

Møteinnkalling

Primærnæringsutvalget

Møtested: Møterom Elingaard, Rådhuset

Tidspunkt: 10.12.2008 kl. 14:00

NB! BEFARING

Det vil bli befarings av sak 08/62, 08/69 og 08/70.

Vi møter op utenfor rådhuset **kl 12:00**

Eventuelle forfall meldes til Karin Løkken Torp, telefon 69 30 56 40/ 41 26 51 88,
e-post : kalt@fredrikstad.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Fredrikstad 01.12.08

Sigvald Oppebøen (sign)
leder

Primærnæringsutvalgets møte 10.12.2008

Sakliste

- PS 08/59 Referatsaker
- RS 08/11 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak 08/52
- RS 08/12 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak 08/54
- PS 08/60 Gnr 735 bnr 5, Rolvsøy
Søknad om fritak fra driveplikt
Søker: Ole Petter Mikalsen
- PS 08/61 Gnr 111, bnr 2, Gaustad Gård, Onsøy
Klagebehandling fradeling til bolig
Klager: Helge Gaustad
- PS 08/62 Gnr 710, bnr 5, Gretlandsveien 9, Rolvsøy
Fradeling til boligtomt
Søker: Synnøve Grønn
- PS 08/63 Gnr 655 bnr 5, Skjelinveien 50 - Ophus, Borge
Fradeling til boligtomt
Søker: Vidar Gulbrandsen
- PS 08/64 Gnr 27, bnr 2, Kolbergveien 8, Onsøy
Fradeling av tun nr 2
Søker: Olav Borgaas
- PS 08/65 Gnr 118, bnr 7, Stangerholmveien, Onsøy
Fradeling til tilleggstomt
Søker: Per Olaf Jørgensen
- PS 08/66 Del av gnr 118 bnr 7
Konsesjon ved erverv av tilleggstomt
Søker: Jan Engebret Johansen
- PS 08/67 Gnr 62 bnr 627, Onsøy
Konsesjon på erverv av fast eiendom
Søker: Anders Jahr
- PS 08/68 Gnr 80, bnr 1 og Gnr 79, bnr 9, Lilleng
Søknad om konsesjon
Søker: Nye Lilleng Gård
- PS 08/69 Gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5, Valle
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
Søkere: Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar

PS 08/70 Gnr 92 bnr 16, Husebyveien 133, Onsøy
Omdisponering til klubbhus til Fredrikstad Schæferhundklubb
Søker: Bjørn Gjølberg

PS 08/71 Møteplan for 1. halvår 2009 - Primærnæringsutvalget

PS 08/59 Referatsaker

- RS 08/11 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak
08/52
- RS 08/12 Kopi: Melding - Fylkeslandbruksstyret i Østfold vil vurdere omgjøring av vedtak
08/54

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/15980
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 116259/2008
Klassering: 737/5
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/60
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Gnr 735 bnr 5, Rolvsøy Søknad om fritak fra driveplikt Søker: Ole Petter Mikalsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av odelsloven og delegerte fullmakter innvilges Ole Petter Mikalsen midlertidig fritak fra driveplikten fram til 01.01.10.

Det er et vilkår at eiendommen besørger drevet i fritaksperioden.

Fredrikstad, 06.11.08

Sammendrag

Ole Petter Mikalsen har overtatt eiendommen gnr 735 bnr 5 i oktober 2007. Han har bosatt seg på eiendommen, men søker om ett års fritak fra driveplikten.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofotokart M 1:3000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Søknad fra Ole Petter Mikalsen

Saksopplysninger

Gnr 735 bnr 5 ligger hovedsaklig i LNF-område på Rolvsøy. Eiendommens tun ligger i byggeområde.

I følge jordregister fra "Skog og landskap" består eiendommen av 63,2 dekar, derav 35,9 dekar fulldyrka jord. Det dyrka arealet ligger på to teiger ved tunet, delt av Ombergveien. Den ene teigen er på 34,1 dekar fulldyrka, mens den andre har 1,8 dekar fulldyrka jord. En utmarksteig på 27 dekar ligger i Fredrikstadmarka, ca 2,5 km fra tun og innmark.

Ole Petter Mikalsen overtok eiendommen etter sin mor i oktober -07. Nabobruker Willy Ødegaard leide det dyrka arealet i 2008, i 2009 skal hans sønn, Roar Ødegaard og Marianne Thorbjørnsen leie arealet.

For at driveplikten skal oppfylles ved bortleie av jordbruksarealet, må det inngås 10-års leiekontrakt.

Ole Petter Mikalsen har kun ett-års-kontrakt for 2009 og søker derfor ett års utsettelse på driveplikten.

Mikalsen har tilflyttet gården, slik at boplikten oppfylles.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Ved søknad om fritak fra driveplikt skal det blant annet tas hensyn til bruksstørrelse og avkastningsevne. Det skal også tas hensyn til søkers tilknytning til eiendommen og hans livssituasjon.

