

**Møteprotokoll
Formannskapet**

Møtedato: 17.03.2011,
Tidspunkt: fra kl. 09:00 til kl.13:20
Møtested: Rådhuset, Nygaardsgaten 16, møterom formannskapssalen
Fra – til saksnr.: 32/11 – 42/11

Frammøteliste

MEDLEMMER	MØTT	VARAMEDLEMMER
Arbeiderpartiet 1. Kari Agerup 2. Jon-Ivar Nygård 3. Atle Ottesen 4. Eileen Dvergsdal	M M M F	(ikke tilstede ved voteringen i sak 33/11) Bjørge Johansen
Fremskrittspartiet 1. Eva Kristin Andersen, <i>ordfører</i> 2. Leif Eriksen 3. Bjørnar Laabak	M M	
Høyre 1. Ingrid I. Willoch, <i>varaordfører</i> 2. Rita Holberg	M M	
Kristelig Folkeparti, Venstre, Folkets Stemme 1. Per Lebesby (KrF) 2. Ulf Trenum (V)	M M	
Sosialistisk Venstreparti 1. Arild Skau	M	
Pensjonistpartiet, Senterparti, Bymiljølista 1. Bjørn Tindlund (PP)	M	

Antall stemmeberettigede fremmøtte 13 av 13, 12 av 13 i sak 33/ 11

Møtende fra administrasjonen: Rådmann Jan Lasse Hansen, kommunalsjefene Anne Skau, Roy. H. Jakobsen, Ole Petter Finess, Eva Milde Grunwald og Dag W. Eriksen
Brukerombudet Bente Rekve og Marianne Nordahl, avd.leder plan- og økonomi Egil Olsen
Til orienteringen: By- og næringsutviklingsavdelingen v/ Marianne Aune, Trine H. Nygaard og Terje Tjernås

Møtesekretær: Anita Simensen



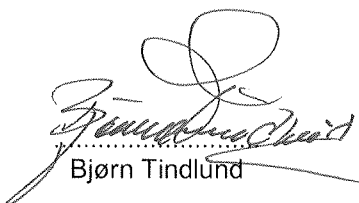
Eva Kristin Andersen
ordfører



Ingrid Willoch



Jon-Ivar Nygård



Bjørn Tindlund

Merknader

Innkalling og sakliste ble godkjent.

Teknisk utvalgs behandling av sakene 34/11, 35/11 og 36/11 var utsendt til formannskapets medlemmer og alle gruppeledere på e-post 14.03.11

Teknisk utvalg og administrasjonsutvalgets behandling av sak 37/11 var utsendt til formannskapets medlemmer og alle gruppeledere på e-post 16.03.11.

Nytt vedlegg av 16.03.11 til sak 42/11 var utsendt til formannskapets medlemmer og alle gruppeledere på e-post 16.03.11.

Habilitet:

I begynnelsen av møtet orientert ordføreren og delt ut notat fra kommuneadvokat Lars Tobiassen av 16.03.11: Inhabilitet for politikere med styreverv i aksjeselskaper.

Vedrørende sak 39/11: Eierpolitikk
(Atle Ottesen opplyst at han er varamedlem til styret for Unikom AS)

Ordføreren ønsket å få prøvet sin habilitet og forlot møtet under formannskapets habilitetsdrøftinger.

Formannskapets konkluderte enstemmig (12 medlemmer) at ordfører var habil i denne fasen av saken.

Et enstemmig formannskap (13 medlemmer) var enig i at hvis det skal refereres fra drøftingsdokument unntatt offentlighet må møtet lukkes.

Før behandling av saklista:

Orientering om innspill til byområdeplanen og administrasjonens foreløpige anbefalinger v/ Marianne Aune og Trine H. Nygaard, by- og næringsavdelingen.

Sakliste

Sak 32/11 avgjøres av formannskapet

PS 32/11 Referatsaker til formannskapet 17.03.2011

Sak 33/11 – 42/11 avgjøres av Bystyret

PS 33/11 Brukerombudet - årsmelding 2010

PS 34/11 Etablere fergerute mellom Lisleby og Sellebakk med samband til Sentrum

PS 35/11 Handlingsplan for lekeplasser på kommunale friområder - midler til tiltak for å møte krav til sikkerhet

PS 36/11 Trafikksikkerhetsplan 2010-2013

PS 37/11 Organisering av boligforvaltning

PS 38/11 Salg av O.P.Pettersensgate 4 og Agentgaten 4 (Britannia)

- PS 39/11 Eierpolitikk
- PS 40/11 Forebygging av MC kriminalitet
- PS 41/11 Opprettelse av "Fredrikstad studentråd" - et samarbeidsorgan mellom studenter og Fredrikstad kommune
- PS 42/11 Oppfølging av politiske vedtak i Handlingsplan 2011-2014 og budsjett 2011

PS 32/11 Referatsaker til formannskapet 17.03.2011

Møteprotokoll – styringsgruppe for regional utviklingsavtale.

