

Møteinnkalling Formannskapet

Møtested: Rådhuset, Nygaardsgaten 16, Formannskapssalen
Tidspunkt: 26.02.2009 kl. 09:00

Eventuelle forfall meldes til Anita Simensen, telefon 69 30 62 92,
e-post ansi@fredrikstad.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

**Formannskapets medlemmer bes ta med vedlegg fra formannskapet 05.02.09
vedr. sak Fremtidens byer –handlingsplan.**

Sakliste	Side
PS 26/09 Søknad om omgjøring av skjenkebevillinger - Rica City Hotel	3
PS 27/09 Søknad om alminnelig skjenkebevilling for perioden 2009 til 30.06.2012 - Fredrikstad underholdning DA, Båthusteateret	7
PS 28/09 Framtidens byer – organisering	9
PS 29/09 Framtidens byer – Handlingsplan	13
PS 30/09 Forskuttering av utbetaling til nye motorer til skjærgårdsbåten Levor"	19
PS 31/09 IKON - behandling av søknad, Fredrikstad i 1700	21
PS 32/09 Eiendomsskatt - begjæring om omtakst på grunn av vesentlige endringer, jfr. Byskatteloven § 4, 4. ledd, Holmegaten 31, Sentrum	33

Sakene 33/09 – 56/09 er unntatt offentlighet:

Offentlighetsloven § 13, 1.ledd / forvaltnings. loven § 13.

Eget hefte, sendes kun til formannskapets medlemmer:

- PS 33/09 Eiendomsskatt - vurdering av særskilt taksering av eiendom, jfr.
Byskatteloven § 4, 4. ledd
- PS 34/09 – Avslag på søknad om nedsettelse eller ettergivelse av
- PS 56/09 eiendomsskatt jfr. Eiendomsskatteloven § 28 (23 saker)

Fredrikstad, 17.02.2009

Eva Kristin Andersen
ordfører

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2007/15501
Dokumentnr.: 512
Løpenr.: 11141/2009
Klassering: U60
Saksbehandler: Tom B. Johansen

Møtebok

Behandlet av Formannskapet	Møtedato 26.02.2009	Utvalgssaksnr. 26/09
-------------------------------	------------------------	-------------------------

Søknad om omgjøring av skjenkebevillinger - Rica City Hotel

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

Søknad fra firma City Hotel Fredrikstad, org nr 990 507 708 om omgjøring av de tildelte skjenkebevillinger for Restaurant Tobias og Restaurant Katti, Nygaardsgt. 44-46, 1. etasje til en bevilling, imøtekommes.

Fredrikstad, 29.01.2009

Sammendrag

Saken omfatter søknad fra Rica City Hotel om å få omgjort to tildelte skjenkebevillinger i hotellets 1. etasje til en bevilling. Bakgrunnen for søknaden er at firmaet ser på disse lokalene som et felles konsept, da de driftsmessige er sterkt tilknyttet hverandre. Rådmannen anbefaler at søknaden imøtekommes.

Vedlegg

1. Søknad fra Rica City Hotel av 13.10.2008
2. Uttalelse fra Fredrikstad politistasjon av 15.10.2008

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

3. Utdrag av alkoholpolitiske retningslinjer for bevillingssaker i Fredrikstad kommune 2008 – 2012
4. Utdrag av Ot prp nr 7 Lov om endringer i alkoholloven 1996-97
5. Utdrag av rundskriv IS-5/2008 fra Sosial- og helsedirektoratet.

Saksopplysninger

I søknad av 13.10.f.å. søker Rica City Hotel om omgjøring av sine to tildelte skjenkebevillinger for henholdsvis skjenkestedene Restaurant Tobias og Restaurant Katti som er lokalisert til hotellets 1. etasje til en bevilling.

Begrunnelsen for søknaden er at disse to stedene har et felles konsept, med samme meny, felles kjøkken og felles inngang. De hevder videre at disse to stedene har nær driftsmessig tilknytning till hverandre etter at det for en tid tilbake ble foretatt en konsept endring.

Firmaet ble av formannskapet for inneværende bevillingsperiode tildelt fem separate bevillinger for hotellets etablissementer, hvor to av disse var overnevnte skjenkesteder.

Søknaden har vært oversendt politiet til uttalelse i henhold til alkohollovens § 1-7. Politiet uttaler i ekspedisjon at de har ingen innvendinger til sammenslåingen.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant i saken

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant i saken

Vurdering

Rådmannen vil vise til utdrag av Ot prp nr 7 om lov om endringer i alkoholloven, side 116, hvor det heter:

Hvert salgs- eller skjenkested må i utgangspunktet ha separat bevilling. Det gjelder selv om de ligger i samme bygning og har samme eier.

Unntak kan tenkes det dreier seg om skjenkesteder som har nær driftsmessig tilknytning til hverandre, for eksempel en baravdeling som primært tar sikte på restaurantens gjester.

Dette forholdet er forsterket i rundskriv IS-5/2008 fra Sosial- og helsedirektoratet, kommentarer til alkohollovens § 1-4b.3, under henvisning til kontrollhensyn.

Formannskapet har tidligere ført en meget restriktiv linje når det gjelder stedsutforming med hensyn til kontroll av bevillingen.

En viser her til alkoholpolitiske retningslinjer for bevillingssaker pkt. 4.6, hvor det heter:

En bevilling skal ikke gis dersom utforming eller innredning av et lokale er slik at det hindrer mulighetene for å utøve kontroll ved bevillingsutøvelsen. Da skal det eventuelt tildeles to bevillinger for samme virksomheten av hensyn til kontrollmuligheten.

Når rådmannen likevel anbefaler en sammenslåing er det ut fra en befaring på stedet, hvor det fremkommer at det er foretatt en konseptendring på de to stedene i forhold til da bevillingene ble tildelt i juni 2008. Bl.a. er det lagt opp til en felles inngang, felles meny og felles kjøkken. Det er ingen hindring for tilstrømming av gjester mellom de to tidligere lokalene. Stedet blir nå også markedsført som en enhet fra virksomhetens side. Lokalene er slik utformet at det ikke skulle være noe til hinder for at eventuelle kontrolltiltak kan gjennomføres på en tilfredsstillende måte.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/15914
Dokumentnr.: 5
Løpenr.: 10261/2009
Klassering: U63
Saksbehandler: Jarle Leknes-Kilmork

Møtebok

Behandlet av Formannskapet	Møtedato 26.02.2009	Utvalgssaksnr. 27/09
-------------------------------	------------------------	-------------------------

Søknad om alminnelig skjenkebevilling for perioden 2009 til 30.06.2012 - Fredrikstad underholdning DA, Båthusteateret

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:
Søknad om alminnelig skjenkebevilling for perioden 2009 til 30.06.2012 for alkoholgruppe 1-2 fra Fredrikstad Underholdning DA, organisasjonsnummer; 989 048 783 ved deres skjenkested "Båthusteateret," Verkstedveien 12, imøtekommes. Som styrer for bevillingen godkjennes Trond Pettersen, født 22.08.59, som stedfortreder godkjennes Vera Mitorovitch, født 05.06.55.

Fredrikstad, 28.01.09.

Sammendrag

Fredrikstad Underholdning DA søker nå om alminnelig skjenkebevilling for perioden 2009 til 2012. Virksomheten har tidligere søkt om bevilling for tidsbegrensede perioder.

Vedlegg

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Søknad fra Fredrikstad Underholdning DA med vedlegg.
Uttalelse fra politiet.