Siden søker er bosatt på, og har sterk tilknytning til eiendommen, er det kurant å gi ett års utsettelse på driveplikten

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/4522
Dokumentnr.: 11
Løpenr.: 124179/2008
Klassering: 111/2
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/61
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Gnr 111, bnr 2, Gaustad Gård, Onsøy Klagebehandling fradeling til bolig Klager: Helge Gaustad

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Primærnæringsutvalget kan ikke se at det framkommer nye momenter i klagen som har betydning for saken og klagen tas ikke til følge.

Vedtaket om å avslå søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar til boligformål fra gnr 111 bnr 2 opprettholdes.

Fredrikstad, 26.11.08

Sammendrag

I sak 08/53 av slo Primærnæringsutvalget søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar fulldyrka jord til boligformål fra gnr 111 bnr 2. Vedtaket var som følger:

”I medhold av jordloven og delegerte fullmakter avslås søknad om fradeling og omdisponering av 0,9 dekar fulldyrka jord til boligtomt fra gnr 111 bnr 2 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det foreligger ikke gode nok grunner for fradeling og omdisponering som omsøkt. Det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt, fradelingen kan medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.”

Det er innkommet klage på vedtaket fra søker Helge Gaustad.

Vedlegg

- 1 Klage datert 11.11.08
- 2 Primærnæringsutvalgets sak 08/53

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Det vises til opplysninger gitt i sak 08/53. Klagen begrunnes med at Primærnæringsutvalget i samme møte innvilget fradeling på en annen eiendom, en boligtomt på 5,4 dekar, herav 2 dekar fulldyrka jord.

De framsettes flere andre argumenter også, men alle disse var kjent for utvalget under den ordinære behandlingen av søknaden.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Selv om det på samme møte ble gitt tillatelse etter jordloven til fradeling av en boligtomt på 5,4 dekar fra en annen eiendom, medfører dette ikke uten videre at det bør gis tillatelse til fradeling også av omsøkte tomt.

Den nevnte fradelingen hadde, som også klager bemerket, også en negativ innstilling fra administrasjonen. Administrasjonen hos Fylkesmannen har nå varslet at det vil bli vurdert omgjøring av Primærnæringsutvalgets vedtak. Dette er sterke signaler på at vedtaket kanskje var uheldig. Det vil da være en meget uheldig praktisering av jordloven om det blir gjort flere lignende vedtak.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/8351
Dokumentnr.: 11
Løpenr.: 117093/2008
Klassering: 710/5
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/62
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 710, bnr 5, Gretlandsveien 9, Rolvsøy Fradeling til boligtomt Søker: Synnøve Grønn

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerede fullmakter avslås søknad om fradeling og omdisponering av ca 0,9 dekar fulldyrka jord til boligtomt fra gnr 710 bnr 5 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det foreligger ikke gode nok grunner for fradeling og omdisponering som omsøkt. Det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Fradelingen er ikke driftsøkonomisk forsvarlig. Den kan medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 13.11.08

Sammendrag

Synnøve Grønn fikk i delegert sak 1449/08 avslag fra bygnings- og regulerings sjefen på søknad om fradeling av ca 0,9 dekar fulldyrka jord til bolig fra sin eiendom gnr 710 bnr 5 i kommunedel Rolvsøy. Hun har klaget på vedtaket, og saken er oversendt for også å behandles etter jordloven

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofotokart over brukets dyrka arealer M 1:8000
- 3 Situasjonsskart M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg

Saksopplysninger

Bygnings- og reguleringssjefen har i delegert sak 1449/08 gitt avslag på søknad om fradeling av ca 0,9 dekar fra gnr 710 bnr 5 til boligtomt. Eier Synnøve Grønn har klaget på vedtaket. Saken er derfor oversendt for også å behandles etter jordloven.

Gnr 710 bnr 5 ligger på Gretteland i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er i dag ikke i selvstendig drift, dyrka arealer er bortleid.

Eiendommens består i følge jordregister fra "Skog og landskap" av følgende arealer: 35,7 dekar fulldyrka jord, 46,2 dekar produktiv skog og 6 dekar annet areal. I tillegg er det et bruksnummer som sannsynligvis ble uteglemt ved nåværende eiers overtagelse av eiendommen. Slik at gnr 706 bnr 4, en teig med ca 30 dekar fulldyrka jord, fremdeles står registrert på eiers nå avdøde mor.

Det dyrka arealet på gnr 710 bnr 5 ligger på tre jorder, ett jorde på 8,5 dekar inntil og vest for tunet, ett jorde på 25 dekar inntil og øst for tunet, mens det tredje jorder er på 2,2 dekar og ligger på andre siden av fylkesvei 112.