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Representanten Ingrid I. Willoch hadde spørsmål i forhold til informasjon om prosjektene "Kulturen og entreprenøren" og "GrensEranser".
Ordføreren besvarte spørsmålet.

Referatsaken ble tatt til orientering.

Formannskapets vedtak 17.03.2011:

Referatsaken tas til orientering.

PS 33/11 Brukerombudet - årsmelding 2010

Innstilling

Ordføreren anbefaler formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Brukerombudets årsmelding 2010 tas til etterretning.
2. Årsmeldingen oversendes sosial- og omsorgsutvalget.
3. Formannskapet ber rådmannen legge frem en sak til sosial- og omsorgsutvalget som redegjør for ergoterapitjenester.
4. Formannskapet ber rådmannen legge frem en sak for formannskapet som redegjør for rutiner for kommunal saksbehandling i forhold til brukerombudets rapport.
5. Formannskapet ber rådmannen følge opp og rapportere anbefalingene til brukerombudet til gjeldende utvalg.

Fredrikstad, 25.02.2011

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Brukerombudet Bente Rekve orienterte før behandling av saken.

Ordføreren endret innstillingens pkt 3-5: Rettes fra *Formannskapet ber...* til *Bystyret ber...*

Votering:

Ordførerens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt (12 stemmer).

Formannskapetets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Brukerombudets årsmelding 2010 tas til etterretning.
2. Årsmeldingen oversendes sosial- og omsorgsutvalget.
3. Bystyret ber rådmannen legge frem en sak til sosial- og omsorgsutvalget som redegjør for ergoterapitjenester.
4. Bystyret ber rådmannen legge frem en sak for formannskapet som redegjør for rutiner for kommunal saksbehandling i forhold til brukerombudets rapport.
5. Bystyret ber rådmannen følge opp og rapportere anbefalingene til brukerombudet til gjeldende utvalg.

PS 34/11 Etablere fergerute mellom Lisleby og Sellebakk med samband til Sentrum

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg og avgi slik innstilling til formannskapet:

- 1) Fergerute mellom Sellebakk, Lisleby, Gamlebyen og Sentrum etableres ikke på nåværende tidspunkt.
- 2) Vurdering av et utvidet fergetilbud på Glomma, inkludert ruten Sellebakk, Lisleby, Gamlebyen og Sentrum, tas med i et eventuelt større elveprosjekt som vil utrede mulighetene for utvidet fergetrafikk på Glomma.

Fredrikstad, 16.02.2011

Teknisk utvalgs behandling 10.03.2011:

Representanten Tor Erik Karstensen (Sp) fremmet følgende forslag for Sp og Ap:

Det etableres et prøveprosjekt med fergeforbindelse Sellebakk- Lisleby.

Det er satt av penger til ny ferge i 2011. Når denne er på plass, må det være mulig å benytte en av de gamle fergene på forbindelsen Sellebakk- Lisleby eller eventuelt leie inn materiell.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 stemmer (H 1, V 1, KrF 1 og FrP 2) mot 4 stemmer (Ap 3 og Sp 1) avgitt for forslag fremmet av representanten Tor Erik Karstensen (Sp).

Teknisk utvalgs innstilling 10.03.2011 til Formannskapet:

- 1) Fergerute mellom Sellebakk, Lisleby, Gamlebyen og Sentrum etableres ikke på nåværende tidspunkt.
- 2) Vurdering av et utvidet fergetilbud på Glomma, inkludert ruten Sellebakk, Lisleby, Gamlebyen og Sentrum, tas med i et eventuelt større elveprosjekt som vil utrede mulighetene for utvidet fergetrafikk på Glomma.

Formannskapetets behandling 17.03.2011:

Teknisk utvalgs behandling er sendt formannskapetets medlemmer og alle gruppeleder på e-post 14.03.11.

Representanten Jon-Ivar Nygård (Ap) tok opp Ap og Sp's forslag fra teknisk utvalg med følgende endring: Det vurderes etablert et prøveprosjekt... (Som nytt pkt 1) (Pkt. 2 som teknisk utvalgs innstilling)

Votering:

Teknisk utvalgs innstilling pkt 1 ble vedtatt med 7 stemmer (FrP 3, H 2, KrF 1, V 1) mot 6 stemmer (Ap 4, SV 1, Pp 1) som ble avgitt for forslag fremsatt av Jon-Ivar Nygård. Teknisk utvalgs innstilling pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

- 1) Fergerute mellom Sellebakk, Lisleby, Gamlebyen og Sentrum etableres ikke på nåværende tidspunkt.
- 2) Vurdering av et utvidet fergetilbud på Glomma, inkludert ruten Sellebakk, Lisleby, Gamlebyen og Sentrum, tas med i et eventuelt større elveprosjekt som vil utrede mulighetene for utvidet fergetrafikk på Glomma.