Saksopplysninger

Fredrikstad Underholdning DA søker nå om alminnelig skjenkebevilling for perioden 2009 til 2012. Virksomheten har tidligere søkt om bevilling for tidsbegrensede perioder. Siste periode var fra 04.09 til 31.12.2008. Bevillingen gjelder skjenkestedet "Båthusteateret" i Verkstedveien 12 på Kråkerøy. Driftskonseptet er revy, teater og konserter. Det søkes om bevilling for øl og vin. Søknaden er i henhold til alkoholloven § 1-7 oversendt politiet til uttalelse. Politiet uttaler at de ikke har noe å bemerke til det vandels- ordens- og trafikkmessige ved søknaden. Som styrer for bevillingen godkjennes Trond Pettersen, født 22.08.59, som stedfortreder godkjennes Vera Mitorovitch, født 05.06.55.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Det søkes om alminnelig skjenkebevilling for bevillingsperioden fram til 30.06.2012. Tidligere har selskapet ut fra sesongmessige forhold søkt om bevilling for tidsbegrenset periode. Stedet er godt etablert i utelivstilbudet i Fredrikstad og det vil etter rådmannens oppfatning være rimelig å gi bevilling for hele bevillingsperioden. Rådmannen anbefaler at søknaden imøtekommes.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/2260
Dokumentnr.: 19
Løpenr.: 7564/2009
Klassering: K34
Saksbehandler: Rolf Petter Heidenstrøm

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	05.02.2009	10/09
Formannskapet	26.02.2009	28/09

Framtidens byer - organisering

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Formannskapet skal være den politiske styringsgruppen for programmet.
2. Planutvalget skal være en politisk referansegruppe for programmet.
3. Koordineringen av programmet legges til plan- og miljøseksjonen.
4. Formannskapet ber planutvalget vurdere behovet for å opprette en 100% stillingshjemmel for en prosjektmedarbeider som finansieres av programmets tilskuddsmidler.

Fredrikstad, 21.01.09

Formannskapets behandling 05.02.2009:

På vegne av SV og Senterpartiet fremsatte representanten Hans Ek slikt forslag:

Til rådmannens innstilling pkt. 1

Formannskapet pluss øvrige gruppeledere skal være den politiske styringsgruppen for programmet.

På vegne av Høyre fremsatte Ingrid Willoch slik forslag:

Gruppeledere som ønsker kan få invitasjon til å delta med tale - og forslagsrett, men ikke være medlemmer av styringsgruppen.

På vegne av FrP fremsatte representanten Bjørnar Laabak slik forslag:

Saken utsettes til formannskapsmøtet 26.02.09

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.02.2009:

Saken utsettes til formannskapsmøtet 26.02.09

Sammendrag

Rådmannen legger med dette frem et forslag til organisering av programmet Framtidens byer. Administrativt anbefales en prosjektorganisering med RLG som styringsgruppe, prosjektgruppe og temagrupper. Politisk tilrår rådmannen at formannskapet blir politisk styringsgruppe.

Vedlegg

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Kort historikk.

I formannskapssak 112/08 Framtidens byer ble det fattet følgende vedtak:

1. Fredrikstad kommune takker ja til å delta i et samarbeid om "Framtidens byer – Byer med lavest mulig klimagassutslipp og godt bymiljø"
2. Formannskapet slutter seg til programmets intensjonsavtale av 17.juni 2008.
3. Rådmannen legger frem forslag til hvordan kommunens deltakelse skal organiseres

Den 18.august ble det avholdt et drøftingsmøte med politisk ledelse, gruppeledere og leder for kultur- og næringsutvalget. Her ble særlig forholdet vedr. politisk involvering i programmet drøftet. Det ble gitt klart uttrykk for et ønske om kontinuerlig og bred politisk involvering i programmet også utover de formelle vedtaksmøtene, og møtet konkluderte med at det skulle arrangeres et dagsseminar som en start på arbeidet.

Dette ble avholdt den 10.oktober (programmet vedlegges) med bred politisk og administrativ deltakelse der også sentrale personer fra Sarpsborg kommune deltok på første halvdel av dagen.

Et av punktene som ble drøftet var hvordan vi skulle organisere arbeidet både internt politisk/administrativt og i forhold til samarbeidet med Sarpsborg. Politisk ble det gitt uttrykk for at saker til politisk behandling skulle legges frem for formannskapet, og med uttalelse fra andre utvalg der dette var relevant. I møter av mer drøftende og informativ karakter var det ønskelig at også gruppeledere og relevante utvalgsledere ble invitert.

I vårt samarbeid med Sarpsborg kommune ble det uttrykt ønske om at formannskapene var de samarbeidende og besluttede utvalg men at det etter behov ble tilrettelagt for drøftende møter med bredere politisk deltakelse.

Økonomiske konsekvenser

Miljøverndepartementet har bevilget 500 000,- til hver av kommunene som stilles relativt fritt til bruken av dem som bistand til å starte opp arbeidet med handlingsprogrammet. Tilskuddet for 2009 er ikke fastslått av departementet men det er antydning muligheter for økning til 750 000,- da midler til programmet over statsbudsjettet har økt.

Som nevnt er programmets målsettinger klart i tråd med kommunens målsettinger som ligger vedtatt i kommuneplan/handlingsplan. Således vil bevilgninger utover de rammer som er gitt måtte legges frem til politisk behandling i forbindelse med plan/budsjettarbeidet eller, hvis nødvendig, som egen sak.

Ansattes medbestemmelse

Ikke aktuelt i saken.

Vurdering

Ved valg av organisering vil det være nyttig å se nærmere på hva slags prosjekt man står overfor.

Framtidens byer kjennetegnes bl.a. med at:

- det er tidsbegrenset (det er ment å skulle vare til 2014) og relativt langvarig
- det favner tverrsektorielt (både lokalt og nasjonalt)
- det forutsettes at kunnskap bygges kontinuerlig politisk/administrativt da både datagrunnlaget og løsninger endres/suppleres
- det er et utviklingsprosjekt der innsatsområdene er valgt, mens løsninger og ambisjoner bestemmes som en del av programarbeidet
- valget av partnerskap som en av flere arbeidsformer forutsetter gode samtaler/diskusjoner/drøftinger mellom partene
- MD gir min. 500 000,- til hver kommune til drift av programmet/tiltak

Politisk.

Behovet for formelle besluttede politiske organer bør kunne dekket opp gjennom de som eksisterer i dag. Rådmannen vil derfor anbefale at formannskapet utgjør den politiske styringsgruppen. Det er viktig at arbeidet integreres i plan- og budsjettarbeidet og at vedtak således i størst mulig grad gjøres her.

Programmets tematiske innhold har høy relevans for planutvalget på flere måter.

Dette gjelder spesielt grunnlaget for utvalgets behandling av saker i forhold til plan- og bygningsloven, tunge utredningsarbeider, og som driftsstyre for plan- og miljøseksjonen.

Rådmannen vurderer derfor planutvalgets rolle i programmet som svært viktig og vil anbefale at planutvalget blir politisk referansegruppe.

Når det gjelder behovet for samlinger med bred politisk deltakelse der drøftinger av mer uformell art finner sted og informasjon gis, vil rådmannen anbefale at dette utgjøres av formannskapet, gruppeledere i bystyret og ledere av planutvalget, teknisk utvalg og kulturutvalget. Disse innkalles av ordføreren forut for viktige strategiske beslutninger eller ved drøftings- og informasjonsbehov. Sarpsborg kommune har også opprettet en politisk bred sammensatt gruppe.