Den omsøkte parsellen ligger inntil tunet i vest. Den består av fulldyrka jord, og grenser til dyrka arealer nord, vest og sør. I nord tilhører går også grensa mot nabobruk.

Mellom nabogrensa og brukets tun i nord ligger en bolig på festetomt som ble fradelt i 1979. Her bor brukets eier. Under behandlingen av fradelingssaken ble det satt som vilkår at ved eventuelt salg skulle boligen tilbakeføres hovedbruket.

I våningshuset på bruket bor eiers eldste datter. Omsøkte boligtomt skal benyttes til boligtomt til en annen datter.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Eiendom som er nytta eller kan nyttes til jord- eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke fra departementet (kommunen etter overført myndighet). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer som foreligger for arealbruken og hensyn til kulturlandskapet.

Kommuneplanens arealdel fastslår at alle tiltak i LNF-områder skal være i samsvar med planens formål, det vil si at de skal tjene landbruks- natur- eller friluftformål.

Omsøkte tiltak har ikke samfunnsinteresser av stor vekt. En fradeling av dyrka arealer, inntil dyrka arealer og ved brukets tun, er ikke driftsøkonomisk forsvarlig. En fradeling kan også medføre drifts- og miljømessige ulemper. Tiltaket er i strid med retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/9614
Dokumentnr.: 9
Løpenr.: 123171/2008
Klassering: 655/5
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/63
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 655 bnr 5, Skjelinveien 50 - Ophus, Borge Fradeling til boligtomt Søker: Vidar Gulbrandsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven innvilges fradeling av omsøkt boligtomt på ca 1,5 dekar annet areal fra gnr 655 bnr 5 som omsøkt.

Som vilkår settes at hovedbruket får tinglyst veirett til vei med minimum 3 meters bredde og 1 meters klaring på hver side av veien for å kunne komme fram med maskiner og redskap.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig, og at tomten ligger inneklemt mellom tidligere fradelte tomter.

Fredrikstad, 24.11.08

Sammendrag

Vidar Gulbrandsen har fått avslag på søknad fra bygnings- og regulerings sjefen på søknad om fradeling av 1,5 dekar til boligtomt fra sin eiendom gnr 655 bnr 5. Han har anket avslaget og søknaden er oversendt for behandling etter jordloven.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Gårdskart fra "Skog og landskap" M 1:10 000
- 3 Ortofotokart M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg.

Saksopplysninger

Bygnings- og reguleringsjefen har i delegert sak 1507/08 gitt avslag på søknad om fradeling av ca 1,5 dekar fra gnr 655 bnr 5 til boligtomt. Eier Vidar Gulbrandsen har klaget på vedtaket. Saken er derfor oversendt for også å behandles etter jordloven.

Gnr 655 bnr 5 ligger på Ophus i Borge i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er i dag ikke i selvstendig drift, dyrka arealer er bortleid.

Eiendommens består i følge jordregister fra "Skog og landskap" av følgende arealer: 91,1 dekar fulldyrka jord, 113,2 dekar skog og 12,7 dekar annet areal.

Det dyrka arealet på gnr 655 bnr 5 ligger på tre jorder, to jorder i sør med tun og noe annen bebyggelse mellom seg og ett jorde på 50 dekar ca 250 meter nordøst for de to andre.

Den omsøkte parsellen ligger mellom jordene i sør. Den består av lite produktiv grunnlendt mark og grenser til tidligere fradelte boligtomter i nord og sør. I vest blir en stripe på ca 10 m grunnlendt bratt utmark mellom jordet i sørvest og tomten. I øst går en privat vei til flere eiendommer. Brukets tun ligger inntil denne veien på andre siden, og er litt langstrakt nordover langs veien. Ved å fradele tomten som omsøkt blir det dyrka jordet på 15,7 dekar i sørvest avskåret fra resten av bruket, og adkomsten må gå over annen manns eiendom.

Brukets eier bor på tunet. Han ønsker å fradele tomt til sine foreldre slik at de kan bosette seg der. Gulbrandsen har behov for hjelp fra sine foreldre til vedlikehold av bygningsmassen på bruket. Videre er det også behov for hjelp i skogen. Foreldrene bor nå i Rolvsøy og ved å kunne bygge på omsøkte tomt vil de lettere kunne hjelpe til med arbeidet.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Eiendom som er nytta eller kan nyttes til jord- eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke fra departementet (kommunen etter overført myndighet). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer som foreligger for arealbruken og hensyn til kulturlandskapet.

Kommuneplanens arealdel fastslår at alle tiltak i LNF-områder skal være i samsvar med planens formål, det vil si at de skal tjene landbruks- natur- eller friluftformål.