PS 35/11 Handlingsplan for lekeplasser på kommunale friområder - midler til tiltak for å møte krav til sikkerhet

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg å fatte slikt vedtak:

1. Handlingsplan for lekeplasser på kommunale friområder 2011-2014 tas til orientering
2. Velforeninger tilbys å inngå avtale om drift og vedlikehold på lekeplasser i sitt nærmiljø
3. Behovene for sikkerhetsoppgradering for 2012 legges fram for behandling i budsjettforslag 2012

Fredrikstad, 18.02.2011

Teknisk utvalgs behandling 10.03.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Teknisk utvalgs innstilling 10.03.2011 til Formannskapet:

1. Handlingsplan for lekeplasser på kommunale friområder 2011-2014 tas til orientering
2. Velforeninger tilbys å inngå avtale om drift og vedlikehold på lekeplasser i sitt nærmiljø
3. Behovene for sikkerhetsoppgradering for 2012 legges fram for behandling i budsjettforslag 2012

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Teknisk utvalgs behandling er sendt formannskapets medlemmer og alle gruppeledere på e-post 14.03.11.

På vegne av Ap, SV og Pp fremmet representanten Atle Ottesen følgende forslag til nye pkt:

4. Arealet skal fortsatt være regulert til lekeplass selv om utstyret fjernes. Dersom det senere blir bevilget midler eller antall barn i nabolaget øker vil oppsetting av nytt lekeplassutstyr kunne vurderes.
5. Det skal foretas en ny gjennomgang og evaluering etter 4 år.

Votering:

Forslag til nytt pkt 4 og 5 fremmet av Atle Ottesen ble enstemmig vedtatt
Teknisk utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Handlingsplan for lekeplasser på kommunale friområder 2011-2014 tas til orientering
2. Velforeninger tilbys å inngå avtale om drift og vedlikehold på lekeplasser i sitt nærmiljø
3. Behovene for sikkerhetsoppgradering for 2012 legges fram for behandling i budsjettforslag 2012.
4. Arealet skal fortsatt være regulert til lekeplass selv om utstyret fjernes. Dersom det senere blir bevilget midler eller antall barn i nabolaget øker vil oppsetting av nytt lekeplassutstyr kunne vurderes.
5. Det skal foretas en ny gjennomgang og evaluering etter 4 år.

PS 36/11 Trafikksikkerhetsplan 2010-2013

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg å gi slik innstilling til formannskapet:

1. Vedlagt forslag til regulering av trafikksikkerhetsplan for Fredrikstad 2010-2013 vedtas.

Fredrikstad, 4.01.2011

Teknisk utvalgs behandling 10.03.2011:

Representanten Bjørn Kjelsås Andersen prøvet sin habilitet. Et enstemmig utvalg fant ham habil.

Representanten Kjell P. Holen (FrP) fremmet følgende forslag for FrP:

Gang og sykkelveg fra Slevik krysset til Fjellbergtoppen anbefales tatt med i Trafikksikkerhetsplanen.

Votering:

Forslag fremmet av Kjell P. Holen (FrP) ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 2.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Teknisk utvalgs innstilling 10.03.2011 til Formannskapet:

1. Vedlagt forslag til regulering av trafikksikkerhetsplan for Fredrikstad 2010-2013 vedtas.
2. Gang og sykkelveg fra Slevik krysset til Fjellbergtoppen anbefales tatt med i Trafikksikkerhetsplanen.

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Teknisk utvalgs behandling er sendt formannskapets medlemmer og alle gruppeleder på e-post 14.03.11.

Representanten Ulf Trenum (V) fremmet følgende forslag :

Vedr. ID nr TRA 273:

Det vurderes anlagt fartshumper og innført fartsbegrensning, 40 km/t, i hele Traraveien.

Votering:

Forslag fra Ulf Trenum ble enstemmig vedtatt.
Teknisk utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Vedlagt forslag til regulering av trafikksikkerhetsplan for Fredrikstad 2010-2013 vedtas.
2. Gang og sykkelveg fra Slevik krysset til Fjellbergtoppen anbefales tatt med i Trafikksikkerhetsplanen.
3. Vedr. ID nr TRA 273: Det vurderes anlagt fartshumper og innført fartsbegrensning, 40 km/t, i hele Traraveien.

PS 37/11 Organisering av boligforvaltning

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Boligforvaltningen organiseres som kommunalt foretak. Det tas sikte på etablering fra 01.01.2012.
2. Rådmannen får fullmakt til å engasjere prosjektleder og oppnevne styringsgruppe for etablering av kommunalt foretak for boligforvaltning.
3. Vedtekter og valg av styre for foretaket behandles av Bystyret høsten 2011.
4. Etableringskostnader dekkes av omstillingsmidler avsatt til boligsosial strategi. Det forutsettes at midlene skal tilbakeføres etter at foretaket er etablert
5. Stillinger med oppgaver direkte knyttet til boligforvaltningen overføres til foretaket som beskrevet i saken.