Det forutsettes at administrasjonen har drøftinger med Sarpsborg kommune og de relevante utvalg som en kontinuerlig arbeidsform.

Administrativt.

Administrativt vil programmet kunne håndteres gjennom en prosjektorganisering. Pga programmets utviklingskarakter vil arbeidsformen måtte bli en kombinasjon av tverrfaglige drøftinger og en konkretisering hos de faglige ansvarlige for hvert innsatsområde.

Programmets tiltak/ressursbruk bør i størst mulig grad integreres i plan- og budsjettarbeidet. RLG (rådmannens ledergruppe) fordeler ressurser innenfor rammene og vedtar de strategiske faglige grep. RLG bør således være den administrative styringsgruppen. P.g.a. programmets faglige innhold vil det være naturlig at programkoordineringen skjer i stab ved plan- og miljøseksjonen.

For hvert av de fire innsatsområdene er allerede utnevnt ansvarlige kontaktpersoner. To av gruppene har i tillegg en fast tilknyttet person pga temaets todelt karakter (areal/transport og avfall/forbruk).

Det oppnevnes derfor en intern prosjektgruppe som består av plan- og miljøsjefen, prosjektkoordinator (leder av gruppa), prosjektmedarbeider (foreslås opprettet), de fire kontaktpersonene samt de to faste tilleggspersonene. Pga programmets utviklingskarakter vil rådmannen ta forbehold om muligheter for endringer som avklares politisk etter behov.

Ansvar for arbeidet med de fire innsatsområdene tillegges de fire kontaktpersonene. Disse knytter til seg de fagpersoner som er relevante og tilgjengelige avhengig av tiltakets karakter.

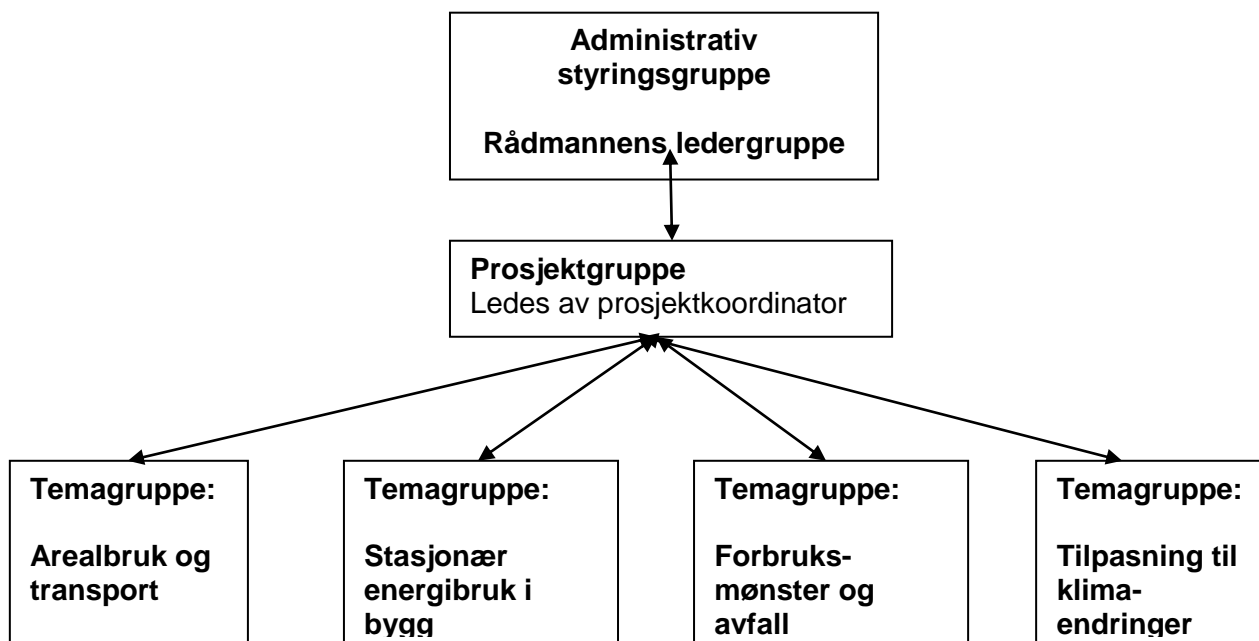
Der det samarbeides med Sarpsborg kommune møtes etter behov prosjektgruppene og gruppene for de respektive innsatsområdene.

Prosjektmedarbeider.

Som nevnt gir MD 500 000,- som støtte til programmet. Det er antydnet fra MD at denne summen kan øke til minimum 750 000,-. Summen MD disponerer til programmet er i statsbudsjettet foreslått fordoblet. Midlene kan brukes uten sterke bindinger fra MD sin side men ikke til tiltak kommunen allikevel ville ha gjennomført. Midlene gis hvert år i programperioden.

Programmets utviklingskarakter tilsier et stort behov for god tilrettelegging av faglige og politiske drøftinger, oppfølging, informasjonsarbeid samt kontakt med programmets nettverk. Dette er tidkrevende arbeid som også forutsetter god faglig kompetanse. Rådmannen vil anbefale at det opprettes en hjemmel for en 100% prosjektmedarbeiderstilling i perioden 2009 til 2013. Stillingen legges til plan- og miljøseksjonen. Hvor stor stillingsprosent som besettes avhenger av størrelsen på de overnevnte midler. Forblir disse 750 000,- vil rådmannen anbefale at stillingen besettes i 50%.

Prosjektmedarbeideren rapporterer til prosjektkoordinator.



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2008/2260
Dokumentnr.: 18
Løpenr.: 7474/2009
Klassering: K34
Saksbehandler: Rolf Petter Heidenstrøm

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	05.02.2009	11/09
Formannskapet	26.02.2009	29/09

Framtidens byer - Handlingsplan

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Kommunens handlingsprogram i Framtidens byer vedtas.
2. Handlingsprogrammet suppleres med de tiltak og strategiske grep som beskrives i saksframlegget.

Fredrikstad, 21.01.09

Formannskapetets behandling 05.02.2009:

På vegne av FrP fremsatte representanten Bjørnar Laabak slikt forslag:
Saken utsettes til formannskapsmøtet 26.02.09

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak 05.02.2009:

Saken utsettes til formannskapsmøtet 26.02.09

Sammendrag

Fredrikstad kommune deltar sammen med 12 andre kommuner i programmet "Framtidens byer – Byer med lavest mulig klimagassutslipp og godt bymiljø". Programmet er et samarbeid mellom kommunene, Miljøverndepartementet, Samferdselsdepartementet, Kommunal- og regionaldepartementet, Olje- og energidepartementet og Kommunenes Sentralforbund. Programmets mål er å redusere utslippene av klimagasser og begrense energibruken samtidig som byene skal fortsette å utvikle et godt miljø, bedre helse for beboerne og gode utviklingsmuligheter for næringslivet.

Arbeidet skal konsentreres om virkemidler og tiltak på fire satsningsområder:

1. Arealbruk og transport
2. Stasjonær energibruk i bygg

3. Forbruksmønster og avfall
4. Tilpasning til klimaendringer

Programmet skal arbeide gjennom åpen dialog, partnerskap og forpliktende avtaler, og vare til 2014.

Formannskapet har sluttet seg til programmets intensjonsavtale av 19.juni 2008.

Rådmannen legger i denne saken fram for formannskapet forslag til kommunens første handlingsprogram for de fire innsatsområdene.

Vedlegg

1. Forslag til handlingsprogram, inkl. intensjonsavtalen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger, generelt og for de fire innsatsområdene.