Omsøkte tiltak har ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Det er lite produktive arealer som søkes fradelt, og høydeforskjell i terrenget gjør at det blir adskilt fra produktive arealer. Det er fraskilte tomter i nord og sør, slik at det allerede er bebyggelse langs denne høyden overfor åkeren. Fradeling kan medføre store drifts- og miljømessige ulemper ved at adkomsten til dyrka arealer i sørvest går over den omsøkte parsellen. Selv om arealene er bortleid i dag, og det da benyttes annen adkomst, må en ha tanke på at bruket skal kunne komme i selvstendig drift. Det kan imidlertid tinglyses veirett til bruket over tomten, slik at denne ulempen ikke trenger å være avgjørende.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/6371
Dokumentnr.: 5
Løpenr.: 124541/2008
Klassering: 27/2
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/64
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 27, bnr 2, Kolbergveien 8, Onsøy Fradeling av tun nr 2 Søker: Olav Borgaas

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegerte fullmakter innvilges fradeling som omsøkt av ca 5 dekar tunareal med påstående bygninger fra driftsenheten Stene gnr 89 bnr 5. Tunet som tillates fradelt ligger på tilleggsjord med gnr 27 bnr 2.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at driftsenheten har flere boliger og driftsbygninger, og det er lite sannsynlig at bruket vil ha behov for omsøkte bygninger.

Som vilkår settes at det må ikke legges hindringer i veien for landbruksdrift på tilgrensende arealer.

Fredrikstad, 27.11.08

Sammendrag

Olav Borgaas eier og driver driftsenheten Stene gnr 89 bnr 5. Til bruket tilhører også eiendommen Kolberg gnr 27 bnr 2. Siden hovedbruket Stene har våningshus, kårbolig og nødvendige driftsbygninger, søkes nå tunet med bygninger på eiendommen Kolberg fradelt.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofoto Gårdskart M 1:7000
- 3 Situasjonsskart M 1:2000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg

Saksopplysninger

Olav Borgaas eier og driver eiendommen Stene gnr 89 bnr 5 i Onsøy. Driften er melkeproduksjon.

Driftsenheten består i følge gårdkart fra "Skog og landskap" av 254,2 dekar fulldyrka jord, 407,1 dekar skogsmark og 22 dekar annet areal.

Hovedbruket, hvor bruker også bor, har våningshus, kårbolig og nødvendige driftsbygninger. På tilleggsjord på eiendommen Kolberg gnr 27 bnr 2 er også et tun med bolig, låve, bryggerhus og stabbur.

Siden hovedbruket ikke har behov for bygningene på Kolberg, søkes dette tunet på ca 5 dekar fradelt.

Avstanden mellom tunene etter vei er nærmere 2 km. Bruket, inklusiv begge tunene, ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Eiendom som er nytta eller kan nyttas til jord- eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke fra departementet (kommunen etter overført myndighet). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer som foreligger for arealbruken og hensyn til kulturlandskapet.

I dette tilfelle dreier det seg om bygninger som det er lite sannsynlig vil være behov for på driftsenheten.

En fradeling inntil dyrka arealer kan medføre drifts- og miljømessige ulemper i forhold til drift av omkringliggende arealer. Bygningene er imidlertid etablert, og vil sannsynligvis være bebodd av andre enn brukerfamilien i alle tilfeller.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/17109
Dokumentnr.: 4
Løpenr.: 124714/2008
Klassering: 118/7
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/65
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Gnr 118, bnr 7, Stangerholmveien, Onsøy Fradeling til tilleggstomt Søker: Per Olaf Jørgensen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

Fradelingen er driftsøkonomisk forsvarlig og i medhold av jordloven og delegerete fullmakter innvilges fradeling av ca 570 m² annet areal fra gnr 118 bnr 7 i Fredrikstad. Parsellen skal legges som tilleggstomt til gnr 118 bnr 92.

Fredrikstad, 27.11.08

Sammendrag

Per Olaf Jørgensen eier eiendommen gnr 118 bnr 7 på Skjæløy. Det er opp gjennom årene delt fra mange hyttetomter fra eiendommen, og inntil fritidseiendommen gnr 118 bnr 92 er det blitt igjen et lite restareal som ligger helt adskilt fra hovedeiendommen. Jørgensen søker nå fradeling av dette arealet for å selge det som tilleggsareal til gnr 118 bnr 92.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanen M 1:30 000
- 2 Ortofotokart M 1:5000
- 3 Situasjonkart M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelingen med vedlegg

Saksopplysninger

Eiendommen Skjæløy gnr 118 bnr 7 består i følge gårdskart fra "Skog og landskap" av 8,4 dekar fulldyrka jord, 65,6 dekar skog, 21,2 dekar anna jorddekt fastmark og 22,3 dekar grunnlendt mark med fjell i dagen.

Eiendommen er ikke i drift og dyrka arealer er bortleid.

Nord for hovedteigen som er igjen av eiendommen ligger et lite restareal som grenser til fritidseiendommen gnr 118 bnr 92. Eier Per Olaf Jørgensen søker nå om fradeling av dette arealet på ca m² for å selge det som tilleggstomt til gnr 118 bnr 92.