Fredrikstad, 17.02.2011

Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget Regulering og Teknisk Drifts behandling 02.03.2011:

Et foreløpig utkast av saken ble behandlet 16.02.11 i SAT-AMU.

Behandling 02.03.2011

Hovedtillitsvalgt Sigmund Karlsen fremmet skriftlig følgende:

Sak PS 5/11 er drøftet i møte 02.03.2011. Organisasjonene v/Fagforbundet kommer med sine synspunkter til behandling i ADM 08.03.2011.

Enstemmig vedtatt

Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget Regulering og Teknisk Drifts uttalelse 02.03.2011:

Sak PS 5/11 er drøftet i møte 02.03.2011. Organisasjonene v/Fagforbundet kommer med sine synspunkter til behandling i ADM 08.03.2011.

Eldrerådets behandling 01.03.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets uttalelse 01.03.2011:

Som rådmannens innstilling.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes behandling 28.02.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes uttalelse 28.02.2011:

1. Boligforvaltningen organiseres som kommunalt foretak. Det tas sikte på etablering fra 01.01.2012.
2. Rådmannen får fullmakt til å engasjere prosjektleder og oppnevne styringsgruppe for etablering av kommunalt foretak for boligforvaltning.
3. Vedtekter og valg av styre for foretaket behandles av Bystyret høsten 2011.
4. Etableringskostnader dekkes av omstillingsmidler avsatt til boligsosial strategi. Det forutsettes at midlene skal tilbakeføres etter at foretaket er etablert
5. Stillinger med oppgaver direkte knyttet til boligforvaltningen overføres til foretaket som beskrevet i saken.

Sosial- og omsorgsutvalgets behandling 01.03.2011:

Rådmannen trakk saken i møtet pga saksbehandlingsfeil. Tillitsvalgte har ikke hatt mulighet til å uttale seg til saken.

Sosial- og omsorgsutvalget ber rådmannen om å legge saken frem for utvalget på nytt før den behandles i formannskapet og bystyret.

Administrasjonsutvalgets behandling 08.03.2011:

Rådmannen fremla følgende notat og ny innstilling (ble omdelt i møtet og sendt på epost 08.03.2011):

Rådmannens innstilling endres til:

1. Boligforvaltningen organiseres som kommunalt foretak. Det tas sikte på etablering fra 01.01.2012.
2. Rådmannen får fullmakt til å engasjere prosjektleder og oppnevne styringsgruppe for etablering av kommunalt foretak for boligforvaltning.
3. Vedtekter og valg av styre for foretaket behandles av Bystyret høsten 2011.
4. Etableringskostnader dekkes ved omprioriteringer

Rådmannen har mottatt forslag til høringsuttalelse fra Fagforbundet datert 7. mars 2011 og har følgende kommentarer:

Rådmannen er enig i at et av hovedproblemene er at det ikke er avsatt nok ressurser til vedlikehold, og at organisering i egen virksomhet vil kunne gi større fleksibilitet i forhold til disponering av ressurser inklusive personalet. I saken fremkommer også at etablering av et kommunalt foretak vil kunne kreve økte administrative ressurser. Disse forholdene er hensyntatt i saken.

Når det gjelder forholdet til Bolig - Sosial handlingsplan mener vi at dette kan ivaretas på en god måte i begge modellene.

Når det gjelder merknader til punkt 5 i innstillingen hvor Fagforbundet ber om egne drøftinger velger rådmannen å trekke dette punktet fra innstillingen da dette punktet hører naturlig hjemme senere i prosessen. Vi vil da få god tid til å drøfte de problemstillingene som påpekes i uttalelsen fra Fagforbundet.

Når det gjelder punkt 4 etableringskostnader har vi i interne drøftinger vurdert at det kan være riktig å gjennomføre mindre deler av oppgavene internt og at det derfor ikke vil bli fullt så høye kostnader selv om det fortsatt vil være behov for ekstern bistand. Rådmannen forslår at kostnadene dekkes ved nødvendige omprioriteringer og endrer derfor innstillingen i punkt 4. Vi vil komme nærmere tilbake til hvilke oppgaver som må prioriteres ned gjennom behandling av verballistene og økonomirapporteringer. Det er en åpenbar svakhet i saken at rådmannen ikke har funnet en konkret finansiering av arbeidet.

Dette kommer i tillegg til andre tiltak i årets budsjett særlig innen seksjon for omsorg og sosiale tjenester, som ikke er konkret finansiert.

Forslag fremsatt i møte:

Arild Skau (SV) fremmet følgende forslag av SV og AP:

Saken utsettes og ses på i forbindelse med behandlingen av boligsosial handlingsplan.