I møte den 26.juni 2008 (sak 112/08) vedtok formannskapet å slutte seg til intensjonsavtalen i Framtidens byer, og starte arbeidet med kommunens handlingsprogram. Fristen for levering av handlingsprogrammet (administrativt utkast) ble av Miljøverndepartementet satt til 20. desember og en politisk behandling i januar/tidlig februar. Den 18.desember mottok kommunen beskjed fra MD om at fristen for levering var utsatt til den 15.januar 2009 men at de gjerne mottok programmet tidligere hvis mulig. Vi hadde i programarbeidet forutsatt å levere den 20.desember, og lagt opp både omfang og kvalitet deretter. Vi valgte derfor å levere i.h.h.t. den opprinnelige fristen.

Handlingsprogrammet er delt inn i fire hovedkapitler, ett for hvert av de fire innsatsområdene. Det gjøres oppmerksom på at hovedgrunnlaget for saken ligger i det vedlagte handlingsprogrammet mens det nedenforstående kun er å betrakte som supplement til dette. Videre at flere av tiltakene kan finansieres, helt eller delvis, av programmets tilskuddsmidler. Dette vil rådmannen komme tilbake til.

For enkelthets skyld tas både saksopplysninger, økonomiske konsekvenser og vurderinger inn under hvert tema i sin helhet.

1. Arealbruk og transport

Forslag til handlingsprogram er utarbeidet i nært samarbeid med Sarpsborg kommune. Kommunene har laget hvert sitt handlingsprogram, men innholdet er i hovedsak likt.

Rådmannens forslag til handlingsprogram tar utgangspunkt i intensjonsavtalen som er underskrevet av byene og departementene. Handlingsprogramforslaget er videre basert på eksisterende, vedtatte og pågående planer vedrørende areal- og transportutvikling.

Kommuneplanens arealdel er basert på de nasjonale føringer om en samordnet areal- og transportplanlegging og er i samsvar med Areal- og transportplan for Nedre Glomma og Samordnet areal- og transportstrategi for Oslo-regionen. Gjennom en utvikling og fortetting av bybåndet mellom Fredrikstad og Sarpsborg legges det til rette for et utbyggingsmønster som minimerer arealbruk og transportarbeid og legger til rette for en best mulig kollektivbetjening. Gjennom en videreføring av denne arealstrategien tilfredsstiller kommunen kravene som stilles i intensjonsavtalen vedrørende arealbruk og lokaliseringsmønster.

En slik arealutvikling representerer imidlertid også utfordringer knyttet til arealbehov og funksjonslokalisering, samt utvikling av teknisk og sosial infrastruktur. Handlingsprogrammet peker på slike tema som utgangspunkt for samhandlingsavtaler med de statlige aktører.

I prosessen med utarbeiding av handlingsprogram for Areal- og transport har det vært et nært samarbeid mellom Sarpsborg kommune og Fylkeskommunen. Det foreslås noen felles aktiviteter for byene bl.a. næringsanalyse for riktig lokalisering av funksjoner/virksomheter og handelsanalyser for byfunksjoner. Fylkeskommunen har gjennom prosessen signalisert et ønske om større regionalt samarbeid i forbindelse med kommuneplanarbeidet, herunder samtidighet i rullering og felles planprogram og evt. boligbyggeprogram. Dette har ikke vært gjennom politisk drøfting, og må tas med som fremtidige muligheter.

Fredrikstadpakka er det viktigste overordnede og helhetlige grepet på transportutviklingen i Fredrikstad. Det vil imidlertid ta tid før de første prosjektene er realisert.

Gjennom prosjektet Framtidens byer anbefaler rådmannen at det fokuseres på avtaler med staten for en raskest mulig fremdrift. I handlingsprogrammet pekes det på utfordringer knyttet til samtidighet i vei- og jernbaneutbygging. Det ønskes igangsatt nødvendige mulighetsstudier og analyser parallelt med behandlingen av Fredrikstadpakka. Et spleiselag mellom stat, kommune og private aktører kan muliggjøre dette. Dette forutsetter tverrdepartemental samordning, noe som bør inngå i en avtale.

Kommunen har utarbeidet forslag til en sykkelhovedplan. Finansieringsgrunnlaget for tiltakene i denne planen ligger i hovedsak i Fredrikstadpakka, men noe kan gjøres i påvente av denne. Gjennom samarbeid mellom Samferdselsdepartementet/Statens vegvesen, kommunen og lokale aktører vil man se på mulige tiltak av mer kortsiktig karakter.

Østfold fylkeskommune, Sarpsborg og Fredrikstad kommune har utarbeidet felles søknad om midler fra Belønningsordningen for 2009. Belønningsordningen inngår i Framtidens byer som et av statens virkemidler for å redusere bilbruk og fremme miljøvennlig transport. Tiltakene som inngår i søknaden er tidligere behandlet av bystyret og inntatt i handlingsprogrammet.

Samferdselsdepartementet har kommet med nye retningslinjer i fbm belønningsordningen. Det er nå blant annet åpnet for at man kan søke om flerårig tilskudd. Rådmannen mener at man gjennom Framtidens byer også bør drøfte ambisjonsnivået og tidshorisont for neste søknad.

2. Stasjonær energibruk i bygg

Prosjekter som vil bli startet i 2009 er følgende:

Vurdering av opprinnelsesgarantier
Utbygging av SD – anlegg; kostnad ca. 8 mill
Utbygging av VP ved 2 sykehjem kostnad; ca. 3 mill. pr. anlegg
Dialog med Fredrikstad fjernvarme om tilknytning av kommunale bygg innenfor konsesjonsområdet
Nærvarmeanlegg i Onsøy

3. Forbruksmønster og avfall

Forbruk.

Forbruk er viktig i klimasammenheng. Man anslår at en gjennomsnittsnordmanns direkte CO2 utslipp (knyttet til stasjonært og mobilt energiforbruk) er ca 4 tonn CO2, mens det indirekte CO2 utslippet (knyttet til forbruk) er ca 5,6 tonn CO2.

Fredrikstad kommune har lenge arbeidet for å gi partene i Fredrikstad samfunnet kunnskap om de miljøriktige valgmulighetene som finnes - både hjemme og på jobb. På denne måten kan partene i Fredrikstadsamfunnet, basert på kunnskap om de muligheter som finnes, selv velge om de vil dreie forbruket i en mer bærekraftig retning.

Et ambisjonsnivå knyttet til en målsetting om at 50% av kommunens virksomheter er Miljøfyrtårn-sertifiserte innen 2014 vil innebære gjennomsnittlig 8 sertifiseringer årlig og vil anslagsvis koste årlig kr. 240.000,-

Forutsetninger for regnestykket er en konsulentpris på kr. 25.000,- per virksomhet som sertifiseres.

Utover dette vil det pr. virksomhet påløpe ca kr. 5.000,- i utgifter til revisjon, registrering hos Stiftelsen Miljøfyrtårn samt produksjon av sertifikat. En gjennomsnittlig pris per sertifiserte virksomhet vil dermed ligge på kr. 30.000,-

Vår støtterolle overfor private virksomheter som Miljøfyrtårn-sertifiserer seg handler nesten utelukkende om arbeidstid og anses som en naturlig stabs-arbeidsoppgave for Plan og miljøseksjonen.