Det er inngått avtale om dette med eier av gnr 118 bnr 92, Jan E. Johansen allerede i 1996.

Gnr 118 bnr 92 har fra før et areal på vel 2 dekar.

Arealet framstår allerede i dag som et areal som er beplantet og benyttet av gnr 118 bnr 92

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Eiendom som er nytta eller kan nyttas til jord- eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke fra departementet (kommunen etter overført myndighet). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer som foreligger for arealbruken og hensyn til kulturlandskapet.

I dette tilfelle dreier det seg om et lite restareal som ikke kan sies å være av verdi for hovedbruket, og som ligger adskilt fra brukets øvrige arealer. Saken er kurant.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/18295
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 125416/2008
Klassering: 118/7
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/66
--	-------------------------------	--------------------------------

Del av gnr 118 bnr 7 Konsesjon ved erverv av tilleggstomt Søker: Jan Engebret Johansen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Jan Engebret Johansen konsesjon på erverv av omsøkt del av gnr 118 bnr 7.

Det er et vilkår at parsellen sammenføres med søkers eiendom gnr 118 bnr 92.

Prisen på kr 15.000,- godkjennes

Fredrikstad, 01.12.08

Sammendrag

I forrige sak ble det gitt fradeling av omsøkt parsell for å selge den som tilleggstomt til Jan Engebret Johansen. Johansen søker nå konsesjon på ervervet.

Vedlegg

1 Situasjonsskart M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Konsesjonssøknad med vedlegg

Saksopplysninger

I forrige sak ble omsøkte parsell fradelt gnr 118 bnr 7 for at den skulle selges som tilleggstomt til gnr fritidseiendommen gnr 118 bnr 92. Dette ble gjort avtale om allerede i 1996.

Eier av gnr 118 bnr 92 søker nå konsesjon på ervervet. Selger er Per Olaf Jørgensen.

Parsellen er på ca 570 m2. Den er beplantet og framstår allerede i dag som en del av gnr 118 bnr 92.

Prisen på parsellen er kr 1.500,-

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdering

Saken er kurant

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/15789
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 120332/2008
Klassering: 62/327
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/67
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Gnr 62 bnr 627, Onsøy Konsesjon på erverv av fast eiendom Søker: Anders Jahr

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Anders Jahr konsesjon på erverv av gnr 62 bnr 627 i Fredrikstad.

Kjøpesummen på kr 90.000,- aksepteres.

Fredrikstad, 19.11.08

Sammendrag

Anders Jahr eier fritidsbolig med gnr 62 bnr 75 i Fredrikstad. Gnr 62 bnr 627 er en ubebygd festetomt som ligger inntil gnr 62 bnr 75. Dette arealet har vært festet av Anders Jahr siden 1954. Anders Jahr har nå kjøpt arealet og søker konsesjon.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofotokart M 1:3500
- 3 Målebrevkart M 1:500

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Søknad om konsesjon datert 15.10.08 med vedlegg

Saksopplysninger

Omsøkte eiendom, gnr 62 bnr 627 ligger i LNF-område i Øyenkilen og består av grunnlendt areal med fjell i dagen, arealet er på 3,1 dekar.

Konsesjonssøker Anders Jahr eier tilgrensende bebygde fritidseiendom gnr 62 bnr 75, og har siden 1954 festet omsøkte eiendom. Han har nå kjøpt tomten fra eier "Sameiet Ødegården Søndre v/fullmektig Tor Fagermoen.

Prisen på eiendommen er kr. 90.000,-

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Saken gjelder innløsning av lite produktiv ubebygde festetomt og er helt relevant.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/17501
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 123981/2008
Klassering: 80/1
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/68
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 80, bnr 1 og Gnr 79, bnr 9, Lilleng Søknad om konsesjon Søker: Nye Lilleng Gård

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter innvilges Nye Lilleng Gård AS konsesjon på erverv av gnr 80 bnr 1 og gnr 79 bnr 9 i Fredrikstad.

Overdragelsen er en fisjon, og det er derfor ikke betalt noe for eiendommen.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen har vært eid og drevet av AS i mange år, og i dette tilfelle ville det være urimelig å avslå konsesjon til et nytt AS, selv om eiendommens drift i dag er mer lik tradisjonelt landbruk enn den har vært tidligere.

Fredrikstad, 26.11.08

Sammendrag

Eier av Lilleng gnr 80 bnr 1 og gnr 79 bnr 9, Bo og Næringsutvikling AS, er fisjonert. Lilleng er overført til Nye Lilleng Gård AS, som nå søker konsesjon.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1: 30 000
- 2 Ortofotokart M 1: 4000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra advokat med vedlegg

Saksopplysninger

Eier av Lilleng gnr 80 bnr 1 og gnr 79 bnr 9, Bo- og Næringsutvikling AS er fisjonert 22.10.2008. Lilleng er overført til det nye selskapet nye Lilleng Gård AS som nå søker konsesjon på ervervet.