Lederen fremsatte forslag om utsettelse av saken som voteringstema.

Votering:

Det ble enstemmig vedtatt at saken utsettes.

Administrasjonsutvalgets vedtak 08.03.2011:

Saken ble enstemmig vedtatt utsatt.

(Dette krever en ny behandling i Administrasjonsutvalget)

Teknisk utvalgs behandling 10.03.2011:

Nytt notat med endret innstilling ble behandlet i Administrasjonsutvalget 08.03.11:

1. Boligforvaltningen organiseres som kommunalt foretak.

Det tas sikte på etablering fra 01.01.2012.

2. Rådmannen får fullmakt til å engasjere prosjektleder og oppnevne styringsgruppe for etablering av kommunalt foretak for boligforvaltning.

3. Vedtekter og valg av styre for foretaket behandles av Bystyret høsten 2011.

4. Etableringskostnader dekkes ved omprioriteringer

Representanten Marit Stahl (Ap) fremmet et utsettelsesforslag på vegne av Arbeiderpartiet:

Saken utsettes.

Votering:

Forslag fremmet av representanten Marit Stahl (Ap) fikk 4 stemmer (Ap 3, Sp 1) mot 5 stemmer (H 1, V1, KrF 1 og FrP 2) og falt.

Representanten Kjell P. Holen (FrP) fremmet følgende forslag på vegne av FrP:

Punkt 5 – forvaltning av grunneiendommer og øvrig kommunal bygningsmasse organiseres i samme kommunale foretak som beskrevet for boligforvaltningen.

Representanten Mariann Hovda fremmet følgende forslag for Ap og Sp:

Organisering av boligforvaltning. Saken sendes tilbake til rådmannen og sees i sammenheng med utarbeidelsen av boligsosial handlingsplan.

Votering:

Forslag fremmet av representanten Mariann Hovda (Ap) fikk 4 stemmer (Ap 3 og Sp 1) mot 5 stemmer (H 1, V1, KrF 1 og FrP 2) og falt.

Rådmannens endrede innstilling ble vedtatt med 5 stemmer (H 1, V1, KrF 1 og FrP 2) mot (4 stemmer (Ap 3 og Sp 1).

Forslag fremmet av representanten Kjell P. Holen (FrP) fikk 3 stemmer (FrP 2 og H 1) og falt.

Teknisk utvalgs innstilling 10.03.2011 til Formannskapet:

1. Boligforvaltningen organiseres som kommunalt foretak.
Det tas sikte på etablering fra 01.01.2012.
2. Rådmannen får fullmakt til å engasjere prosjektleder og oppnevne styringsgruppe for etablering av kommunalt foretak for boligforvaltning.
3. Vedtekter og valg av styre for foretaket behandles av Bystyret høsten 2011.
4. Etableringskostnader dekkes ved omprioriteringer

Administrasjonsutvalgets behandling 15.03.2011:

Til adm. utvalgets møte 15.03. ble saken sendt ut med korrigert vedtak og behandling fra møte 8/3. Korrigeringsene var ikke med ved utsendelse av sakskart til formannskapet 17/3 og Bystyret 24/3.

Følgende ble korrigert:

Forslag fremsatt i møte:

Arild Skau (SV) fremmet følgende forslag av SV og AP:

Saken utsettes og ses på i forbindelse med behandlingen av boligsosialhandlingsplan.

Lederen fremsatte forslag om utsettelsesforslag av saken som voteringstema.

Votering:

Det ble enstemmig vedtatt at saken utsettes.

Dette utgikk:

Saken utsettes og ses på i forbindelse med behandlingen av boligsosial handlingsplan.

Saken må tilbake til administrasjonsutvalget for realitetsbehandling.

Korrigert vedtak fra møte 08.03.11:

Saken ble enstemmig vedtatt utsatt.

(Dette krever en ny behandling i Administrasjonsutvalget)

Forslag fremsatt i møte 15.03.2011:

Stig T. Nordberg (FrP) fremmet på vegne av FrP og H følgende tilleggsforslag til punkt 5:

Forvaltning av grunneiendommer og øvrig kommunal bygningsmasse organiseres i samme kommunale foretak som beskrevet for boligforvaltning.

Arild Skau (SV) fremmet på vegne av SV og AP følgende forslag:

Saken utsettes og ses på i forbindelse med behandlingen av boligsosialhandlingsplan.

Rune Fredriksen (AP) fremmet på vegne av AP og SV følgende forslag:
Punkt 1 erstatter rådmannens innstilling i sin helhet
Boligforvaltningen organiseres som egen virksomhet.

Votering:

Alle forslag til innstilling ble votert over.