Avfall

Med bl.a. bakgrunn i drøftingsmøtet den 19.jan. med formannskapetets medlemmer og intensjonsavtalen ønsker rådmannen å supplere handlingsprogrammet med følgende tilleggspunkter:

- Teknisk etat bes utrede kildesortering av matavfall, prinsippene for gebyrdifferensiering og etablering av en ombruks/gjenbrukssatsjon.
- Ved fornyelse av renovasjonsbil legger teknisk etat frem en vurdering av hvilken type drivstoff denne kan benytte (økonomiske, driftsmessige og økonomiske aspektet)

De tre forslagene som har foreløpig form av utredningsoppgaver vil det være snakk om å kjøpe delvis hjelp til å få utredet. Utgiftene til dette kan finansieres med tilskuddsmidler fra departementet og virksomhet Renovasjons handlingsrom for 2009. Eventuelle kostnader ved realisering av forslagene vil fremkomme av utredningene.

Tiltakene har til hensikt å redusere klimagassutslipp som følge av for høy avfallsproduksjon, og suboptimal behandlingsmåte. Tiltakene spenner fra holdningspåvirkninger til justering av kildesorteringssystem, gebyrprinsipp og bidrag fra egen drift.

4. Tilpasning til klimaendringer

Bystyret har vedtatt at kommunen skal utarbeide en sårbarhets- og tilpasningsanalyse. Dette arbeidet skjer innenfor NORADAPT-prosjektet under ledelse av CICERON og i samarbeid med Vestlandsforskning og met.no Målsettingen er å ha ferdig en sårbarhetsanalyse innen sommeren 2009, og tilpasningsdelen ved årsskiftet. Det har vist seg å ta lengre tid for met.no å nedskalere klimascenarier, men det er lovt leveranser i løpet av februar.

Analysen vil inneholde følgende elementer:

- Lage en overordnet klimasårbarhetsanalyse for hele kommunen
- Lage samfunnsscenario
- Analysere institusjonell sårbarhet
- Temaanalyser
- Delutredninger
- Utvikle en overordnet klimatilpassingsplan

Arbeidet finansieres hovedsakelig med tilskuddsmidler.

For hvert område beskrives i handlingsprogrammet hvordan kommunen har arbeidet med dette frem til nåtid, og hvilke utfordringer og realistiske muligheter som kan være aktuelle.

Dette dokumentet er vårt første handlingsprogram i Framtidens byer, og helt sikkert ikke vårt siste. Høsten 2008 har vært en oppstartsfase der både den faglige og prosessuelle tilnærmingen har blitt diskutert og konkretisert.

Vårt første handlingsprogram er derfor ikke et strømlinjeformet dokument som dekker hele programmets tidshorisonnt både strategisk og konkret. Vi har, som nevnt i vår søknad om deltakelse, allerede integrert bredt mange av de mål og intensjoner som beskrives i intensjonsavtalen. Vi har derfor valgt å se på vår deltakelse også som en mulighet til å diskutere nye tilnærminger, løsninger og konstruktive samarbeidsformer. Eksempelvis kan nevnes at det fra starten av har vært avholdt felles møter med Sarpsborg kommune der både faglige og samordnende forhold har vært drøftet og avklart. Dette gjelder særlig innen innsatsområdet Arealbruk og transport.

Fra siste fellesmøtet vedr. ATP deltar også fylkeskommunen.

Derfor har vi latt det første handlingsprogrammet bære noe preg av også å være i en diskusjons- og oppstartsfase. Etter hvert som programarbeidet skrider frem og blir enda mer konkret avklart vil vi på et hensiktsmessig tidspunkt rullere handlingsprogrammet. Således vil det også fungere som et aktivt arbeidsdokument.

Handlingsprogrammet vil være ett av flere grunnlag for de samarbeidsprosesser og avtaler som vil kunne bli inngått mellom kommunen og sentrale myndigheter.

For 2009 er det varslet om et politisk møte den 19. og 20. mai i mulig kombinasjon med en bykonferanse.

Økonomiske konsekvenser, generelt

Miljøverndepartementet har bevilget 500 000,- til hver av kommunene som stilles relativt fritt til bruken av dem som bistand til å starte opp arbeidet med handlingsprogrammet. Tilskuddet for 2009 er ikke fastslått av departementet men det er antydning muligheter for økning da midler til programmet over statsbudsjettet har økt.

Som nevnt er programmets målsettinger klart i tråd med kommunens målsettinger som ligger vedtatt i kommuneplan/handlingsplan. Således vil bevilgninger utover de rammer som er gitt måtte legges frem til politisk behandling i forbindelse med plan/budsjettarbeidet eller, hvis nødvendig, som egen sak.

Ansattes medbestemmelse

Ikke aktuelt i saken

Vurdering, generelt

De fire innsatsområdene er tema som har vært og er godt forankret i kommuneplanen for Fredrikstad (både generell del og arealdelen) og ytterligere konkretisert i handlingsplanen/virksomhetsplaner.

Deltakelse i Framtidens byer gir kommunen en mulighet til å styrke faglig sett samfunnsutviklingsarbeidet og gi muligheter for økte økonomiske midler.

Handlingsprogrammet tilstreber å gi en kort statusbeskrivelse for hvert av områdene og peke på utfordringer og noen muligheter for det videre arbeidet med å realisere intensjonsavtalen.

Rådmannen vil anbefale at handlingsprogrammet supplert med de tiltak og strategiske grep som framgår av saken legges til grunn for kommunens videre arbeid i programmet Framtidens byer.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2009/3734
Dokumentnr.: 1
Løpenr.: 18109/2009
Klassering: 223
Saksbehandler: Tom Hermansen

Møtebok

Behandlet av Formannskapet	Møtedato 26.02.2009	Utvalgssaksnr. 30/09
-------------------------------	------------------------	-------------------------

Forskuttering av utbetaling til nye motorer til skjærgårdsbåten "Levor"

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Det anskaffes to nye båtmotorer til skjærgårdsbåten "Levor" for inntil kr 805 000
2. Båtmotorene finansieres på følgende måte:
 - Refusjon fra Statens Naturoppsyn/Oslofjordens Friluftsråd – kr 614 000
 - Andel Fredrikstad kommune – kr 30 000 ved salg av gamle motorer
 - Mottatt merverdiavgiftskompensasjon – kr 161 000.
3. Av beløpet forskutterer Fredrikstad kommune kr 614 000 på vegne av Statens Naturoppsyn/Oslofjordens Friluftsråd som dekkes over fritt investeringsfond UK2004.
4. Forskutterte beløp og mottatt merverdiavgiftskompensasjon tilbakeføres fritt investeringsfond.
5. Vedtaket fattes i henhold til Kommunelovens § 13 – utvidet myndighet i hastesaker jfr. delegeringsreglementets punkt 1.2.3.

Fredrikstad, 12. februar 2009

Sammendrag

Skjærgårdsbåten "Levor" eies av Fredrikstad kommune og blir benyttet i kommunens tjeneste til skjærgårdsrenovasjon, tilsyn m.m. Båten er fra 2002 og ble anskaffet med betydelige tilskudd fra staten. De senere år har det oppstått problemer med motorene, og det er nå konkludert med at det må installeres to nye motorer for at båten skal fungere.

Kostnaden til to nye motorer er kr 643.500 + mva.
Fredrikstad kommune vil måtte dekke kr 30.000. Det resterende kommer som tilskudd fra Statens Naturoppsyn og Oslofjorden friluftsråds båtfond.