Bo og Næringsutvikling AS var heleid av Tommy Martinsen. Nye Lilleng Gård AS er heleid av Tommy Martinsen Holding AS, som igjen er heleid av Tommy Martinsen.

Siden det er snakk om en fisjon er det ikke betalt noe for eiendommen. Men det er opplyst om at eiendommens verdi i følge takst er kr. 12.840.000,-

Eiendommens arealer er i søknaden oppgitt til 95 dekar fulldyrka jord, 35 dekar tun og annet areal, 126 dekar produktiv skog og 51 dekar uproduktiv skog. I følge arealopplysninger fra "Skog og landskap" er særlig det fulldyrka arealet noe større, men det har gått med en del fulldyrka arealer til ridehall m.m. de senere år.

Av bygninger er våningshus fra 1927, administrasjons- og hybelbygg fra 1963 bolig fra 1971 og bolig fra 1982, barnehage fra 1974, driftsbygning, stall fra 1975, ridehall fra 2003, duehus fra 2003 (isolert bygning) samt gammelt stabbur. Alle bygningene må sies å være i god eller meget god stand, bortsett fra stabbur som er av enkel standard.

Bo- og Næringsutvikling AS fikk konsesjon i 2002, de kjøpte da eiendommen fra kommunen, som igjen hadde ervervet den fra Fredrikstad Arbeidssamvirke i 2000. Eiendommen hadde en årrekke blitt benyttet som behandlingssted for alkoholikere, og senere til sted med tilrettelagt arbeidstrening.

Eiendommen bar lite preg av å være en tradisjonell landbrukseiendom når Bo- og næringsutvikling AS ervervet den i 2002. Bygningsmassen var stor og tilpasset en helt annen drift enn landbruk. Dette, og det faktum at det var mange år siden den hadde vært i vanlig privat eie, gjorde at det i 2002 ble vurdert å være riktig å gi konsesjon til et AS.

I dag er det fremdeles mye som ikke er landbruk (utleieboliger, barnehage) men det er også etablert et ridesenter med hall og staller, det drives rideskole her. Dyrka arealer drives, og i dag er drifta mer lik tradisjonelt landbruk med tilleggsnæring.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Konsesjonsloven har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av landbrukseiendommer for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

- Framtidige generasjoners behov.
- Landbruksnæringen
- Behovet for utbyggingsgrunn
- Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser
- Hensynet til bosettingen

Det er et hovedmål for landbrukspolitikken å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Det skal blant annet tilstrebes en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelser for norsk landbruk. Det skal legges hovedvekt på om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om erverver anses skikket til å drive eiendommen (Rundskriv M-5/2003). Det skal legges særlig vekt på hensynet til en forsvarlig prisutvikling. (Rundskriv M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004)

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar (f.eks. A/S). Ved slik vurdering skal det legges vekt på hensynet til de som har yrket sitt i landbruket.

Konsesjon kan gis på slike vilkår som i hvert tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme, jf. lovens § 11.

Konsesjonspraksis har vært avvisende til at selskap erverver landbrukseiendom, men det har likevel ikke vært noe forbud. At det i den nye konsesjonsloven (lov av 28. november 2003) er fastsatt at det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar innebærer i seg selv ingen endring i praksis, men er mer en presisering av en reel mulighet.

Bl.a. gjennom forarbeidene til konsesjonsloven (jf. Ot.prp. nr. 79, 2002-2003) er det uttrykt et klart landbrukspolitisk mål om at landbrukseiendommer i størst mulig grad eies av fysiske personer som i størst mulig grad bebor og driver sine eiendommer. Ved vurdering av søknad om konsesjon til et selskap med begrensa ansvar må det i tillegg til de momentene som er nevnt i lovens § 9, første, annet og tredje ledd tas hensyn til de som har yrket sitt i landbruket. Dette henspeiler på den som eventuelt skal bo på eiendommen og drive den for selskapet.

I dette tilfelle dreier det seg om en fisjon. Eiendommen er allerede eid av aksjeselskap og det vil være urimelig å avslå konsesjon i forbindelse med fisjonen.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/16465
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 116410/2008
Klassering: 18/1
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/69
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5, Valle Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Søkere: Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av konsesjonsloven og delegerte fullmakter avslås konsesjon til Gunhild Bendz Larsen og Anas Amrhar på erverv av gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5 i Fredrikstad.

Hvis prisen settes ned til kr. 2.900.000,- kan konsesjon innvilges.

Som vilkår settes da at eiendommen tilflyttes innen 10.12.09 og bebos sammenhengende i minst 5 år.

Dyrka arealer leies bort på 10-års leiekontrakt til bruk i drift til landbruksmessig forsvarlig pris.

