelig på glatt føre, og ved etablering av ny bolig er dette et hensyn som må legges vekt på. Det bør derfor kunne tillates at kårbolig får en plassering utenom tunet. Avstanden til hovedhuset blir likevel ikke mer enn ca 100 meter. Selv om det omsøkte dyrka arealet har lav produktivitet, må det tilstrebes at det ikke omdisponeres mer enn nødvendig fulldyrka jord. Ved å trekke tomten inn mot driftevei og den kommunale veien, kan det oppføres kårbolig her uten at det behøves omdisponeres mer enn ca 0,5 dekar fulldykra jord.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/7524
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 48886/2009
Klassering: 737/10
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Primærnæringsutvalget	13.05.2009	09/23

Gnr 737, bnr 10, Rolvsøy

Forpaktningkontrakt

Eier/bruker: Willy Ødegaard/Solveig Ødegaard,

forpaktere: Marianne Thorbjørnsen og Roar Ødegaard

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter godkjennes forpaktningkontrakt inngått i desember 2008 mellom Willy Ødegaard som eier, Solveig Ødegaard som bruker, deres datter Marianne Thorbjørnsen som den ene forpakteren, og deres sønn Roar Ødegaard som den andre forpakteren. Forpaktningkontrakten gjelder eiendommen Hauge Østre gnr 737 bnr 10 i Fredrikstad.

Fredrikstad, 30.05.09

Sammendrag

Willy og Solveig Ødegaard har skrevet forpaktningkontrakt med deres datter Marianne Thorbjørnsen og deres sønn Roar Ødegaard for forpaktning av eiendommen Hauge Østre gnr 737 bnr 10.

Forpaktningen søkes godkjent etter forpaktningsloven.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Gårdkart fra "Skog og landskap" M 1:10 000
- 3 Ortofotokart M 1:3000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

I forbindelse med generasjonsskifte på bruket ønsker eier Willy Ødegaard og hans kone og bruker Solveig Ødegaard å forpakte bort familiegården Hauge Østre gnr 737 bnr 10 til deres datter Marianne Thorbjørnsen og deres sønn Roar Ødegaard.

Eiendommen Hauge Østre ligger i LNF-område på Rolvsøy, men er omkranset av byggeområder.

Eiendommen består i følge gårdkart fra "Skog og landskap" av 73 dekar fulldyrka areal, 103,8 dekar produktiv skog, 184,2 dekar annet og 46,4 dekar ikke klassifisert.

I forpaktningen inngår 72 dekar fulldyrka jord og eiendommens driftsbygninger. Eiendommens skog og leieinntekter (festekontrakter) inngår ikke i forpaktningen, heller ikke våningshus. Maskiner og utstyr inngår i forpaktningen.

Forpaktningen gjelder for 2 år for 2009 og 2010. Forpakterne er søsken, og ingen av dem bor på bruket. Marianne Thorbjørnsen bor ca 5 km fra bruket, mens Roar Ødegaard bor ca 3,5 km unna. Forpaktningkontrakten sier ikke noe om hvordan forpaktningen skal reguleres mellom forpakterne.

Grunnen til at det blir satt opp en forpaktningkontrakt med begge søsken, og for et såpass kort tidsrom, oppgis å være at de da får litt tid på seg for å finne ut hvem som skal ta over og drive i framtiden.

Forpaktningavgiften er på kr. 21.500,- + mva, og kan ved enighet mellom partene endres noe i forhold til forpakternes vedlikeholdsutgifter på bygninger.

Bygninger, maskiner og utstyr forsikres av eierne, Vedlikehold og reparasjoner besørges av forpakterne, men større bygningsmessige vedlikehold som skifte av tak, vinduer eller utvendig kledning er eiers ansvar.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Etter forpaktningloven skal det normalt avholdes skjønn om hvilken tilstand eiendommen er i både når forpaktningen blir tiltrådt og når den blir fratrudd. Kommunen kan samtykke i at skjønn ikke blir avholdt når det finnes nødvendige opplysninger om den tilstand eiendommen er i.

Videre skal det normalt stilles bolig til rådighet for forpakter, og normalt er det heller ikke to ulike forpakter. Videre er forpaktningstiden normalt 5 år med automatisk fornyelse.

Vedlagte kontrakt er mangelfull når det gjelder avklaring på forhold mellom forpakterne. Det stilles ikke bolig til disposisjon, og det er ikke avtalt tiltredelsesskjønn. Kontrakten bør likevel kunne godkjennes, siden kontraktstiden er begrenset til 2 år, og forhold mellom eier og forpaktere som går på forpaktningavgift, vedlikehold, reparasjoner og begrensninger er avklart.