1. Rådmannens innstilling, fikk 4 stemmer (2FrP og 2H) og falt.
2. Rune Fredriksens (AP) forslag på vegne av AP og SV ble vedtatt med 6 stemmer (3 TV, 2 AP og 1 SV).
3. Stig T. Nordbergs forslag på vegne av FrP og H fikk 4 stemmer (2 FrP og 2 H) og falt.
4. Arild Skaus forslag på vegne av AP og SV ble vedtatt med 6 stemmer (2 AP, 1 SV og 3 TV).

Administrasjonsutvalgets uttalelse til formannskapet 17.03.2011:

1. Boligforvaltningen organiseres som egen virksomhet.
2. Saken utsettes og sees på i forbindelse med behandlingen av boligsosialhandlingsplan.

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Teknisk utvalg og administrasjonsutvalgets behandling var utsendt til formannskapets medlemmer og alle gruppeledere på e-post 16.03.11.

Representanten Jon-Ivar Nygård fremmet slikt forslag utsettelsesforslag:

Saken utsettes og legges frem i sosial- og omsorgsutvalget før vedtak fattes i Bystyret.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 7 stemmer (Ap 4, SV 1, Pp1, KrF 1) mot 6 stemmer (FrP 3, H 2, V 1).

Formannskapets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

Saken utsettes og legges frem i sosial- og omsorgsutvalget før vedtak fattes i Bystyret.

PS 38/11 Salg av O.P.Pettersensgate 4 og Agentgaten 4 (Britannia)

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om salg av O.P. Pettersens gate 4 og Agentgaten 4 til Stiftelsen Metodistkirkens aldersboliger for 8,3 millioner kroner.
2. Netto salgsinntekt med fradrag av omkostninger avsettes i henhold til investeringsbudsjettet for 2010 til finansiering av investeringer.

Fredrikstad, 06.01.2011

Teknisk utvalgs behandling 19.01.2011:

Representanten Edel Synnøve Andreassen fremmet på vegne av KrF følgende endringsforslag:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om salg av O.P.Pettersens gate 4 og

Agentgaten 4, til stiftelsen Metodistkirkens Aldersboliger for 4,5 mill. kroner.

2. Netto salgsinntekt med fradrag av omkostninger avsettes ihht. investeringsbudsjettet for 2010 til finansiering av investeringer.
3. Dersom Stiftelsen Metodistkirkens Aldersboliger, ved en senere anledning vil selge bygningene nevnt i pkt.1, har Fredrikstad kommune forkjøpsrett til samme pris som nevnt i pkt 1.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 7 stemmer (Ap 3, Sp 1, H 1, V 1 og uavh.repr. 1) mot 2 stemmer(1 KrF og 1 FrP) for forslag fremmet av Edel Synnøve Andreassen KrF.

Teknisk utvalgs innstilling 19.01.2011 til Formannskapet:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om salg av O.P. Pettersens gate 4 og Agentgaten 4 til Stiftelsen Metodistkirkens aldersboliger for 8,3 millioner kroner.
2. Netto salgsinntekt med fradrag av omkostninger avsettes i henhold til investeringsbudsjettet for 2010 til finansiering av investeringer.

Formannskapets behandling 03.02.2011:

Ordfører refererte til brev fra Stiftelsen Metodistkirkens aldersboliger og Stiftelsen Kirkens bymisjon i Fredrikstad av 28.01.11 og trakk saken.

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Representanten Per Lebesby (KrF) fremsatte følgende forslag:

1. Stiftelsen Kirkens Bymisjon, org nr. ddd ddd ddd, gis rett til å leie(*nærmere definerte lokaler*) i O. P. Pettersens gate 4 (*gnr X, bnr Y*) og Agentgata 4 (*gnr X, bnr Y*) for kr. zzzz pr år i *nn* år regnet fra 01.06.11. Eier av eiendommene kan kreve leien regulert hvert 5. år i henhold til utviklingen i konsumprisindeksen. Krav om regulering må fremsettes skriftlig overfor Stiftelsen innen 1. februar det året reguleringen kreves gjennomført. Stiftelsen har ikke rett til å fremleie lokalene. Rettigheten tinglyses som en heftelse på eiendommene.
2. Dersom Stiftelsen opphører å eksistere før leieretten opphører, gis Fredrikstad kommune rett til å tre inn i Stiftelsens leierett. Kommunen kan i et slikt tilfelle fritt disponere over leieretten, herunder fremleie lokalene.
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om salg av O.P. Pettersens gate 4 og Agentgata 4 til Stiftelsen Metodistkirkens aldersboliger. Det skal innhentes ny takst som tar hensyn til heftelsen som påhviler eiendommene. Salgssummen skal ikke settes lavere enn det som følger av taksten.

Votering:

Forslag fremsatt av Per Lebesby ble enstemmig vedtatt, teknisk utvalgs innstilling fikk ingen stemmer og falt.