Da det vil ta noe tid før de eksterne tilskuddene blir overført, foreslås det at Fredrikstad kommune forskutterer utbetalingene til leverandør. Dette er av stor betydning da installering av motorene må starte snarest.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Skjærgårdsbåten "Levor" ble anskaffet i 2002 og eies av Fredrikstad kommune. Båten ble finansiert med betydelige tilskudd fra staten. Valg av båttype og motorer ble foretatt etter anbefaling fra Skjærgårdstjenesten (Statens Naturoppsyn).

"Levor" benyttes i skjærgårdsrenovasjon, tilsyn og andre oppdrag langs kysten i hele Fredrikstad kommune.

De senere år har det imidlertid oppstått en del alvorlige problemer med motorene. Etter nøye vurdering i 2008 ble det slått fast at motorene ikke er egnet for denne båttypen, bl.a. i forhold til båtens tyngde. Det er konkludert med at det må investeres i to nye motorer.

Saken er tatt opp i Skjærgårdstilsynet (SNO) som har videreført saksbehandlingen og kommet med tilsagn om finansiering på 614 000 kroner.

Finansiering:

Fredrikstad kommune, Park og Idrett, kr. 30.000 som forventes dekket gjennom salg av de gamle motorene.

Resten fordeles med 50% hver på Skjærgårdstilsynet (SNO) og Oslofjorden Friluftsråds båtfond.

Arbeidet med installering av motorene må igangsettes nå, og en del av beløpet skal iflg. avtale utbetales ved kontraktsinngåelse, det resterende når motorene er installert. Da det vil ta noe tid før tilskuddene fra SNO og OF blir overført er det viktig at kommunen forskuttere utbetalingene i mellomtiden.

Økonomiske konsekvenser

Momsrefusjon overføres fritt investeringsfond når beløpet mottas. Gamle motorer selges og inngår i finansieringen.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant for saken.

Vurdering

Nye motorer til skjærgårdsbåten anses som en helt nødvendig investering for at båten skal kunne fungere til formålet. Kostnaden til nye motorer er ca. kr 805.000 inkl. mva., men vil nesten fullt ut bli dekket med eksterne tilskudd. Kommunens andel vil bare utgjøre kr 30.000 som forventes dekket ved salg av de gamle motorene.

Det er viktig at installering av motorene kommer i gang umiddelbart. For at det ikke skal oppstå problemer i forhold til leverandøren av motorene er det viktig at Fredrikstad kommune kan forskuttere utbetalingene i påvente av at tilskuddene blir overført.

Det foreslås at dette løses gjennom utbetaling over det frie investeringsfondet. For at båten skal bli klar til sesongstart må arbeidet starte nå, og det anbefales at formannskapet benytter hasteparagrafen og får formalisert forskutteringen.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2007/10782
Dokumentnr.: 7
Løpenr.: 17730/2009
Klassering: 223
Saksbehandler: Bjørg Johnsrud Western

Møtebok

Behandlet av Formannskapet	Møtedato 26.02.2009	Utvalgssaksnr. 31/09
-------------------------------	------------------------	-------------------------

IKON - behandling av søknad, Fredrikstad i 1700

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Samarbeidsprosjektet IKON, ved Fredrikstad i 1700, støttes ved tildeling av prosjektmidler lik kr. 554 500,-. Summen fordeles over fire år i henhold til finansieringsplan. Beløpet dekkes over Næringsavdelingens post "Interreg.-prosjekter".
2. Det utnevnes en representant til prosjektets referansegruppe.

Fredrikstad, 11. februar 2009

Sammendrag

IKON, Interregionalt KulturOpplevelsesNettverk, er et samarbeid med aktører i Danmark, Sverige og Norge og inngår i Kattegat/Skagerak-programmet, KASK. For å motta finansiering gjennom EU, må prosjektet ha samarbeidspartnere fra minst to av delprogrammets land. IKON har samarbeidspartnere fra Sverige, Danmark og Norge hvor en av aktørene på norsk side representeres gjennom forprosjektet "Fredrikstad i 1700" ved Fredrikstad museum.

Søknadsperioden for KASK-prosjekter er 17. februar - 17. mars, med en forventet søknadsbehandlingsperiode frem til primo juni. Det er realistisk med prosjektstart annen halvdel 2009. Prosjektperioden er 3 år, og prosjektslutt vil være juni 2012. Prosjektet strekker seg over fire budsjettår.

Fredrikstad i 1700 er et forprosjekt som ble etablert for ca. to år siden og har en storstilt satsning mot å utvikle våre kulturhistoriske arenaer med fokus på Isegran, Elingaard herregård, Kongsten fort og Festningsbyen. Fredrikstad i 1700 vil i hovedprosjektet delta i fire arbeidsgrupper med fokus på å

- utvikle en samarbeidsmodell for kulturhistoriske arenaer, primært med utgangspunkt i Festningsbyen
- utvikle Elingaard i "Herregårdsgruppen", sammen med bl.a. Gunnebo Slott, og Sæby museum
- utvikle Kongsten i "Festningsverk-gruppen" med Fredrikshavn fort, Statens fastighetsverk med Varberg festning, Karlsten festning i Marstrand og Bohus festning og Nasjonale Festningsverk
- utvikle Viken Kystkultursenter på Isegran i "Havet som forener"-gruppen med Limfjordsmuseet Maritime Opplevelsescenter, Kragerø kommune, og Vest-Agder

fylkesmuseum som planlegger nytt museum i Kristiansand som et maritimt opplevelsessenter

Forprosjektet har så langt vært støttet av Østfold fylkeskommune, ABM-utvikling (Statens senter for Arkiv, Bibliotek og Museum) og Fredrikstad kommune v/Næringsavdelingen. Fredrikstad Museum har lagt betydelige midler i forprosjektet både gjennom egeninnsats og egenkapital, og forprosjektet har også vært støttet på samme måte av Opplev Fredrikstad.

IKON sitt hovedmål er:

Att öka antalet besökare till våra kulturella besöksmål och sevärdheter inom regionen och därmed stärka besöksnäringen och att bidra till skapandet av en helårsbaserad näring.

I sak nr. 47/08 i Kultur- og næringsutvalget; "Orientering om Fredrikstad kommunes arbeid med samarbeidsprosjekter og mulige Interreg.-prosjekter" ble "Fredrikstad i 1700" presentert som ett av åtte mulige samarbeidsprosjekter. Status da var at forprosjektet ikke hadde en dansk partner, noe vi har arbeidet med og oppnådd siden.

Foruten danske og svenske partnere har forprosjektet lokalt vært i dialog med Nasjonale Festningsverk, Cafe de Concert, Urban Food, Østfold Kulturproduksjoner, Det Norske Blåseensemble, Tambourafdelingen, Østfold Teater, og flere frie, private kulturprodusenter.

Finansiering søkes gjennom et samarbeid med Østfold fylkeskommune, Nedre Glomma regionråd, Nasjonale Festningsverk i Fredrikstad og Fredrikstad kommune ved Næringsavdelingen. Det vises til vedlagte finansieringsplan.

Vedlegg

Søknad fra Fredrikstad museum med finansieringsplan.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

1. Regional utviklingsplan
2. Orienteringssak nr. 47/08 i Kultur- og næringsutvalget om kommunens arbeid med samarbeidsprosjekter og mulige Interreg.-prosjekter.
3. Søknad til Interreg.-sekretariatet

Saksopplysninger

Gjennom EU, Interreg IV A-programmet, gis det mulighet i samarbeid med aktører fra Sverige, Danmark og Norge til å søke 50 % finansiering til samarbeidsprosjekter. Aktuell søknadsperiode er fra 17. februar til 17. mars d.å.