Fredrikstad, 06.11.08

Sammendrag

Gunhild B. Larsen og Anas Amrhar har kjøpt eiendommen Valle gnr 18 bnr 1,2,3 og 5 fra Sjur Authen. De søker nå konsesjon på ervervet

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 000
- 2 Ortofoto gårdskart M 1:5000
- 3 Takst datert 27.08.08

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Konsesjonssøknad med kjøpekontrakt og salgsprospekt.

Saksopplysninger

Gnr 18 bnr 1, 2, 3 og 5 ligger i LNF-område på Valle i Onsøy, ved Ørmenveien.

I følge jordregister fra "Skog og landskap" består eiendommen av 141 dekar fulldyrka jord, 120,8 dekar skogsmark, 24,8 dekar annen skog og 30,7 dekar annet.

Tunet ligger inntil og vest for Ørmenveien. Det meste av brukets dyrka arealer ligger ved tunet. En teig med 31,5 dekar fulldyrka jord ligger 6-700 meter nord for tunet. To utmarksteiger ligger også litt nord for tunet, ca 1 km. I tillegg er en mindre holme i sjøen litt vest for Sjæløy, ca 8 km i luftlinje fra tunet.

Av bygninger er våningshus fra ca 1900, brutto grunnflate 124,4 m², 1½ etg, restaurert i 1991 og 2000.

Driftsbygningen er fra ca 1880 med fjøs og grisehus, uten gjødselkjeller, brutto grunnflate 423 m². Bygningen inneholder: fjøs, 90 m², uten gjødselkjeller, må oppgraderes for å bruke til husdyr, grisehus, 43 m², kondemnabelt, låvearealer og kaldt lagerarealer. De er ikke innlagt strøm eller vann i bygningen.

Et enkelt eldre skjul med grunnflate 77 m², benyttes som vedskjul og garasje med enkel standard. Bygningen trenger vedlikehold.

Stabbur er av eldre dato, brutto grunnflate 24 m², bra fundamentert men vedlikeholdstrengende

Eiendommen har ikke vært i selvstendig drift de senere år, og dyrka arealer har vært leid bort til bruk i drift.

Søkerne vil bosette seg på eiendommen og drive produksjon av juletrær og pyntegrønt ved drift av eget anleggsgartnerfirma. Søker er utdannet anleggsgartner. Jordbruksarealer skal drives ved at jordleiekontrakt fornyes.

Prisen på eiendommen er kr. 3.250.000,- det samme som verdien er satt til i vedlagte takst.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Konsesjonsloven har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av landbrukseiendommer for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

- Framtidige generasjoners behov.
- Landbruksnæringen
- Behovet for utbyggingsgrunn
- Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
- Hensynet til bosettingen

Det er et hovedmål for landbrukspolitikken å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Det skal blant annet tilstrebes en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelser for norsk landbruk. Det skal legges hovedvekt på om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om erverver anses skikket til å drive eiendommen (Rundskriv M-5/2003). Det skal legges særlig vekt på hensynet til en forsvarlig prisutvikling. (Rundskriv M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004)

Når det gjelder pris på eiendommen, synes denne å ligge for høyt i forhold til føringer gitt i rundskriv.

Bruket antas å gi en normal kornavling på ca 450 kg pr dekar. Ved å bruke tall fra Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning for å finne avkastningsverdi, og kapitalisere den opp med 4% kapitaliseringsrente, kommer en fram til en avkastningsverdi på kr. 3.375 pr. dekar. Det er da gått ut fra halvparten hvetedyrking, og en kornpris på kr. 1,90. Kornprisene er noen øre høyere, men variable produksjonskostnadene som i vårt regnestykke ble satt til kr. 365,- pr dekar, er også blitt høyere særlig på grunn av økt pris på drivstoff og kunstgjødsel.

Med en avkastningsverdi på kr. 3.375,- pr dekar, gir det en total jordverdi på 141 dekar
*kr.3.375,- = 475.875,-

Verdien av skogen er i vedlagte takst satt til kr. 170.000,- Det ble ved takseringen gått ut fra at alt hogstmodent virke ble avvirket i 1999/2000. Det står imidlertid noe hogstmoden skog igjen på eiendommen, og vi vurderer skogverdien til å være kr. 250.000,-

Når det gjelder bygninger, ligger hovedverdien av disse i våningshuset, taksert til kr. 1.150.000. Driftsbygningen er taksert til kr. 290.000,- noe som vi vurderer å være for høyt. En mer realistisk takst er kr. 200.000,- Skjul og stabbur er taksert til kr. 80.000,- til sammen, verdien er i alle fall ikke høyere.