Formannskapets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Stiftelsen Kirkens Bymisjon, org nr. ddd ddd ddd, gis rett til å leie(*nærmere definerte lokaler*) i O. P. Pettersens gate 4 (*gnr X, bnr Y*) og Agentgata 4 (*gnr X, bnr Y*) for kr. zzzz pr år i *nn* år regnet fra 01.06.11. Eier av eiendommene kan kreve leien regulert hvert 5. år i henhold til utviklingen i konsumprisindeksen. Krav om regulering må fremsettes skriftlig overfor Stiftelsen innen 1. februar det året reguleringen kreves

- gjennomført. Stiftelsen har ikke rett til å fremleie lokalene. Rettigheten tinglyses som en heftelse på eiendommene.
2. Dersom Stiftelsen opphører å eksistere før leieretten opphører, gis Fredrikstad kommune rett til å tre inn i Stiftelsens leierett. Kommunen kan i et slikt tilfelle fritt disponere over leieretten, herunder fremleie lokalene.
 3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om salg av O.P. Pettersens gate 4 og Agentgata 4 til Stiftelsen Metodistkirkens aldersboliger. Det skal innhentes ny takst som tar hensyn til heftelsen som påhviler eiendommene. Salgssummen skal ikke settes lavere enn det som følger av taksten.

PS 39/11 Eierpolitikk

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å innstille overfor Bystyret:

1. Analyse av Fredrikstad Arbeidssamvirke AS, Mineberget Industrier og Unikom AS tas til orientering.
2. Formannskapet gis fullmakt til å slutføre prosess I Fredrikstad Energi AS med sikte på å etablere konserntilknytning av Fredrikstad Energinett AS.
3. Formannskapet gis fullmakt til å rydde i kommunens eierposisjon i Fredrikstad Fjernvarme AS
4. Kostnader for gjennomføring av prosessene dekkes av Fredrikstad Energi AS

Fredrikstad, 20. januar 2011

Formannskapets behandling 03.03.2011:

Formannskapets medlemmer var orientert på e-post 02.03.11 om at det kun ville bli en drøfting/orientering av rapporten (drøftingsdokumentet – Pareto Securities) i et lukket møte og at behandlingen utsettes til formannskapets møte 17.03.11

Ordfører lukket møte ihht.kommunelovens §31.5.

Notat fra kommuneadvokaten av 02.03.11 vedrørende ordførerens habilitet i saken ble utdelt. Ordføreren forlot møtet under formannskapets habilitetsdrøftinger.

Formannskapets konkluderte med at ordfører var habil i denne fasen av saken.

Egil Olsen orienterte om drøftingsdokumentet i forbindelse med Fredrikstad kommunes eierposisjoner – Pareto securities AS 21.12.2010 –(Unntatt offentlighet – offentlighetslovens § 23 4). Rapporten ble utdelt.

Formannskapets behandling 17.03.2011:

I begynnelsen av møtet hadde ordføreren orientert og delt ut notat fra kommuneadvokat Lars Tobiassen av 16.03.11: Inhabilitet for politikere med styreverv i aksjeselskaper.

Habilitet:

(Atle Ottesen opplyst at han er varamedlem til styret for Unikom AS)

Ordføreren ønsket å få prøvet sin habilitet og forlot møtet under formannskapets habilitetsdrøftinger.

Formannskapets konkluderte enstemmig (12 medlemmer) at ordfører var habil i denne fasen av saken.

Et enstemmig formannskap (13 medlemmer) var enig i at hvis det skal refereres fra drøftingsdokument unntatt offentlighet må møtet lukkes.

På vegne at SV fremmet representanten Arild Skau følgende forslag:

Nytt pkt 2:

Formannskapet gis fullmakt til å slutføre prosess i Fredrikstad Energi AS med sikte på å etablere konserntilknytning av Fredrikstad Energinett AS. Gruppelederne for Senterpartiet, Bymiljølista og Folkets Stemme deltar som observatører.

Nytt pkt 4. Endelig godkjenning skal gjøres av Bystyret.

Nytt pkt 5. Som rådmannens pkt. 4.

Votering:

Forslag fra Arild Skau nytt pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Arild Skau nytt pkt 4 fikk 2 stemmer (SV 1, Pp 1) og falt. (Som følge av dette utgår forslag om nytt pkt. 5 i forslaget fra Arild Skau)

Rådmannens innstilling pkt 2 fikk ingen stemmer og falt.

Rådmannens innstilling pkt 1,3,4 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Analyse av Fredrikstad Arbeidssamvirke AS, Mineberget Industrier og Unikom AS tas til orientering.
2. Formannskapet gis fullmakt til å slutføre prosess i Fredrikstad Energi AS med sikte på å etablere konserntilknytning av Fredrikstad Energinett AS. Gruppelederne for Senterpartiet, Bymiljølista og Folkets Stemme deltar som observatører.
3. Formannskapet gis fullmakt til å rydde i kommunens eierposisjon i Fredrikstad Fjernvarme AS.
4. Kostnader for gjennomføring av prosessene dekkes av Fredrikstad Energi AS.