IKON er et samarbeidsprosjekt med bred forankring i Sverige, Danmark og Norge. Det deltar 24 svenske, 18 danske og 11 norske aktører. Prosjektet har valgt å organisere arbeidet i fire arbeidsgrupper. Gruppene er:

- festningsverker
- maritime sentre
- herregårder
- utvikling av samarbeidsmodell for kulturhistoriske arenaer

Flere aktører deltar kun i én gruppe, men Fredrikstad museum gjennom Fredrikstad i 1700 har i et forprosjekt gjennom to år lagt grunnlag for å delta i alle gruppene. Forprosjektet er gjennomført av Fredrikstad museum i samarbeid med Østfold fylkeskommune, Nasjonale festningsverk og Fredrikstad kommune. Fire arenaer er kommet frem gjennom forprosjektet. De er: Kongsten fort, Isegran, Elingaard og Festningsbyen.

Forprosjektperioden har i hovedsak vært tre-delt for å

- utmeisle et rammeverk for innhold i prosjektet, innbefattet valg av arenaer, tematikk, målsetting og forankring
- komme i gang med noen tidlige utviklingsprosjekter for å teste ut og "vise vei"
- finne de riktige partnere innen Norden for prosjektet.

Under det fellesnordiske samarbeidet har fokuset vært bygget på de tre grunnpilarene kulturarvsatsning, arenautvikling og attraksjonskraft. Målet er å skape økt profilering av Fredrikstad og Østfold gjennom å øke antallet besøkende til våre arenaer. Dette vil styrke opplevelsesnæringen i fylket, og gjennom de ulike tiltakene skape kulturbasert næringsutvikling. En annen viktig effekt av prosjektet er økt kunnskap om vår felles kulturhistorie, lokal identitetsbygging og å finne gode løsninger for å få historiske attraksjoner til å generere inntjening samtidig som vi ivaretar verneinteressene.

Isegran, Elingaard, Kongsten og Festningsbyen er valgt som arenaer fordi de har potensial til å bli store attraksjoner med sin viktige kulturhistorie, sentrumsnære beliggenhet og vakre omgivelser, og at de, med unntak av Festningsbyen, forvaltes av Fredrikstad museum. Forprosjektet har jobbet mye med forankring både internt og eksternt. Ved museet er satsningen vedtatt av styret, og av eksterne samarbeidsaktører kan nevnes Nasjonale Festningsverk og Opplev Fredrikstad. Det har vært mange medieoppslag med fokus på forprosjektet og rundt aktiviteter generert av dette.

I hovedprosjektet er det skissert følgende aktiviteter:

- *vurdere og prøve ut ny teknik och multimedia ger möjligheter till gestaltning och förutsättningar att iscensätta historien så att den både väcker nyfikenhet och sätter fantasin i rörelse. Att besöka ett kulturellt besöksmål på 2000-talet ska vara en upplevelse fylld med en blandning av lust och lärande*
- *att tillsammans med näringen skapa attraktiva "paket" för både regionala, nationella och internationella besökare*
- *utveckla metoder for god historiefortelling*
- *evenemang med gemensam nämnare t ex Fästningarnas fest 2008 i Kungälv, Marstrand, Oslo och Halden som kommer att åskådliggöra vår gemensamma Dansk-Norsk-Svenska historia*
- *tillgängliggöra besöksmål. Skyltning, marknadsföring, röjning, att utbyta erfarenheter och kunskaper i Kattegat/Skagerrak-regionen som kan få människor att känna gemenskap över kulturella och nationella gränser*
- *utformning och genomförande av ett pedagogisk och publik - program kring projektets teman*

Prosjektresultat:

- *ett ökat antalet besökare till områdetets besöksmål*
- *tillgängliggjorda besöksmål*
- *ett ökat antal företag inom besöksnäringen*
- *bättre lönsamhet i befintliga företag*
- *fler sysselsatta inom näringen*
- *utvecklade paketerbudande*

Forprosjektmidler til Fredrikstad i 1700 er finansiert av Østfold fylkeskommune, Fredrikstad kommune og ABM-utvikling. I tillegg kommer egeninnsats og egenkapital fra Fredrikstad

museum. Til hovedprosjektet søkes det Fredrikstad kommune om kr. 554 500,- fordelt over fire budsjettår. Søknader er også sendt til Østfold fylkeskommune og Styringsgruppa for regional utviklingsavtale.

Økonomiske konsekvenser i saken

Den totale budsjettammen er 6 mill. Euro hvorav 3 mill. søkes finansiert gjennom EU. For Fredrikstad i 1700 sin del er totalbudsjettet 934 782 Euro tilsvarende kr. 8.604 000,-. Oversikten under viser hva som søkes dekket av den enkelte medfinansør:

Østfold fylkeskommune	400 000
RUP-midler	1 200 000
Fredrikstad museum egeninnsats	1 332 500
Fredrikstad museum, kroner	515 000
Nasjonale Festningsverk, kroner/egeninnsats	300 000
Fredrikstad kommune	554 500
SUM finansiering	4 302 000

Det søkes kr. 554 500,- fra Fredrikstad kommune ved Næringsavdelingen. Summen fordeles over fire budsjettår og fordeler seg slik:

	2009	2010	2011	2012	Totalt
Fredrikstad kommune	92 417	184 833	184 833	92 417	554 500

Det påregnes oppstart i annen halvdel 2009, og prosjektet avsluttes sommeren 2012.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant i denne saken.

Vurdering

Fredrikstad i 1700 har i sitt forprosjekt gjennom to år funnet nordiske samarbeidspartnere, og det er utarbeidet felles mål og strategier for å nå de oppsatte målene i et hovedprosjekt. Rådmannen vurderer at det er nedlagt et solid arbeid i forprosjektet. For å bli med de etablerte partnerne i denne søkerunden, må vi sikre en finansiering i tråd med den felles finansieringsplanen.

Den beskrevne satsningen i prosjektet er i tråd med kulturbasert næringsutvikling som omtalt i Regional Utviklingsplan. Formålet beskrevet i planen er å stimulere til økt utnyttelse av forretningspotensialet i kulturnæringer og kulturbaserte næringer. Satsningen skal bidra til økonomisk vekst og konkurransekraft gjennom å synliggjøre og utvikle kulturtilbud og attraksjoner som blant annet styrker Østfold og Fredrikstad som reiselivsdestinasjon. Det vises også til at et kulturliv med økt kvalitet og styrket posisjon har betydning for regionens innbyggere, tilflytting til regionen og å beholde og rekruttere kvalifisert arbeidskraft.

Den totale budsjettammen for Fredrikstad i 1700 er kr. 8.604 000,-. Fredrikstad museum bidrar gjennom egeninnsats og penger totalt med kr. 1.847 500,-. Nasjonale Festningsverk i Fredrikstad bidrar med kr. 300.000,-. Parallelt med denne søknaden er det søkt Østfold fylkeskommune og styringsgruppen for regional utviklingsavtale. Rådmannen mener at dette sammen med en kommunal andel på kr. 554 500 vil bidra til å utløse viktige prosjektmidler lik kr. 4.302.000,- fra EU.

Mange tunge aktører på dansk, svensk og norsk side vil bidra inn i hovedprosjektet med erfaringer og ulik kompetanse. Sammensetningen av ulike aktører og attraksjoner vil gjøre at prosjektet får en stor felles kompetanse- og erfaringsbank. Noen aktører har allerede prøvd ut ulike tilnærminger for å øke turist-tilstrømningen og stedets attraksjonskraft. Noen har gode ideer som ønskes utprøvd, og Fredrikstad i 1700 vil gjennom sine attraksjoner og sin kompetanse både få og gi viktige innspill og erfaringer for å få historiske attraksjoner til å generere inntjening samtidig som vi ivaretar verneinteressene.