Siden taksering er et skjønn, og vi skal sette en øvre grense for hvilken pris som kan aksepteres, finner vi å kunne akseptere en pris på inntil kr. 2.900.000,-. Det er da også godkjent maks tillegg for boverdi, kr. 500.000,-

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/11295
Dokumentnr.: 9
Løpenr.: 124892/2008
Klassering: 92/16
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/71
--	-------------------------------	--------------------------------

Gnr 92 bnr 16, Husebyveien 133, Onsøy Omdisponering til klubbhus til Fredrikstad Schæferhundklubb Søker: Bjørn Gjølberg

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

I medhold av jordloven og delegere fullmakter avslås søknad om omdisponering av 55 m² til klubbhus på gnr 92 bnr 16 i Fredrikstad.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omdisponeringen i praksis vil medføre at hele jordet på 4,4 dekar i praksis vil bli omdisponert. Omdisponeringen er ikke driftsøkonomisk forsvarlig og det foreligger ikke samfunnsinteresser av stor vekt.

Omdisponeringen er også i strid med kommuneplanens arealdel.

Fredrikstad, 28.11.08

Sammendrag

Bjørn Gjølberg søker om omdisponering av fulldyrka jord for oppføring av klubbhus på 55 m² til Schæferhundklubben.

Vedlegg

- 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel M 1:30 0000
- 2 Ortofotokart M 1:2000
- 3 Karutsnitt M 1:1000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Oversendelsesbrev fra bygnings- og reguleringsavdelinga med vedlegg

Saksopplysninger

Bjørn Gjølberg søker om omdisponering av 55 m2 fulldyrka jord for å sette opp klubbhus til Schæferhundklubben på sin eiendom gnr 92 bnr 16.

Eiendommen ligger på Gjølberg i LNF-område og består i følge gårdskart fra "Skog og landskap" av 4,4 dekar fulldyrka jord, 0,5 dekar skog og 1,2 dekar annet areal. I tillegg kommer ca 1,7 dekar tunareal som har blitt uteglemt i "Skog og landskap" sitt gårdskart. Bruket er ikke i drift. Dyrka arealer drives av nabobruk.

Det søkes omdisponering til å sette opp klubbhus, men av søknaden framkommer også at klubben ønsker området til trening av hunder og utstilling. Da dette krever et visst areal, og også må kunne brukes i vekst-sesongen, vil i praksis hele jordet bli omdisponert.

Klubbhuset er plassert i et hjørne, med inngangsdør ned mot jordet.

Søker hevder at jordet ikke er egnet til dyrking av landbruksprodukter, da det gir dårlig resultat.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Jordlovens § 9 lyder. "Dyrka mark må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrka mark må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til matproduksjon i framtiden." Formålet er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet er å sikre matproduserende areal.

Disposisjon kan gis etter en samlet vurdering. Det skal tas hensyn til godkjente planer, drifts og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon.

I dette tilfelle dreier det seg om omdisponering av et areal som ligger som en del av et større jordbruksområde. Selv om det produktiviteten kan være noe lav, med skyggevirking fra skog i sør og øst, må arealet antas å gi avlinger som gir grunnlag for lønnsom drift.

Tiltaket kan ikke sies å være samfunnsinteresser av stor vekt. Selv om Schæferhundklubben fremmer avl og opptrening av hunder som gjør stor nytte i samfunnet, er det ikke avgjørende at et klubbhus blir plassert på omsøkte areal.

Et tiltak av denne art bør kunne få en plassering som ikke berører sammenhengende jorder. Under rulleringen av kommuneplanen som er planlagt i 2009, bør det være mulig å finne fram til arealer som er like godt egnet, og hvor landbruksinteressene er mindre.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/18343
Dokumentnr.: 1
Løpenr.: 125492/2008
Klassering:
Saksbehandler: Karin Løkken Torp

Møtebok

Behandlet av Primærnæringsutvalget	Møtedato 10.12.2008	Utvalgssaksnr. 08/70
---------------------------------------	------------------------	-------------------------

Møteplan for 1. halvår 2009 - Primærnæringsutvalget

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Primærnæringsutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Følgende onsdager fastsettes som møtedager i Primærnæringsutvalget for 1.halvår 2009: 14. januar, 11. februar, 25. mars, 13. mai, 17. juni
2. Møtene legges fortrinnsvis til dagtid, kl 09.00, eller hvis befarung starter denne kl. 09:00 og møtet starter etter befarung
3. Leder får fullmakt til i å avgjøre hvilke saker som ønskes befart i forkant av møtet.
4. Hvis det ikke foreligger saker avlyses møtene.

Fredrikstad, 01.12.08

Sammendrag

Saken gjelder fastsettelse av møteplanen for 1. halvår 2009.

Vedlegg

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Av hensyn til den øvrige møteaktivitet i kommunen er det ønskelig å fastsette en møteplan for utvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Rådmannen har ikke mottatt signaler om at vil bytte møtedag, og anbefaler derfor at en fortsetter praksis med onsdager som møtedag.