PS 40/11 Forebygging av MC kriminalitet

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å avgi slik innstilling overfor Bystyret:

1. Fredrikstad kommune slutter seg til prinsippene i fylkesutvalgets vedtak av 16.12.2010, og erklærer all form for organisert kriminalitet, herunder 1% MC-klubber for uønsket i Fredrikstad. Denne erklæringen skal være førende ved utforming av visjoner, mål og tiltak i kommunens plandokumenter.
2. Fredrikstad kommune samarbeider med politiet, handelsstanden og frivillige organisasjoner for å legge samme strategi og verdivalg til grunn for alt arbeid overfor befolkningen.
3. Arrangementet "Planke- MC" og tilsvarende arrangementer tillates ikke gjennomført i Fredrikstad kommune, med virkning fra og med dags dato.

Fredrikstad, 24.02.2011

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Rådmannen korrigerer sin innstilling i pkt 1 slik:

Det settes komma etterherunder 1 % MC-klubber,

Omførent forslag fremmet av representanten Bjørnar Laabak (FrP):

Pkt 3

Arrangementet Planke MC og andre arrangement med deltagere fra 1% MC-klubber eller supporterklubber tillates ikke gjennomført i Fredrikstad kommune, med virkning fra og med dags dato.

Votering:

Rådmannens innstilling pkt 1 (med endring) og pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Omførent forslag pkt 3 fremsatt av Bjørnar Laabak ble enstemmig vedtatt, rådmannens innstilling pkt 3 fikk ingen stemmer og falt.

Formannskapetets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Fredrikstad kommune slutter seg til prinsippene i fylkesutvalgets vedtak av 16.12.2010, og erklærer all form for organisert kriminalitet, herunder 1% MC-klubber, for uønsket i Fredrikstad. Denne erklæringen skal være førende ved utforming av visjoner, mål og tiltak i kommunens plandokumenter.
2. Fredrikstad kommune samarbeider med politiet, handelsstanden og frivillige organisasjoner for å legge samme strategi og verdivalg til grunn for alt arbeid overfor befolkningen.
3. Arrangementet Planke MC og andre arrangement med deltagere fra 1% MC-klubber eller supporterklubber tillates ikke gjennomført i Fredrikstad kommune, med virkning fra og med dags dato.

PS 41/11 Opprettelse av "Fredrikstad studentråd" - et samarbeidsorgan mellom studenter og Fredrikstad kommune

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. "Fredrikstad studentråd" opprettes og skal virke i tråd med vedlagte utkast til intensjonsavtale mellom Studentparlamentet ved Høgskolen i Østfold og Fredrikstad kommune. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne endelig intensjonsavtale.
2. "Fredrikstad studentråd" opprettes med fire representanter fra studentene ved Høgskolen i Østfold og fire representanter fra Fredrikstad kommune. Av representantene fra kommunen skal det være 2 politikere fra Bystyret og 2 fra administrasjonen.
3. Ordfører gis fullmakt til å oppnevne de politisk valgte representantene.
4. Rådmannen gis fullmakt til å oppnevne administrasjonens representanter.

Fredrikstad, 3. mars 2011

Formannskapetets behandling 17.03.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. "Fredrikstad studentråd" opprettes og skal virke i tråd med vedlagte utkast til intensjonsavtale mellom Studentparlamentet ved Høgskolen i Østfold og Fredrikstad kommune. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne endelig intensjonsavtale.
2. "Fredrikstad studentråd" opprettes med fire representanter fra studentene ved Høgskolen i Østfold og fire representanter fra Fredrikstad kommune. Av

- representantene fra kommunen skal det være 2 politikere fra Bystyret og 2 fra administrasjonen.
3. Ordfører gis fullmakt til å oppnevne de politisk valgte representantene.
 4. Rådmannen gis fullmakt til å oppnevne administrasjonens representanter.

PS 42/11 Oppfølging av politiske vedtak i Handlingsplan 2011-2014 og budsjett 2011

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å innstille overfor Bystyret:

1. Vedlagte fremdriftsplan tas til etterretning.
2. Fremdrift rapporteres gjennom tertialrapportene og årsrapport.

Fredrikstad, 18. februar 2011.

Formannskapets behandling 17.03.2011:

Nytt vedlegg av 16.03.11 var utsendt på e-post til formannskapets medlemmer og alle gruppelede, samt utdelt før møtet.

Rådmannen orienterte, og opplyst at pkt 12 i listen strykes.

Votering:

Rådmannens innstilling (med nytt vedlegg) ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling 17.03.2011 til Bystyret:

1. Vedlagte fremdriftsplan av 16.03.11 tas til etterretning.
2. Fremdrift rapporteres gjennom tertialrapportene og årsrapport.