I punkt 2 i rådmannens forslag til vedtak bes det om at det utnevnes en representant til prosjektets referansegruppe. Hovedprosjektet vil fokusere på en del konkrete mål som blant annet har grenseoverskridende merverdi og målbare resultater etter prosjektet. Som et ledd i å gjennomføre dette, er det opprettet en politisk referansegruppe. Gruppen er foreløpig godt og tungt representert på dansk og svensk side. Rådmannen ber Formannskapet vurdere om representanten skal utnevnes av Formannskapet eller om Kulturutvalget skal utnevne en representant.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2005/3920
Dokumentnr.: 1020
Løpenr.: 8104/2009
Klassering: 232
Saksbehandler: Anne Cathrine Strekerud Gjøs

Møtebok

Behandlet av Formannskapet	Møtedato 26.02.2009	Utvalgssaksnr. 32/09
--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Eiendomsskatt - begjæring om omtakst på grunn av vesentlige endringer, jfr. Byskatteloven § 4, 4. ledd, Holmegaten 31, Sentrum

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler Formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Begjæring av særskilt taksering av Holmegaten 31, avslås, jfr. byskatteloven § 4, 4. ledd

Fredrikstad, 02.02.09

Sammendrag

Hjemmelshaver påklager i 2005 fastsatt eiendomsskattetakst på Holmegaten 31. Etter politisk klagebehandling, ble saken avgjort av lagmannsretten, og Overskattetakstnemdas eiendomsskattetakst er den som skal legges til grunn for utskriving av eiendomsskatt.

Hjemmelshaver mener fortsatt at verdivurderingen er for høy, og ber om at saken vurderes på nytt. I og med at det foreligger en rettsavgjørelse på taksten fra 2005, må det foreligge nye forhold som kan føre til ny vurdering, og eventuelt særskilt taksering etter byskatteloven § 4, 4. ledd.

Av sakens opplysninger fremkommer at det ikke foreligger nye forhold som kan medføre en særskilt taksering av eiendommen. Dette innebærer at det er Lagmannsrettens dom som skal legges til grunn, og da denne ikke er påanket, er saken vedrørende taksering av Holmegaten 31 avsluttet. Formannskapet kan ikke ta saken opp til behandling, og begjæring av særskilt taksering må avslås.

Vedlegg

1. Begjæring om omtakst av 03.01.09
2. Lagmannsrettens dom avsagt 06.06.08
3. Klage av 28.03.05 på eiendomsskattetakst (Unnt. off:Off.I § 13,1. ledd/ forv.I. § 13) *Kun til formannskapets medlemmer.*

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Takster fra 2005.

Saksopplysninger

Holmegaten 31 ble taksert i 2005 i forbindelse med den alminnelige taksering i Fredrikstad kommune, og taksten fastsatt i Skattetakstnemda. Taksten ble påklaget og behandlet i Overskattetakstnemda. Overskattetakstnemda kom til samme resultat som Skattetakstnemda. Kommunen ble deretter saksøkt hva gjaldt saksbehandlingen i forbindelse med takseringsarbeidet, samt fastsetting av eiendomsskattetaksten. Saken ble endelig avgjort i Lagmannsrettens dom avsagt 06.06.08, og lagmannsretten kom til at Overskattetakstnemdas verdivurdering ikke kunne settes til side og kommunen ble frifunnet.

Hjemmelshaver fremmer i brev av 03.01.09 begjæring om ny vurdering av fastsetting av eiendomsskattetaksten. I brevet anføres en rekke anførsler som tidligere har blitt vurdert i forbindelse med takseringsarbeidet, samt i rettsaken. Det fremmes også anførsler som gjelder forhold som skal ha inntrådt etter at eiendomsskattetaksten ble fastsatt.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil avhenge av hvilken takst som eventuelt fastsettes på eiendommen dersom formannskapet avgjør at særskilt taksering skal gjennomføres. Eventuelt ny takst vil bli fastsatt av Skattetakstnemda, vil således utgjøre grunnlaget for utskrivning av eiendomsskatten. Dersom denne blir lavere enn nåværende takst, vil dette innebære et tap av eiendomsskatteinntekt for kommunen.

Vurdering

Alminnelig taksering av eiendommer skal foretas hvert 10. år, jfr. eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven § 4, 1. ledd, og fastsatt takst ved alminnelig taksering skal da være gjeldende i 10 år for ilignelse av eiendomsskatt. Imidlertid kan særskilt taksering gjennomføres dersom det har skjedd vesentlige endringer i verdien i forhold til andre eiendommer, jfr. byskatteloven § 4, 4. ledd.

Byskatteloven § 4, 4. ledd lyder slik: *"Formannskapet saavel som den skattepliktige har adgang til at forlange særskilt værdsættelse avholdt i tiden mellem de almindelige eiendomstakseringer i tilfælde, hvor værdien av en eiendom ved indtraadte forandringer antages at være væsentlig forøket eller formindsket i forhold til andre eiendomme."*

Formannskapet besitter her myndighet til å avgjøre hvorvidt det skal kunne foretas en særskilt taksering etter bskt § 4, 4. ledd i tiden mellom alminnelig taksering.

Bare når en eiendoms verdi er endret i større utstrekning enn verdien av andre eiendommer kan bskt § 4, 4. ledd gi hjemmel for omtaksering. Det er forskjellene mellom eiendommenes verdiforandring som er relevant i forhold til lovens krav, og det skal nokså mye til etter denne bestemmelsen for at den eiendomsskattepliktige kan kreve omtaksering.

Dersom det skal gjennomføres en særskilt taksering Holmegaten 31 må dette kun omhandle forhold som har oppstått etter takseringen i 2005. Dette på bakgrunn av lagmannsrettens dom hvor eiendomsskattetaksten av 2005 ble endelig fastsatt.

Hjemmelshaver påberoper sprukket pipeløp, og fyringsforbud, samt vanninnsig i kjeller. Videre anføres sprekkdannelser som en følge av tungtrafikk på veien. Dette er forhold som skal ha oppstått på boligen etter at taksering ble gjennomført i 2005.

Rådmannen finner at de påberopte anførslene ikke kan føre frem. Sprekkdannelser og vanninnsig i kjeller har hjemmelshaver redegjort for allerede på klagetidspunktet i 2005. Det skal ikke bestrides at de forhold som påberopes kan ha blitt forverret etter 2005, men dette er

ikke noe som gjør seg spesielt gjeldende bare for aktuelle eiendom. Trafikkbelastningen i området er ikke et nytt forhold som kun gjelder Holmegaten 31. Videre må det påregnes at det over tid vil oppstå kunne vanninnsig og problematikk med pipeløp i eldre bygninger. Det kan derfor ikke legges til grunn av eiendommens verdi er vesentlig forminsket i forhold til andre eiendommer.

Videre må en begjæring om omtaksering etter bsktl § 4, 4. ledd kreves innen 1. november i året forut for skatteåret, jfr. samme paragrafs 5. ledd. Begjæringen er datert 03.01.08, og en eventuell særskilt taksering i aktuelle sak vil derfor få virkning først fra skatteåret 2010.

Avslag på begjæring om særskilt taksering etter byskatteloven § 4, 4. ledd kan ikke påklages. Saken er derfor etter Formannskapetets behandling, endelig avgjort.